

人保财险广西钦州市分公司 2026-2027 年物业管理服务采购项目

招标公告

中国人民财产保险股份有限公司钦州市分公司（以下简称“招标人”）委托公诚管理咨询有限公司（以下简称“招标代理机构”）就人保财险广西钦州市分公司 2026-2027 年物业管理服务采购项目进行公开招标采购，项目资金已落实，项目已具备招标条件，欢迎符合资格条件的投标人投标，有关事项如下：

一、项目名称：人保财险广西钦州市分公司 2026-2027 年物业管理服务采购项目

二、项目编号：07-15-04A-2026-D-F-E21846

三、项目概况

1.标包划分：本项目不划分为标包。

2.采购内容：本项目选定 1 家供应商，为人保财险广西钦州市分公司提供周期为 1 年的物业服务，包含安全保卫、停车场管理、楼内外保洁、绿植养护、日常水电维修等服务内容，具体内容及要求见招标文件第五章采购需求。

3.合作期限：自合同签订之日起 1 年。

4.项目预算：69.36 万元/年（含税，预算金额仅作为估计使用，不承诺具体使用金额，以实际结算为准）。

5.服务地点：广西钦州市招标人指定地点。

四、投标人资格条件

1.在中华人民共和国境内依法登记的法人或其他组织（如个人独资企业、合伙企业、个体工商户等），具有独立承担民事责任的能力，合法运作并独立于采购人和采购代理机构，需提供合法有效的营业执照或者事业单位法人证书或者执业许可证复印件。

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，需提供 2025 年度财务报告或报表或者文件递交截止时间前 12 个月内开具的银行资信证明（除开具银行明确表示复印无效的，资信证明可为复印件）。

3.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供近 6 个月任意一个月的税收和社会保障资金缴纳凭证。

4.投标人应经营状况良好，且近三年内（2023 年 1 月 1 日至今）无违法违规记录。投标人如为企业法人或个人独资企业，提供自公告发布之日起至文件递交截止之日在信用中国未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的三个查询截图。投标人如为个体工商户，提供自公告发布之日起至文件递交截止之日在国家企业信用信息公示系统未被列入行政处罚信息、经营异常信息的两个查询截图。

5.根据《中国人民保险集团供应商管理办法》规定，严禁列入中国人民保险集团黑名单且在禁入期内的供应商参与采购活动；投标人在近三年内参与人保财险及下属机构招标项目中无以下记录：因自身原因放弃采购项目中标的、因自身原因违约或中止合同的；需提供未被列入供应商黑名单及无其他相关违约行为承诺函。

6.单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段/标包的投标或者未划分标段/标包的同一招标项目的投标，需填写《供应商控股及管理关系情况申报表》。

7.投标人具备完成本次项目所需的产品能力、具备完成本次项目所需的技术能力，需在投标函作出相关承诺。

8.本项目不接受联合体投标。

五、招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于：2026 年 8 月 4 日至 2026 年 8 月 11 日，每日上午 9 时至 12 时，下午 15 时至 18 时（北京时间，下同），登录诚 E 招电子采购交易平台（www.chengezhao.com）下载电子招标文件。请按以下步骤顺序进行操作：通过“诚 E 招电子采购交易平台”（网址：www.chengezhao.com）完成本项目招标文件的费用支付并及时下载招标文件。

5.2 “人保 e 采”外网门户注册入库：

登录“人保 e 采”外网门户（<https://ec.picc.com/>）申请注册入库（“人保 e 采”管理系统供应商注册入库的流程操作指南可在“人保 e 采”外网门户-帮助中心-操作指南中查阅《人保 e 采管理系统供应商入库操作指南》），**审核通过后，留存登录成功截图。**

5.3 诚 E 招电子采购交易平台注册入库：

1) 注册：输入网址 <https://www.chengezhao.com/>，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【投标人操作指南】-【注册指引】）。登陆账号后点击【常用文件】，下载《投标人&供应商操作手册》。

2) 购买与下载：注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目并上传“人保 e 采”外网门户（<https://ec.picc.com/>）登录成功截图提交审核，审核通过后根据平台提示完成支付并自行下载招标文件。

本项目仅在网上发售电子版招标文件，不再出售纸质文件，招标文件每套售价 300 元，售后不退。支付方式（二选一）：①网上支付（微信扫码）、②电汇（须上传汇款凭证，开户名：公诚管理咨询有限公司；开户银行：中信银行广州花园支行；账号：3110910037672621846），支付完成后请及时下载招标文件。

3) 疑问反馈：客服热线:020-89524219，服务时间:工作日上午 9 时至 12 时，下午 14 时至 17 时 30 分。

5.4 诚 E 招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com/>）为本项目获取招标文件的唯一渠道，其他渠道获取招标文件均属无效，递交的投标文件将不予接收。

六、投标保证金

参与投标的投标人必须提交投标保证金，投标保证金金额为人民币 6000 元（**保证金须从投标人账户转出**），投标保证金收取和退还的有关事项按投标人须知的有关规定执行。

七、异议形式

如对招标文件有异议的，应在递交投标文件截止时间 10 日前以书面形式通知招标代理机构（或招标人）。

八、投标文件的递交

投标文件递交截止时间：2026年8月25日9时30分整（北京时间），在截止时间后送达的投标文件为无效文件，将被拒收。

1. 投标文件递交地点：钦州市向阳路18号人保财险钦州市分公司10楼会议室。
2. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。
3. 本项目开标的时间和地点同投标文件递交截止时间和投标文件递交地点，届时请所有投标人法定代表人或其授权代表携带开标授权委托书及有效身份证明准时参加开标会议。

九、公告发布媒介

本次招标公告仅同时在人保e采”外网门户（<https://ec.picc.com/>）、中国招标投标公共服务平台（<http://bulletin.cebpubservice.com>）、中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn）、金采网（www.cfcpn.com）、诚E招电子采购交易平台（www.chengezhao.com）发布，本公告的修改、补充，在上述网站发布。经其他途径获取信息并给投标人造成损失的后果自负，与本项目招标人及代理机构无关。

十、联系方式

招标人：中国人民财产保险股份有限公司钦州市分公司

地址：广西钦州市向阳路18号

联系人：赖老师

联系电话：18207873098

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

地址：广西南宁市青秀区金湖北路52-1号东方曼哈顿25楼

项目负责人（联系人）：苏炯旭、黄吉敏、李广军、吴晓鹏、陆思晨

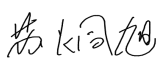
联系电话：18507816266

邮箱：gcgxjkzb@163.com

招标人：中国人民财产保险股份有限公司钦州市分公司

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

2026年8月4日

项目负责人（签字）：

公诚管理咨询有限公司（盖章）：