

# 2025年中国联通广东清远通信综合楼新建工程--项目管理服务项目

## 招标公告

(47)

### 1. 招标条件

本招标项目为 2025年中国联通广东清远通信综合楼新建工程--项目管理服务项目 (招标编号: GD-Z-WZ-26-7701、招标代理编号: 04-12-04A-2026-D-F-C07482), 招标人为 中国联合网络通信有限公司清远市分公司, 招标代理机构为 公诚管理咨询有限公司。项目资金由招标人自筹, 资金已落实。项目已具备招标条件, 现进行公开招标, 有意向的潜在投标人 (以下简称投标人) 可前来投标。

### 2. 招标范围

2.1 招标范围: 本项目为招标项目。

2025年中国联通广东清远通信综合楼新建工程--项目管理服务项目, 项目预算为1622823.58元 (不含税), 其中包含: 水土保持报告编制费: 173773.58元、工程咨询费: 850000.00元、节能评估费: 100000.00元、白蚁防治费: 49050.00元、房屋测绘及产权登记费: 50000.00元、其他 (环境影响评价费、地震安全性评价费、建设项目交通影响评价费、地质灾害评估费等): 400000.00元。

招标内容: 采购1家合格的供应商, 负责2025年中国联通广东清远通信综合楼新建工程--项目管理服务项目的实施工作, 包括但不限于提供工程咨询、水土保持报告编制、节能评估、白蚁防治、房屋测绘及产权登记、环境影响评价、地震安全性评价、建设项目交通影响评价、地质灾害评估服务等。

实施地域: 广东省清远市清城区燕湖新城片区人民东路南面与塘坦路西面交界处。

合同有效期: 自合同生效之日起, 至完成合同全部工作之日止 (预计5年)。

2.2 标段划分: 本项目不划分标段。

2.3 本项目设置最高投标限价, 不含税总报价合计不得超过1622823.58元, 投标人投标报价高于最高投标限价的, 其投标将被否决。

### 3. 投标人资格要求

3.1 资质要求:

3.1.1 投标人须为具备本项目履约能力的，根据中华人民共和国有关法律合法成立并存续且独立于招标人和招标代理机构的独立法人或其他组织；须提供合法有效的营业执照或有效证明文件；

### 3.2 人员要求：

#### 3.2.1 项目负责人资格要求：

项目负责人须同时具备：（1）具备注册监理工程师（房屋建筑工程专业）或一级注册建造师（建筑工程专业）或一级注册建筑师或一级注册结构工程师或咨询工程师（投资）或一级注册造价工程师中的任何一种资格，注册执业单位为本公司，或已在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求的香港专业人士；（2）具有工程类或经济类中级或以上技术职称。

注：①根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号），自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质证书作废；根据《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（住建〔2021〕2号）要求，自2022年7月1日起，一级注册建筑师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。各投标人须提供一级建造师、一级注册建筑师证书电子证书打印签名件，电子证书应符合相关文件规定。若投标人提供的一级建造师、一级注册建筑师电子证书超过使用有效期、未在个人签名处手写签名或手写签名与签名图像笔迹存在差异的，资格审查时应通过“全国建筑市场监管公共服务平台”查询持证人注册信息，注册信息与投标文件所附电子证书一致的，上述情形不影响投标人通过资格审查。评标结束后，若该投标人为中标候选人的，投标人应在招标人规定的时限内提交符合要求的电子证书打印件和持证人出具的知情承诺。投标人未按时提交或提交资料不符合上述要求的，视为放弃中标资格。

②按照《造价工程师职业资格制度规定》的规定，根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内的，等同于一级注册造价工程师。

