

人保运营佛山分公司南中心办公楼二层0区中庭改造工程项目 比选公告

本项目人保集团南中心办公楼二层0区中庭改造工程项目（采购代理项目编号：06-04-04D-2026-D-F-E04696）由人保投控（北京）运营管理有限公司佛山分公司（以下简称“采购人”）批准并落实资金，采购合同由采购人根据中选结果与中选供应商签署。现委托公诚管理咨询有限公司（以下简称“采购代理机构”）组织本项目的比选工作，有意向且具有提供标的物能力的潜在供应商（以下简称“供应商”）可前来参与响应。

一、项目基本情况

1.1 项目名称：人保集团南中心办公楼二层0区中庭改造工程项目

1.2 采购方式：比选

1.3 项目预算：本项目预算为人民币39万元（含税），项目最高限价为人民币37.89万元（含税）。

1.4 采购内容：

采购内容	施工工期	最高限价	备注
人保集团南中心办公楼二层0区中庭改造工程	70个日历天	项目最高限价人民币37.89万元（含税/总价包干）	相关服务内容与标准按本项目比选文件服务需求标准执行。

注：

1. 中选供应商以完全承包方式提供本项目的全部服务内容，中选供应商不得以任何方式将服务项目转包，或未经采购人允许分包给第三方。本项目要求中选人配置1名项目驻场负责人，负责统筹本项目人员管理及对接采购人。

2. 详细内容见比选文件“第二部分 比选项目需求”部分。

3. 参选人的参选报价超出最高限价的，其参选将被否决。

1.5 中选家数：本项目确定一家中选人。

二、参选人的资格要求

2.1 在中华人民共和国境内依法登记的法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力，供应商如为企业法人，须提供企业法人营业执照（复印件）；供应商如为事业单位或其他组织，须提供事业单位法人证书或登记证或组织机构代码证或其他有效证明文件（复印件）。

2.2 本项目特定资格条件：

2.2.1 供应商须具有承接本项目所需的建筑工程施工总承包三级或以上资质且具备建筑工程相关设计资质；

2.2.2 供应商须具有行政主管部门核发的有效的《安全生产许可证》。

2.3 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段/标包应答或未划分标段/标包的同一项目应答（须提供资格声明函）。

2.4 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，需提供 2024 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告及财务报表（至少包含会计师事务所或审计机构签章页、资产负债表、现金流量表、损益表/利润表）或参选文件提交截止之日前 6 个月内开具的银行资信证明。

2.5 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供参选文件提交截止之日近 6 个月任意一个月的企业税收和社会保障资金缴纳凭证。如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税；如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金）。

2.6 供应商经营状况良好，且近三年内（2023 年 1 月 1 日至参选文件提交截止之日）未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”。供应商需提供自比选公告发布之日至参选文件提交截止之日期间对以上三项内容的查询截图（需包含查询当天日期）并加盖公章。

2.7 根据《中国人民保险集团供应商管理办法》及《人保投控（北京）运营管理有限公司供应商管理办法》规定，严禁列入中国人民保险集团及人保投控（北京）运营管理有限公司黑名单且在禁入期内的供应商参与比选活动。（须提供资格声明函）。

2.8 本项目不接受联合体响应（须提供资格声明函）。

2.9 本项目不允许分包、转包（须提供资格声明函）。

2.10 供应商应具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，2023 年 1 月 1 日至参选文件提交截止之日（以合同签订时间为准）具有至少 1 个同类项目业绩，并提供符合上述要求的合同关键页作为有效的业绩证明材料。合同关键页包含但不限于合同首页、合同标的页、签署日期页及盖章页等。

2.11 人员要求：

2.11.1 施工现场应配置 1 名现场负责人，须持有建筑工程专业二级或以上建造师证书（建筑方向）；

2.11.2 施工现场应配置 1 名安全员，须持有有效的《安全生产考核合格证（C 证）》或



《安全生产考核合格证（综合类 C3）》证书以及有效的高空作业类证书。

三、项目报名与文件的获取

3.1 获取时间：请供应商于 2026年3月12日8时30分至2026年3月17日17时30分（北京时间，下同），通过“诚E招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）完成本项目的报名、比选文件的购买与下载。

3.2 注册：输入网址，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【供应商操作指南】-【注册指引】）。登陆账号后点击【常用文件】，下载《响应人&供应商操作手册》。

3.3 报名、购买与下载：注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目并直接支付（无需上传任何材料）；

3.4 疑问反馈：具体操作若有疑问，可致电客服热线：020-89524219。服务时间 8：30-17：30（工作日）。

3.5 比选文件每份售价 400 元（人民币），售后不退。

3.6 支付方式（二选一）：①网上支付（微信扫码）、②电汇（须上传汇款凭证）。支付完成后请及时下载比选文件。

四、提交参选文件截止时间和地点

4.1 递交纸质版参选文件截止时间为 2026年3月24日09时30分（9：00 开始受理参选文件），地点为佛山市顺德区乐从镇佛山新城君兰路 8 号前海人寿金融中心 7 楼开标室；

4.2 本项目将于上述递交参选文件截止的同一时间、同一地点进行比选，响应人的法定代表人（负责人）或其委托代理人应准时参加；

4.3 逾期送达或者未送达指定地点或者未按照参选文件要求封装的纸质参选文件，采购人/采购代理机构不予接收；

4.4 未按本公告要求购买参选文件的参选人，采购人/采购代理机构不予受理。

五、发布公告的媒介

本项目比选公告同时在“人保e采”外网门户（<https://ec.picc.com/>）、中国采购与招标网（网址：<http://www.chinabidding.cn>）、中国招投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、诚E招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com/>）、金采网（www.cfcfn.com）上发布，除上述外，采购人/采购代理机构不在其他任何网站、论坛等媒介上发布任何采购信息，其他任何媒介上转载的、以采购人/采购代理机构为采购主体的采购信息均为非法转载，均为无效。对于非法转载、篡改采购公告信息的组织或个人，采购人/采购代理机构保留追究其法律责任的权利。

海

专
(1)
073

六、采购人及采购代理机构联系方式

采购人：人保投控（北京）运营管理有限公司佛山分公司

采购人地址：佛山市南海区桂城街道灯湖东路 16 号

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司

项目负责人：吕正

联系电话：18929963295

电子邮箱：gczqzb@163.com

联系地址：佛山市顺德区乐从镇佛山新城君兰路 8 号前海人寿金融中心 7 楼

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司

时间：2026 年 3 月 11 日

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）



招标人或其招标代理机构：_____（盖章）