投标邀请

公诚管理咨询有限公司（以下简称“招标代理”）受中国邮政集团有限公司汕头市分公司（以下简称“招标人”）委托，就中国邮政集团有限公司汕头市分公司2026年建筑装饰工程承建商库入围采购项目项下的货物及服务进行国内公开招标。现邀请合格的投标人前来投标。本项目采用电子化招投标，对投标人在“中国邮政电子采购与供应平台”上传的电子版投标文件进行审查。

一、项目名称：中国邮政集团有限公司汕头市分公司2026年建筑装饰工程承建商库入围采购项目。

二、项目编号：04-17-04A-2026-D-F-E27253

三、项目概述：为中国邮政集团有限公司汕头市分公司的非法定必须公开招标的市管建筑装饰工程施工项目征集具有相应资质及能力的施工单位，合同服务期限为2年。

四、招标内容：

（1）采购4家入围承建商，负责承接中国邮政集团有限公司汕头市分公司的市管土建装饰工程（市分公司采购限额内，且属于一级、二级房屋维修项目）。招标人另有规定的除外。工程主要类别包括:生产场地、管理及营业用房的建筑装修等工程;网点整治工程、生产办公场地改造工程、翻新翻建工程及配套安防、消防等改造工程。工程所涉及的货物或服务(卷闸门、防盗门、监控设备、店招材料等)，如中国邮政集团有限公司、中国邮政集团有限公司广东省分公司、中国邮政集团有限公司汕头市分公司已组织集采，须在入围或框架协议供货范围内执行。

（2）预算及资金落实情况。本项目预算为400万元/年（含税），合同期限2年，总预算金额为800万元（含税）。资金来源为省拨资金或市分公司自筹资金，按单项工程量据实结算。

（3）本项目采取“入围+二采”，通过两个阶段完成单项工程承建商的确定工作。第一阶段通过公开招标入围的方式产生入围承建商库，第二阶段通过二采，组织邀请全部入围承建商参加单项工程报价的方式最终确定单项工程承建商。

（4）二采规则：

1）二级维修项目（单项造价预算10万元（含）-20万元以下（不含））：采用简易型实施流程，原则上采用低价优先法。

2）一级维修项目（单项造价预算20万元（含）-100万元（不含））：采用简易型流程邀请库内所有承建商报价。单项工程承建商的确定只考虑价格因素，采用基准价法进行评审，报价评审时原则上选择“通过资格性、符合性审查的且通过基准价法评审价格分最高的”入围承建商为单项工程的中标人。

（5）标包划分：本项目不分标包。

五、投标人资格条件：

（1）投标人须是在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织（如是分支机构，则须提供具备独立法人资格的上级机构授权证明）且须提供合法有效的营业执照。

（2）投标人未出现以下情形：与其他投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。如不同投标人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则视为无效投标。

（3）投标人须为增值税一般纳税人（须提供税务部门出具的相关证明文件或能证明供应商为一般纳税人的已开具的增值税专用发票的复印件）。

（4）投标人须具备有效的国家建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级或以上级别的施工总承包资质。

（5）投标人须持有建设行政主管部门颁发有效的安全生产许可证（以全国工程质量安全监管信息平台（https://zlaq.mohurd.gov.cn/）查询为准）。

（6）投标人须为本项目授权一名项目总负责人，全面负责本项目的管理和联络协调工作。

（7）投标人须为本项目配备一名项目负责人（建筑工程专业二级或以上级别的注册建造师，并持有安全生产考核合格证（B类）或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页），且提供近6个月内任意3个月的社保记录。(注：建造师的专业及等级标准按《注册建造师执业管理办法（试行）》及《注册建造师执业工程规模标准（试行）》；根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》(粤建市函〔2023〕469号)，二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业)。

（8）投标人须为本项目配备1名专职安全员（专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的网页截图。项目负责人和安全员不为同一人），且提供近6个月内任意3个月的社保记录。

（9）本项目不接受联合体投标。

（10）投标人与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业。

（11）被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）或“中国执行信息公开网”（https://zxgk.court.gov.cn/）列入失信被执行人名单的供应商，被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，被中国邮政集团有限公司或广东省邮政分公司列入黑名单且在规定期限及范围内的投标人，均无资格参加本项目的采购活动。【注：须提供书面承诺，评审时以中国邮政集团电子采购平台当日的查询结果为准】。

（12）投标人与中国邮政集团有限公司广东省分公司及下属各级分支机构/分公司因既往合同履约存在未解决的问题，已进入仲裁或司法程序的，均无资格参加本项目的采购活动。【注：提供承诺函】。

注：投标人须按照“第五章 投标文件格式”的要求提供上述资格要求的有效证明材料，否则，其投标将被否决。

六、招标文件的获取方式：

（一）办理CA证书

登录“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：https://cg.11185.cn）办理CA证书等。

流程：注册→登录→【CA办理】→查找对应项目→报名→填写相关信息→审核→下载招标文件。CA证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—下载：中国邮政电子采购与供应平台操作手册-电子采购分册-投标人”，或可联系客服电话：400-709-1099，CA客服电话：400-788-8550 （周一～周五9:00-17:00）。

（二）获取招标文件

获取文件流程：进入平台—注册并办理CA—（审批通过）—选择参加投标的项目—购买招标文件—填写并上传订单信息（支付凭证）—（审批通过）—下载招标文件。

凡有意参加投标者，请于**2026年9月18日至2026年9月24日**，每日上午9时至12时，下午13时至17时（北京时间，下同），通过“中国邮政电子采购与供应平台”获取招标文件。投标人须按包报名，报名需要上传资料营业执照副本、授权