### 3.3 财务要求：

具有良好的银行资信、商业信誉和较强的企业综合实力，能够满足招标人的要求，提供《企业经营状况承诺书》（按招标文件提供的模板），并盖公章。

3.4 信誉要求：提供《合规经营承诺书/信誉承诺函》（按招标文件提供的模板），并盖公章。

3.5 廉洁诚信要求：提供《廉洁诚信承诺书》（按招标文件提供的模板），并盖公章。

3.6 黑名单/失信名单（若为联合体投标，指联合体各方）：

1) 处于禁入期内的中国联通集团供应商黑名单或广东联通供应商黑名单的供应商不得参与投标；

2) 处于禁入期内的广东联通失信名单供应商不得参与投标。

3.7 被通报围标串标行为的名单（若为联合体投标，指联合体各方）：凡被中国联通集团公司围标串标行为通报的供应商，取消投标资格。

3.8 是否接受联合体投标：不接受联合体投标。

3.9 其他要求：

单位负责人（若为联合体投标，指联合体各方）为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

（1）单位负责人是指：单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使单位职权的主要负责人。不同单位高级管理人员之间存在交叉任职的视同单位负责人为同一人。高级管理人员以评审当日查询“国家企业信用信息公示系统”的主要人员信息为准；

（2）控股关系是指：出资额或持有股份比例在 50%及以上；或者出资额或持有股份比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权；出资额或持有股份占比最大股东视同控股股东。以评审当日查询“国家企业信用信息公示系统”等平台的信息为准；

（3）管理关系是指：与不具有出资持股关系的其他单位之间，存在管理与被管理关系。以评审当日查询“国家企业信用信息公示系统”等平台的信息为准。

## 4. 资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见招标文件第三章“评标办法”，凡未通过资格后审的投标人，其投标将被否决。

## 5. 招标文件的获取

5.1 获取时间：从 2026 年 05 月 06 日 17 时 00 分到 2026 年 05 月 11 日 17 时 00 分（北京时间，下同）

5.2 招标文件获取方式：投标人须登录“中国联通智慧供应链平台招标采购中心”，点

击“招标项目管理”-“寻找商机”--搜索本项目名称后点击“我要参与”，并填写供应商相关信息，选择参与项目点击“保存”后点击“招标项目管理”-“我参与的项目”找到对应项目后-“项目跟进”，点击“购标”，勾选要参与的采购包，点击立即结算，选择沃支付，支付成功后可直接点击“下载招标文件”，超过招标文件获取截止时间招标文件费未支付成功，则视为招标文件获取失败。具体操作如有疑问，可联系系统支撑人员：020-22180042/22180706。投标人可以通过以下方式进入联通智慧供应链招标采购中心：登录中国联通合作方自服务门户（网址：<https://www.cuecp.cn/>），点击“电子招投标平台”-“智慧供应链招标采购中心”进入。

招标文件每套售价人民币（大写）肆佰元整（¥400.00），售后不退。

注：网上支付进入沃支付界面，若首次使用网上支付方式，点击“注册”按钮进行沃支付用户注册（如有针对对公沃账户注册、跟进审核进度及支付的问题请拨打：400-688-9900）；若已有沃支付账号，则直接输入账号及密码信息等登录账号，然后选择付款方式、输入密码进行付款。

## 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件的递交截止时间：2026年05月29日09时30分

6.2 递交方式：投标文件包括线上投标文件和线下投标文件（投标人可自愿选择是否递交线下投标文件），其中：线上投标文件为通过中国联通智慧供应链平台招标采购中心递交的电子投标文件。投标人须使用“中国联通智慧供应链平台招标采购中心投标文件制作系统”制作含公章的电子投标文件及用“iPASS”进行加密，并在中国联通智慧供应链平台招标采购中心上传加密的电子投标文件。详细说明请投标人进入中国联通智慧供应链平台招标采购中心“我的工作台”-“共享文档下载”，下载《供应商各业务流程操作手册》及相关驱动程序。注：逾期未上传线上投标文件的视为放弃投标。线下投标文件包含报价文件的纸质版和全部电子投标文件（存储介质为U盘）。投标人须使用“中国联通智慧供应链平台招标采购中心投标文件制作系统”制作含公章的电子投标文件，并以U盘的形式递交未加密的全部电子投标文件。线上投标文件的内容须与线下投标文件的内容保持一致。线下投标文件的递交地点：广州市天河区员村街道春融三路7号南方财经大厦32楼。本项目将于上述同一时间、地点进行开标，招标人/招标代理机构同时邀请投标人的法定代表人或者其委托的代理人准时登录中国联通合作方自服务门户参加，并在网上用IPASS进行签名确认开标结果。如对开标情况有异议，请在30分钟内联系招标代理机构，超时确认将视为确认开标结果。如因中国联通智慧供应链平台招标采购中心系统原因无法正常开标唱标，则将启用密封完好

