

中储粮集团江西分公司部分直属库粮库升级改造项目招标公告

一、招标条件

本招标项目为中储粮集团江西分公司部分直属库粮库升级改造项目（招标代理项目编号：03-10-04A-2026-D-F-E01352），招标人为中国储备粮管理集团有限公司江西分公司，招标代理机构为公诚管理咨询有限公司。项目资金已落实，项目已具备招标条件，现进行公开招标，有意向的潜在投标人（以下简称投标人）可前来投标。

二、工程概况与招标范围

2.1、项目概况： 赣州直属库、吉安直属库粮库升级改造。

2.2、招标范围： 本此招标项目为中储粮集团江西分公司部分直属库粮库升级改造项目的招标，本项目最高投标限价含税 6834409.27 元，包含以下内容：

- (1) 赣州本部 1#~20#平房仓（3 台空调风机配电箱、16 台空调配电箱及电力电缆、配管、电气调试等）；
- (2) 赣州本部预留屋面光伏接口及支架等/屋面光伏接口；
- (3) 定南分库新建一栋制氮机房，地上 1 层/新建定南制氮机房；
- (4) 定南分库新建一栋制氮机房，地上 1 层（1 台配电总柜、1 台照明配电箱及开关插座、电线、电力电缆、配管、电气调试、防雷接地等）/制氮机房电气改造；
- (5) 定南分库 1#~21#平房仓（6 台配电柜换新、6 台空调风机配电箱、11 台空调配电箱及电力电缆、配管、管道开挖、电气调试等）/总图电气部分；
- (6) 定南分库制氮机房、总图给排水改造/给排水；
- (7) 定南分库新建道路；
- (8) 信丰分库 1#~4#、7#~15#平房仓（12 台空调配电箱、1 台靶向通风配电箱及电力电缆、配管、电气调试等）/总图电气部分；
- (9) 吉安本部 23-33#仓房配电箱及仓内电线电缆改造/平房仓电气系统改造；
- (10) 吉安本部变配电间只 23-34#仓供电电缆拆除更换，不含旧电缆残值/室外电气工程；
- (11) 吉安本部室外消防主管、消火栓拆除改造/室外给排水及消防工程。

2.3、**建设地点**：赣州直属库本部、定南分库、信丰分库、吉安直属库本部。

2.4、**计划工期**：360 天。

2.5、**标段情况**：不划分标段，选取 1 名中标人。

2.6、**质量标准**：按国家现行有关施工质量验收法律、法规和规范要求，达到合格标准。

三、投标人资格要求

3.1、投标人应为中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织；具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质，及有效的安全生产许可证。

3.2、投标人为外埠来赣单位的，按江西省住房和城乡建设厅《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》（赣建字[2021]4 号）文件精神办理了“省外企业信息登记”及“施工企业的注册建造师、现场管理人员、安全生产考核合格人员信息登记”，如本项目拟派建造师、技术负责人、施工员、质检（量）员、材料员、专职安全员等。（提供能够有效充分反映备案成功的网页截图并加盖投标人公章）。

3.3、人员要求：

施工项目负责人：具备建筑工程专业二级及以上注册建造师注册证书，且具有有效的安全生产考核合格 B 证；（安全生产考核合格证为带有二维码的安全生产考核合格人员证书）；

施工技术负责人：具备工程师或以上技术职称（专业：建筑工程、结构工程或机电工程）；

施工关键岗位人员：土建施工员、土建质量员、材料员、安全 C 类证人员（持安全生产考核合格证书）、资料员的岗位证书；

以上所有人员须提供开标当月之前连续 6 个月（指开标前 6 个月，不含开标当月（如因地区或政策原因，无法提供投标文件递交截止月前一个月“社会保险缴费记录”，供应商应提供官方政策依据截图并附官方网站政策发布查询页网址或供应商声明，月数不变）由投标人缴纳社会基本养老保险的有效证明材料（因工作单位变更不足 6 个月的，以证书中的变更时间为准）。若投标人当地社保部门不再开具投标拟派人员社会基本养老保险证明的，应提供个人网上下载的含有社保部门电子印章的有效社会基本养老保险证明材料并加盖投标人公章（注：网上下载的含有社保部门电子印章的社会基本养老保险证明材料应为有彩色电子印章的证明材料；若无法提供彩色电子印章的证明材料，则证明材料应加盖当地社保部门的有效印章）。拟派人员为退休人员的提供退休证，退休不足 6 个月（指开标前 6 个月，不含开标当月）的，还应提供相应缺失月份（退休前）的社会基本养老保险证明材料（如因地



区或政策原因，无法提供投标文件递交截止月前一个月“社会保险缴费记录”，供应商应提供官方政策依据截图并附官方网站政策发布查询页网址或供应商声明；并提供以上人员的身份证扫描件。

提供分公司社保材料的，分公司必须是总公司的非独立法人分支机构（无独立法人资格），劳动关系归属总公司或经总公司合法调配。并提供分公司营业执照及全国企业信用信息公示系统查询信息截图（证明分公司为总公司分支机构，无独立法人资格）。