委托书、法定代表人被授权人身份证（以上资料均须复印件加盖公章扫描）。招标文件费用为每包500元，投标人应将获取招标文件时的报名资料和支付凭证同步上传至“中国邮政电子采购与供应平台”对应的报名项目中，经审核后即可下载招标文件。

招标文件费用支付流程：

通过诚E招电子采购交易平台（网址：https://www.chengezhao.com/）完成本项目的招标文件费用的支付。

（1）注册：已在本平台注册过的，可直接进行第（2）项操作；未注册的请输入网址，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【投标人操作指南】-【注册指引】）。登录账号后点击【常用文件】，下载《投标人&供应商操作手册》。

（2）购买：注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目并直接支付；支付方式（三选一）：①网上支付（微信/支付宝扫码）、②电汇（须上传汇款凭证）、③钱包支付（点击“钱包管理”，充值后即可支付）。

（3）疑问反馈：具体操作若有疑问，可致电客服热线：020-89524219。服务时间8:30-17:30（工作日）。

（4）文件费用按项目收取（通过诚E招缴纳费用，请勿在其他电子平台支付费用）。

（5）免责声明：诚E招电子采购交易平台（https://www.chengezhao.com/）为本项目平台支付的唯一渠道，除此以外，公诚管理咨询有限公司不在其他平台上发布支付购买文件的信息，其他平台的支付均属无效。

（6）关于文件费发票获取，我公司提供电子发票，支付完成后在诚E招电子采购交易平台（https://www.chengezhao.com/）（采购-财务管理-钱包管理-发票管理-发票下载）下载即可；电汇方式支付的文件费发票，在系统上传凭证后，文件费管理员审核通过之后即可下载。

注：投标人须在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：https://cg.11185.cn）完成“下载招标文件”的操作。

七、投标文件的递交：

（一）线上电子版投标文件递交要求：

投标人应在截止时间2026年10月13日上午09:30:00（北京时间）前，通过《中国邮政投标管家》工具结合CA证书，进行线上电子版投标文件的编制，并将加密

后的线上电子版投标文件递交至“中国邮政电子采购与供应平台”。并在2026年10月13日上午09:00 -09:30（北京时间）完成线上电子版投标文件“签到”流程。投标人未完成“电子版投标文件递交”及“签到”流程，投标将被拒绝。请投标人准备签到、解密所需CA、电脑等必备设备，投标人应通过制作电子版投标文件的电脑解密电子版投标文件，保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等，逾期递交的线上电子版投标文件以及不符合规定的线上电子版投标文件将被拒绝。

（二）纸质版投标文件递交时间及地点：投标人须于 2026 年 10 月 13 日上午 09:00:00 -09:30:00（北京时间）派代表当面将纸质版投标文件递交至：汕头市珠池路 27 号中国邮政集团有限公司汕头分公司 808 会议室。（或投标人须于 2026 年 10 月 13 日上午 09:30:00（北京时间）前将纸质版投标文件邮寄至汕头市珠池路 27 号中国邮政集团有限公司汕头分公司 808 会议室，联系人及联系方式：郑依乐、18029529218。）。

（三）线上电子版投标文件与纸质版投标文件内容须相同。招标文件中要求的盖章、签字，在制作线上电子版投标文件时可以是有效的电子签章、电子签名，也可以是加盖公章、签字的纸质版扫描件。（电子签章后，文档不应再修改，否则电子签章、签字无效；如需修改，请修改后重新电子签章、签字）。

注：（1）线上电子版投标文件指：按招标文件要求通过《中国邮政投标管家》工具编制、加密、上传至“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：https://cg.11185.cn）的电子版投标文件。（2）纸质版投标文件指：纸质版投标文件应为线上电子版投标文件的打印版或加盖公章、签字的纸质版。**（正本投标文件需加盖公章（鲜章））**（3）纸质版投标文件应与线上电子版投标文件保持一致，如不一致以线上电子版投标文件为准。（4）选择以邮寄方式递交纸质版投标文件的，投标人需负责与联系人确认投标文件已被接收。

八、开标：

（一）开标形式：本项目采用在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：https://cg.11185.cn）线上解密开标，递交投标文件的设备需为投标人自主可控的电脑终端设备，不得与其他投标人使用同一台电脑递交投标文件。

（二）开标时间：2026年10月13日上午09:30:00（北京时间）。线上电子版投标文件须进行远程解密，投标人须自行考虑互联网网络及运行环境不畅、介质损坏等因素造成的风险。投标人未在规定时间内完成线上电子版投标文件解密流程，投标将被拒绝。

（三）开标地点：本项目开标地点为汕头市珠池路27号中国邮政集团有限公司汕头分公司808会议室。

（四）查看、确认开标结果：投标人须登录《中国邮政投标管家》进行开标结果的查看。并使用《中国邮政投标管家》工具结合 CA 证书进行开标结果的确认及签章。

九、发布公告的媒体：

本次招标公告同时在中国邮政集团有限公司官网（https://www.chinapost.com.cn）、中国邮政电子采购与供应平台（https://cg.11185.cn）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、中国金融集中采购网（http://www.cfcpn.com）、诚E招电子采购交易平台（https://www.chengezhao.com/）及中国采购与招标网（www.chinabidding.cn）发布。

十一、联系方式：

采购人：中国邮政集团有限公司汕头市分公司

联系人：郑依乐

电话：18029529218

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司

详细地址：汕头市东厦路 30 号公诚管理咨询有限公司 603 室

项目联系人：陈彦斯、张琳敏、郑斯玮

电　　话：15113121233、13380419259、13822887333

户　　名：公诚管理咨询有限公司

开户银行：中信银行广州花园支行

账　　号：3110910037672627253

项目负责人：（签字）

代理机构：公诚管理咨询有限公司（盖章）

2023年09月15日