

关于云埔厂区、钟村仓库及从化厂区消防系统维护 保养项目的公开询价函

各供应商：

根据业务需要，现对广州白云山中一药业有限公司云埔厂区、广州白云山星珠药业有限公司从化厂区及广州白云山奇星药业有限公司钟村仓库消防系统维护保养项目（2026-2027 年度），通过公开询价方式选择供应商。具体如下：

一、询价信息

（一）项目内容：

1. 项目名称：云埔厂区、从化厂区及钟村仓库消防系统维护保养项目
2. 项目编号：Z15202512001

项目概况：对两处厂区及一处仓库进行消防维护保养工作（维护保养工作全程需依据《建筑消防设施的维护管理》（GB/25201-2010）对现场所有消防设备设施进行维护保养工作），涵盖火灾自动报警系统、自动喷水系统、消火栓系统、防排烟系统、气体灭火系统、应急照明与疏散指示等的检查、测试、保养及常规问题的处理，提供全面、定期的检查、测试、保养服务，确保系统正常运行。签订合同后采购方将根据《附表 消防维保工作月度评分表》对维保工作进行评价，连续三个月低于 60 分，采购方有权终止服务合同。

本次维保项目包含的人工范围如下：

类别	核心工作内容
定期巡检与测试	按国家规范及标准对全系统进行外观检查、功能测试、联动试验、配合进行年度检测工作
常规保养与调试	依据《建筑消防设施的维护管理》(GB/25201-2010)规定,对现场所有消防设备设施进行维护保养,并定期清洁、除锈。
日常问题处理	紧固接线端子、复位误报、每次人民币 200 元(含 200 元)以下常规易损件的零配件采购费及安装调试等(200 元以上由采购方自行采购交由成交供应商更换)。

发生需进行专项维修/更换的大型故障(如水泵/风机整体更换、报警主机主板维修、消火栓更换、管网大型漏点处理等)时,成交供应商应主动告知采购方,由采购方另行处理。

3. 本项目最高控制价:中一药业云埔厂区 262,400.00 元(含税);星珠药业从化厂区 190,000.00 元(含税);奇星药业钟村仓库 28,400.00 (含税)。

4. 服务期限:2026—2027 年度(共 24 个月)

(二) 采购需求:

1. 中一药业云埔厂区(地址:黄埔区云埔一路 32 号)消防系统维护保养,对象包含全部消防设备、组件及系统等,确保所有消防系统的性能完备。中一药业云埔厂区建筑面积约 11 万平方米,共 13 栋建筑,其中 12 栋建筑设置了消防分机,包含了火灾自动报警、消防自动控制、消防自动喷淋、消防栓、气体灭火、

应急照明、疏散指示标志等系统在内，全场消防点位约 8000 多个。

（注：维保内容包含多处洁净厂房，工作时需严格遵守洁净区 GMP 制度）

2. 星珠药业从化厂区（地址：从化区鳌头镇明珠工业园创业大道南 4 号）消防系统维护保养，对象包含全部消防设备、组件及系统等，确保所有消防系统的性能完备。星珠药业从化厂区建筑面积约 8 万平方米，共 12 栋建筑，包含了火灾自动报警、消防自动控制、消防自动喷淋、消防栓、泡沫灭火系统、可燃气体报警系统、应急照明、疏散指示标志等系统在内，需对所有消防系统进行消防系统维护保养。（注：内容包含多处洁净厂房，工作时需严格遵守洁净区 GMP 制度）

3. 奇星药业钟村仓库（地址：番禺区钟村街钟村“高沙”工业区）消防系统维护保养，对象包含 1 栋仓库建筑，包括消火栓系统、自动灭火系统、干粉灭火器、防烟面罩等在内，对所有消防系统进行消防系统维护保养。

