

珠海市养老中心四楼行政办公区改建项目磋商公告

项目概况

珠海市养老中心四楼行政办公区改建项目的潜在供应商应在诚E招电子采购交易平台 (<https://www.chengezhao.com/>) 获取采购文件，并于 2026 年 01 月 06 日 09 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：07-08-04F-2025-D-F-E34689

项目名称：珠海市养老中心四楼行政办公区改建项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：195,328.68 元

最高限价：195,328.68 元

采购需求：

1. 标的名称：珠海市养老中心四楼行政办公区改建项目（工程）

2. 标的数量：1 项

3. 简要技术需求或服务要求：详细要求见采购需求。

合同履行期限：自合同签订生效之日起 45 个日历天内完成本项目的设计、施工、竣工验收并交付使用。

本项目不接受联合体响应。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，提供下列材料：

(1) 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人，响应文件中须提供有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）复印件。

(2) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：响应文件中须提供《资格条件承诺函》。

(3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：响应文件中须提供《资格条件承诺函》。

(4) 履行合同所必需的设备和专业技术能力：响应文件中须提供《资格条件承诺函》。

(5) 参加采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录：响应文件中须提供《资格条件承诺函》。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3 号文，“较大数额罚

款”认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定。）

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目为非专门面向中小企业采购项目。

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 供应商须具有住房和城乡建设部门颁发的有效期内的建筑装饰装修工程专业承包资质二级及以上企业资质。（提供资质证书复印件）

(2) 供应商须具有住房和城乡建设部门颁发的有效的安全生产许可证。（提供安全生产许可证复印件）

4. 其他资格要求

(1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（包组）投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。在《响应承诺函》中进行相关申明。

(2) 供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人名单或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单”中；不处于“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标（响应）截止时间当天在上述网站查询结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录；如相关失信记录已失效，供应商须提供相关证明资料。）

三、 获取采购文件

时间：2025 年 12 月 20 日 08:30:00 至 2025 年 12 月 26 日 17:30:00（北京时间）

地点：诚 E 招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com/>）

方式：供应商从诚 E 招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com/>）上的【投标人登录】入口进入平台，点击【商机发现】，通过项目名称或项目编号检索本项目后在线获取采购文件（若涉及平台技术问题，可咨询平台客服 020-89524219）；供应商在网上成功获取采购文件后，可无需现场获取采购文件。（未按上述方式获取采购文件的供应商，其响应资格将被视为无效。）

售价：300 元（人民币）

四、 响应文件提交



截止时间：2026年01月06日09点30分（北京时间）

地点：广东省珠海市香洲区兴华路192号2号楼3楼公诚管理咨询有限公司302会议室

五、 开启

时间：2026年01月06日09点30分（北京时间）

地点：广东省珠海市香洲区兴华路192号2号楼3楼公诚管理咨询有限公司302会议室

六、 公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、 其他补充事宜

无。

八、 凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：珠海市养老中心

地址：广东省珠海市香洲区濠泉路22号

联系方式：李工，13392998125

2. 采购代理机构信息

名称：公诚管理咨询有限公司

地址：广东省珠海市香洲区兴华路192号

联系方式：何汪林、郑凯存、潘文辉、秦晓波、盛菲、李涛，0756-2666861


3. 项目联系方式

项目联系人：何汪林

电话：0756-2666861

公诚管理咨询有限公司

2025年12月19日

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构： _____ (盖章)

