

# 浙商银行南京分行全辖网点选址顾问服务项目招标公告

现就浙商银行股份有限公司南京分行-浙商银行南京分行全辖网点选址顾问服务项目进行公开招标，欢迎国内合格的投标人前来投标。

## 一、项目概况与招标范围

1.1 项目名称：浙商银行南京分行全辖网点选址顾问服务项目

1.2 项目编号：02-10-04A-2026-D-F-E00639

1.3 项目概况：为南京分行全辖单家网点提供两档选址顾问服务，涵盖产权合规性核查、房产技术条件核查（含图纸解读、建筑规范适配）、专项报告编制、整改方案设计、购置/租赁磋商支持及产权/技术纠纷法律协调等（详细要求及需求内容请参阅本招标文件第二章招标需求）。

1.4 服务期限：单家网点服务周期自委托通知发出之日起至选址决策完成/纠纷结案止，最长不超过 180 天。

1.5 服务地点：江苏省内浙商银行南京分行全辖拟选址网点所在地。

1.6 最高投标限价：常规服务档：人民币 1200 元（含税）/单家网点；专项服务档：人民币 3000 元（含税）/单家网点。

1.7 入围供应商数量：2-3 家。

## 二、投标人的资格要求

2.1 具有独立承担民事责任的能力；投标人须为在中华人民共和国境内依法登记的独立法人或其他组织或法律服务机构许可证明材料（提供营业执照或其他身份登记证明文件扫描件）。

2.2 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。（提供承诺书）。

2.3 遵守法律法规，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供 2024 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告及财务报表（至少包含会计师事务所或审计机构签章页、资产负债表、现金流量表、损益表/利润表）】，在参加本次采购活动前 3 年内不存在重大违法违规行为。（提供承诺书和信用中国查询截图）。

2.4 投标人近三年承担过至少 1 个具有房产咨询、合规核查或金融机构配套服务相关项目业绩【以合同签订时间为准，提供有效的合同关键页复印件加盖公章（必须涵括合同内容页、合同周期页、合同签章页）。资料提供不全，评委无法确定业绩的不予认可】。

2.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。（提供承诺书）

2.6 本项目不接受联合投标，本项目不允许转包、分包。（提供承诺书）

2.7 法律、行政法规规定的其他条件。

### 三、获取招标文件的时间期限、地点、方式及招标文件售价

（一）招标文件获取时间：2026年01月21日至2026年01月27日，每日上午9：00时至12：00时，下午14：00时至17：00时。

（二）招标文件获取方式：

1. 注册并登录诚E招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com/>）购买项目招标文件。

（1）“注册”方式详见【诚E招电子采购交易平台-帮助中心-操作指南-注册指引】，注册成功后请登录，登陆后可在【常用文件】处下载《投标人&供应商操作手册》；（所有的附件可在网页首页查看）

（2）“招标文件购买”方式详见《投标人&供应商操作手册》

2. 招标文件费用：500元/份，售后不退。（“购买文件、支付及下载文件”方式详见《投标人&供应商操作手册》-“购买文件”。）可选择下列任一种方式支付招标文件费用：

a) 网上支付：选择“网上支付”方式后，点击“提交”，使用微信或支付宝支付文件费用；

b) 电汇：以转账方式支付文件费用，并在支付阶段，将“转账凭证”上传至“附件”处（转账凭证应备注说明“招标代理编号后6位及项目简称”）；

c) 钱包支付：注册账号时若已创建钱袋子账号，则可选择“钱包支付”方式，用来支付文件费用。

发票下载：招标文件购买完成后，可在诚E招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com/>）“我的项目-找到项目-点操作-标段名称（蓝色字点进去）-费用管理-标书费用管理-下载发票”中自行下载标书费发票。

3. 在诚E招电子采购交易平台完成获取文件工作、可下载文件即可参与项目后续投标工作。

4. 疑问反馈：客服热线：020-89524219，服务时间：工作日上午 9 时至 12 时，下午 14 时至 17 时 30 分。

**备注：投标人未按照公告规定的方式获取招标文件的，投标文件予以拒收。**

#### 四、投标截止时间和投标文件递交地点

时间：2026 年 02 月 04 日 09 时 30 分。

地点：南京市鼓楼区中山北路 9 号浙商银行股份有限公司南京分行五楼二号会议室。

投标人逾期送达指定地点或者未按照招标文件要求密封的投标文件予以拒收。投标人到达一楼大厅登记后方可由招标人引领上楼，如由于自身原因导致未成功递交投标文件结果自负。

#### 五、开标时间及地点

时间：2026 年 02 月 04 日 09 时 30 分。

地点：南京市鼓楼区中山北路 9 号浙商银行股份有限公司南京分行五楼二号会议室。

#### 六、投标保证金

人民币伍仟零捌拾捌元整（¥5088）。

交付方式：银行转账/电汇

账户名称：公诚管理咨询有限公司

开户银行：中信银行广州花园支行

银行帐号：3110910037672600639

#### 七、公告发布媒介

本项目招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、中国金融集中采购网（[www.cfcfn.com](http://www.cfcfn.com)）、诚 E 招电子采购交易平台（<https://www.chenggezha.com/>）上发布，因轻信其他组织、个人或媒体提供的信息而造成损失的，招标人、招标代理机构概不负责。

#### 八、业务咨询：

1. 招标人名称：浙商银行股份有限公司南京分行

地址：南京市鼓楼区中山北路 9 号浙商银行南京分行

联系人：杨天怡