二、报价要求

（一）合格的供应商应对所有询价项目进行报价，不允许只对部分项目进行报价；

（二）报价金额应同时进行小写和大写，若大、小写金额不符，以大写为准；

（三）此报价包括不含税价格和含税价格，以上报价包含人工、相应服务、运费等所有费用，不得以任何名义中途增加收费；

（四）如若出现仅有一家供应商响应的情况，按照采购管理标准的相关规定，可将本次采购转为单源直接采购，并成立议价小组与该供应商进行议价。

(五) 本项目为联合发包，成交供应商需分别与广州白云山中一药业有限公司、广州白云山星珠药业有限公司及广州白云山奇星药业有限公司三家单位签订合同并履行。

三、供应商的资格要求

(一) 中华人民共和国境内注册合法运作的法人企业或其他组织，具有独立承担民事责任的能力和独立履行合同的能力；

(二) 公司没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结；

(三) 本项目禁止挂靠，一经发现，立即取消资格；

(四) 本项目不接受联合体响应；

(五) 法律、行政法规规定的其他条件。

(六) 供应商必须具有消防设施维护保养资质。

(七) 含有注册工程师不少于 3 人，且技术负责人由一级注册消防工程师担任；取得消防设施操作员国家职业资格证书的人员不少于 6 人，其中中级技能等级以上的不少于 6 人；

(八) 健全的质量管理和消防安全评估过程控制体系

(九) 由于维护保养可能涉及高处作业与临时用电作业，故参与项目的维保人员须具备应急管理局颁发的电工证、高空作业证（高处安装、维护、拆除作业）。

四、成交原则

请供应商在满足采购要求条件下一次性报出不可修改的价格，采购方根据规定组建询价小组，询价小组根据符合采购需求、质量和服务相等且报价总价（不含税）最低的原则确定成交供应商，供应商报价和承诺一经认可，即为合同成交最高限价。

五、报送资料要求

(一) 报送资料截止时间：2025年12月28日17点前

(二) 报送资料需提交单位资质材料复印件并加盖公章，报送资料包括但不限于营业执照，产品报价表（格式参照附件1），人员资质证明等。

(三) **报送方式：**

1. 报价资料(电子版)发送到 byszyqx@qixing.com.cn 邮箱。
2. 若有纸质版响应文件，请在电子版报价资料邮件中设置打开密码，并将邮件打开密码附在纸质文件中一并邮寄至：广东省广州市黄埔区云埔一路32号广州白云山中一药业有限公司，采购方联系人收。
3. 现场勘探时间为 2025年12月26日早上9点，有意向参与本次项目的各单位均需到场（26日上午进行中一药业云埔厂区、奇星药业钟村仓库的现场勘探，下午进行星珠药业从化厂区现场勘探）进行详细的现场勘探与答疑，若不参与现场勘探直接进行回函，则视为无效回函。

(四) **格式要求：**

邮件主题需命名为：项目编号+项目名称+供应商全称+供应商联系人+供应商联系电话

注：若因邮件主题未按规定编制，被误判为垃圾邮件或其他采购项目邮件的，该份响应文件当作废处理。

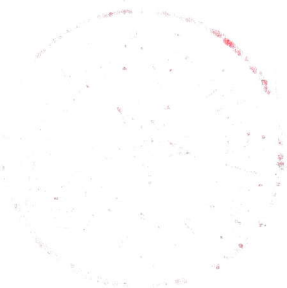
六、本项目答疑或现场勘探联系人及联系方式

(一) 联系人：王工；联系方式：18946843381

(二) 地址：广州市黄埔区云埔一路32号

广州白云山中一药业有限公司
广州白云山奇星药业有限公司
广州白云山星珠药业有限公司

2025 年 12 月 19 日



附件 1

产 品 报 价 表

企业名称：广州白云山中一药业有限公司、广州白云山星珠药业有限公司、广州白云山奇星药业有限公司

项目名称：消防系统维护保养项目

分项报价明细如下：

序号	各项明细名称	规格	单价 (元)	数量	金额 (元)	备注
1	云埔厂区维护保养 (中一)					
2	从化厂区维护保养 (星珠)					
3	钟村仓库维护保养 (奇星)					
合计：						
合计总价（含税）：¥ 元，大写： 元整。						
合计总价（不含税）：¥ 元，大写： 元整。						
增值税税款（税率： %）：¥ 元，大写： 元整。						
质保期： _____						
付款方式：按季度付款						
注：本报价单没尽事宜视均为满足《公开询价邀请函》中所述的采购需求内容；若有不能满足的地方，请在下方其他栏目中列明。						

其他	
----	--

报价方（盖章）：XXXX 公司

联系人（签名及联系电话）：

日期： 年 月 日