

清远新绿现有房屋改造及房地产证办理服务项目招标公告

1. 招标条件

本招标项目清远新绿现有房屋改造及房地产证办理服务项目（招标项目编号：DJCG2026000969，招标代理项目编号：SZ-13-04A-2026-D-F-E18340），招标人为清远市新绿环境技术有限公司，项目资金由清远市新绿环境技术有限公司自筹，项目已具备招标条件。现委托公诚管理咨询有限公司进行公开招标，有意向的潜在投标人（以下简称投标人）可前来投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：清远新绿现有房屋改造及房地产证办理服务项目

2.2 招标范围：本次招标主要范围包括：

（1）房屋结构加固工程：按设计图纸整改及加固房屋结构性，且取得全厂区房屋安全鉴定报告；

（2）消防手续整改服务：按设计图纸完善清远新绿全厂区消防相关手续，取得全厂区消防安全评估报告；

（3）不动产办证服务：全权负责厂区所有厂房及建筑物补办不动产权证全流程事宜，包含可行性报告编制、权籍测绘测量、设计审图及专业鉴定、各主管部门报批手续及相关复函办理等全部配套工作，直至成功办理清远市新绿环境技术有限公司全部建筑物不动产权证书（确权面积不低于8000平方米）。

本项目商务技术标准要求详见招标文件“第五章 商务技术标准要求”。

2.3 最高投标限价：本项目最高投标总价限价为269.43万元（含税），含税投标总报价不得超过最高限价。投标人投标报价超出最高限价的，其投标将被否决。

2.4 标段划分：本项目不划分标段。

2.5 服务期：自合同签订之日起9个月。

2.6 服务地点：清远市清新区太平镇龙湾工业园-清远市新绿环境技术有限

公司。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人为具有独立法人资格的法人或其他组织，提供有效的营业执照或事业单位法人证书或其他主体证明文件扫描件（若投标人为分公司，需同时提供总公司的营业执照及授权盖章证明文件）。

3.2 投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单。投标人须提供自招标公告发布之日起至投标截止之日期间的“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）中“信息公示”栏中的行政管理信息截图、失信被执行人查询、重大税收违法失信主体名单等三个查询截图；中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单的查询截图。招标人或评标委员会可在投标截止日当天查询复核，如与投标人递交信息不一致，以评标委员会最后评审结果为准。

3.3 资质要求：投标人或投标人委托的分部分项工作相关施工单位须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质、消防设施工程专业承包二级及以上资质、安全生产许可证，投标人或投标人委托的相关设计单位须具备工程设计建筑行业乙级及以上资质【或建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上设计资质】。【注：投标人具备相关资质的提供资质证书，委托相关单位的提供承诺函（格式详见第六章），并在签订合同前核验。】

3.4 投标人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；并在人员、设备、资金等方面具备相应的履约能力。（提供《投标人资格声明函》）。

3.5 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加本项目的投标。（提供《投标人控股及管理关系情况申报表》）。

3.6 本项目不接受联合体投标，允许专业分包（包括但不限于厂房加固工程、消防改造工程施工及设计等工作）。

3.7 投标人未被列入东江环保不合格及黑名单供应商库的（以招标人查询为准）。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间：2026 年 7 月 15 日至 2026 年 7 月 29 日 17 时 30 分（北京时间，下同）。

4.2 招标文件获取方式：凡有意参与投标的潜在投标人，请按以下步骤顺序进行操作，获取招标文件：

通过“诚 E 招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）完成本项目招标文件的费用支付并及时下载招标文件。

（1）输入网址，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【投标人操作指南】-【注册指引】）。登陆账号后点击【常用文件】，下载《投标人&供应商操作手册》（已注册供应商跳过本步）；

（2）注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目并直接支付；

注意：无论招标文件是否收费，投标人请务必在标书售卖截止时间前登录平台，选择招标项目进行招标文件购买操作；否则将无法正常投标。

（3）选择支付方式：①网上支付（微信扫码）、②电汇（须上传汇款凭证）；

（4）点击【我的项目】，进入项目后下载招标文件即完成文件获取；

（5）疑问反馈：投标人针对投标人注册、招标文件获取、CA 证书办理、网上操作等相关业务的咨询，可查询平台首页“帮助中心”专区，或致电客服热线：020-89524219，服务时间 8:30-17:30（工作日）；

（6）免责声明：“诚 E 招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）为本项目招标文件获取的唯一渠道，其他平台支付及获取文件均属无效。

注意：招标文件的获取方式及操作步骤详见《投标人&供应商操作手册》-“投标人报名”、“购买文件”等。

4.3 招标文件费用：每套售价 500.00 元人民币，售后不退。如需要获取纸质招标文件，请凭借购买记录前往深圳市福田区新闻路 2 号英龙商务中心 33 楼 33E 现场领取，或电话联系文件售卖人员进行邮寄，邮寄费用由投标人承担。

5. 投标文件的递交

5.1 纸质版投标文件（含U盘）递交：递交纸质投标文件的截止时间（即投

标截止时间)为2026年8月6日10时00分,地点为清远市清城区横荷永安南路40号富兴辉大厦5楼会议室。(如通过快递方式递交纸质文件,需提前寄送纸质投标文件并及时与收件人联系。邮寄地址即文件递交地址,收件人:陈先生,联系电话:0763-3667700)

5.2 本项目将于上述同一时间、地点进行开标,招标人/招标代理机构邀请投标人的法定代表人或者其委托的代理人准时参加。

5.3 出现以下情形时,招标代理机构不予接收投标文件:

5.3.1 投标文件逾期送达或者未送达指定地点;

5.3.2 未按招标文件要求密封的纸质文件(含U盘版非加密电子投标文件);

5.3.3 未按本公告要求获得本项目招标文件的。

5.4 投标保证金的金额及缴纳方式:详见“第二章 投标人须知 3.4.1”。

6. 资格审查及正式投标人的确定方式

6.1 本项目采用资格后审方式,资格审查于开标后进行。

6.2 审查方法:本次资格审查采用合格制,凡符合资格要求的投标人均通过资格审查。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、诚E招电子采购交易平台(<https://www.chengezhao.com/>)、阳光东江采购平台(<https://djcg.dongjiang.com.cn/>)、粤采易阳光采购平台(<https://www.gdycy.com/>)上发布,本公告在各媒体发布的文本如有不同之处,以在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)发布的文本为准。

注:为确保招标结果的顺利发布,请各投标人报名成功后自行到阳光东江采购平台(<https://djcg.dongjiang.com.cn/>)进行供应商注册(已成功注册的不需重复注册)。注册过程中如有疑问可咨询东江环保电子采购平台技术支持

: 0755-88242733。

8. 联系方式

招 标 人：清远市新绿环境技术有限公司

地 址：清远市清新区太平镇龙湾工业园-清远市新绿环境技术有限公司

联 系 人：陈满仙

联系电话：13413543962

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

地 址：深圳市福田区新闻路 2 号英龙商务中心 33 楼 33E

项目负责人：王伟、张淑云、何琴琴、马姗姗、孙婉超、童本锋

电 话：13510939559、13760476359、13600438824

电子邮件：wangw@chinaccs.cn、heqq@chinaccs.cn

开 户 名：公诚管理咨询有限公司

开户银行：中信银行广州花园支行

账 号：3110910037672618340

招标人或其招标代理机构项目负责人（签字）：王 琦

招标人或其招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（盖章）

2026 年 7 月 13 日