的线下投标文件，线上投标文件同时失效。在启用线下投标文件的情况下，如果投标人逾期未按招标公告要求的地点递交线下投标文件的视为放弃投标。招标人/招标代理机构现场进行纸质文件开标唱标，对线下投标文件进行评审，报价以纸质文件为准。

## 7. 开标时间及地点

开标时间：2026年05月29日09时30分

开标地点：通过中国联通智慧供应链平台招标采购中心进行开标。

## 8. 其他

8.1 投标人如果未曾在“中国联通合作方自服务门户”(<https://www.cuecp.cn>)注册过的，必须在招标文件获取时进行注册并完善操作员信息。未注册或系统使用有问题的供应商将无法参与本项目。已注册的供应商，请查验子账户联系人是否设置，iPASS 是否购买或过期等问题。

8.2 本项目在中国联通智慧供应链平台招标采购中心进行操作，为确保投标过程的数据安全，中国联通智慧供应链平台招标采购中心使用中网 iPASS USB-KEY(以下简称为：iPASS)进行投标文件的加密、解密、递交文件的数字签名。已在中国联通采购与招标网办理过 iPASS 的用户需完成对 iPASS 的升级，尚未办理 iPASS 的用户，需申办具备电子签章功能的 iPASS。投标人必须在投标截止时间之前办理或升级为具备电子签章功能的 iPASS 才能回标，否则将无法正常回标。投标人可进入中国联通合作方自服务门户首页“iPASS 服务”完成相关业务办理。如有疑问可联系中网的客服人员：10019-7。

8.3 投标人如对中国联通智慧供应链平台招标采购中心具体操作有疑问，可电话咨询：010-67882255-3-3-1，或邮件咨询：[hqs-ettip-man@chinaunicom.cn](mailto:hqs-ettip-man@chinaunicom.cn) 或者线上客服咨询。

8.4 出现以下情形之一时，招标人/招标代理机构不予接收投标文件：

- (1) 逾期送达或者未送达指定地点的或未上传指定平台的；
- (2) 未按照招标文件要求密封的；
- (3) 未按照本公告要求获得本项目招标文件的。

8.5 本招标公告同时在中国招标投标公共服务平台([www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com))、中国联通采购与招标网([www.chinaunicombidding.cn](http://www.chinaunicombidding.cn))上发布，其他媒介转载无效。

中国联通

8.6 投标人或潜在投标人或其他利害关系人如有异议，可通过邮件形式将异议内容发送到招标代理机构或招标人电子邮箱。

## 9. 联系方式

招 标 人：中国联合网络通信有限公司清远市分公司

地 址：广东省清远市清城区静福路 21 号德晟商务大厦 1 号楼 14 层

联系人：徐先生

联系方式：0763-6981008

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

地 址：广州市天河区员村街道春融三路 7 号南方财经大厦 32 楼

项目负责人：徐浩洋、徐敏、赖丙乐、杨威、陈啟炜

联 系 人：陈啟炜

电话：0763-3667700

电子邮箱：gczb\_qy@163.com

招标人或其招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

日期：2026 年 05 月 06 日



A handwritten signature in black ink, appearing to read "陈啟炜".