3.4、本项目不接受联合体投标，中标后不允许转包。

3.5、业绩要求：投标人自开标之日前（含开标之日）60个月内作为单一投标人或联合体施工方，承揽过单个施工合同金额在450万元以上的工业建筑工程施工业绩。

①业绩评审依据：投标人除必须提供竣工验收备案表或专业工程的竣工验收报告外还应当按要求提供下列4项能证明类似工程业绩的材料：1、中标通知书或直接发包告知书；2、施工合同；3、施工许可证；4、施工图（提供部分加盖图审合格章的施工图纸即可），业绩以竣工验收备案表（或竣工验收报告）上的竣工时间为准。

②类似工程业绩应在“江西住建云”或者“全国建筑市场监管公共服务平台”上可以查询，并附以下查询路径结果截图。

江西住建云平台业绩查询路径（<https://zjy.jxjst.gov.cn/>）：

（1）“首页——住建大数据——项目数据——（检索拟查询业绩名称）——项目活动——招投标或施工许可或竣工验收备案”；

（2）“首页——住建大数据——中标数据（从原中标信息管理系统业绩中迁移出）”；

（3）“首页——住建大数据——国外业绩信息”。

全国建筑市场监管公共服务平台业绩查询路径（<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）：

（1）“首页——建设项目——项目数据——（检索拟查询业绩名称）——项目详情——竣工验收——竣工验收备案信息——数据等级不低于C级”；

（2）“首页——建设项目——项目数据——（检索拟查询业绩名称）——项目详情——竣工验收——竣工验收信息——数据等级不低于C级”。

3.6、投标人36个月内（指开标前36个月内，含开标当月，以通报时间为准）在中华人民共和国境内未发生被行业主管部门通报的骗取中标、重大工程质量、重大安全生产事故问题。

3.7、投标人自开标之日（含开标之日）前未被住房和城乡建设行政主管部门作出限制在本地区投标且在限制期内的行政处罚。

3.8、投标人近 3 个月内没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）住房和城乡建设行政主管部门通报批评。

3.9、投标人或投标人法人代表及拟派项目负责人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

3.10、未被列入中国储备粮管理集团有限公司《集团公司固定资产投资不良信用施工企业名单》的名单内。



四、资格审查方式

本项目采用资格后审。

五、招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间:2026 年 1 月 15 日至 2026 年 1 月 22 日 17 时 30 分（北京时间，下同）；

4.2 招标文件获取方式：凡有意参与投标的潜在投标人，请通过“诚 E 招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）完成本项目招标文件的平台服务费支付并及时下载招标文件。

（1）输入网址，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【投标人操作指南】-【注册指引】）。（已注册供应商直接登录）。

（2）注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目并直接支付，售价人民币叁佰元（¥300.00）整，售后不退。

注意：投标人请务必在标书获取截止时间前登录平台，选择招标项目进行招标文件下载操作；否则将无法正常投标。

（3）选择支付方式：①网上支付（微信扫码）、②电汇（须上传汇款凭证）。

（4）点击【我的项目】，进入项目后下载招标文件即完成文件获取。

（5）招标代理机构开具电子增值税普通发票，投标人可在诚 e 招电子采购平台自行下载。

4.3 疑问反馈：具体操作若有疑问，可致电客服热线：020-89524219。服务时间 8:30-17:30（法定公休日、法定节假日除外）。

六、投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（应答截止时间，下同）为 **2026年2月5日9时30分**，地点为**江西省南昌市红谷滩区红谷中大道1568号汉港凯旋中心19楼1908室**。

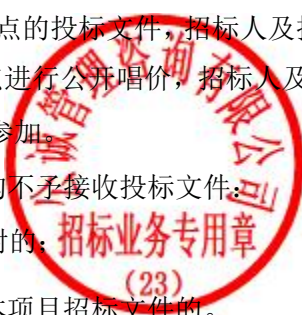
6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人及招标代理机构将不予受理。

6.3 本项目将于上述同一时间、地点进行公开唱价，招标人及招标代理机构邀请投标人的法定代表人或者其委托的代理人准时参加。

6.4 出现以下情形时，招标代理机构不予接收投标文件：

6.4.1 未按照招标文件要求密封的；

6.4.2 未按照本公告要求获得本项目招标文件的。



七、发布公告的媒介

本次招标公告在诚E招电子采购交易平台(www.chengezhao.com)、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、中储粮服务网(<https://fwgs.sinograin.com.cn/>)上发布，其他媒介转载无效。

八、联系方式

招 标 人：中国储备粮管理集团有限公司江西分公司

地 址：江西省南昌市高新区火炬大街759号

联 系 人：刘先生

联系方式：17376530521

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

地址：江西省南昌市红谷滩区红谷中大道1568号汉港凯旋中心19楼

项目负责人：袁锋、谭春、徐茂盛（招标师）、陈新安（招标师）、徐良华（招标师）

联 系 人 1：袁锋 17779687096

联 系 人 2：谭春 13247808015

电子信箱：gczxjxjk@163.com

开户账号：公诚管理咨询有限公司

开户银行：中信银行广州花园支行

账 号：3110910037672601352

