

中国光大银行光大中心和陶然亭办公区消防设施维修工程项目竞争性磋商公告

中国光大银行光大中心和陶然亭办公区消防设施维修工程项目（项目编号：21-05-04F-2025-D-F-E19209）已由中国光大银行股份有限公司（以下简称“采购人”）批准并落实资金，现委托公诚管理咨询有限公司（以下简称“采购代理机构”）组织公开竞争性磋商，有意向且具有提供标的物能力的潜在供应商（以下简称“供应商”）可前来参与磋商响应。

一、项目概况与采购范围

1.1 项目名称：中国光大银行光大中心和陶然亭办公区消防设施维修工程项目。

1.2 采购内容：中国光大银行光大中心、陶然亭两处办公楼，通过消防部门检查、消防维保检测和内部日常巡查发现，部分消防设备设施存在功效不达标、老化故障、配件损耗等问题，需要进行维修解决。本次需聘请一家具有专业消防资质的公司负责我行光大中心、陶然亭办公区消防设施维修工作。具体技术要求详见竞争性磋商文件第四章技术规范。

二、供应商资格要求

2.1 供应商必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格的企业或事业单位或特殊普通合伙单位等，具有独立承担民事责任的能力；

2.2 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：

1) 提供近6个月任意一个月的增值税缴纳凭证复印件。

2) 供应商企业社保直接缴纳人数不得低于5人（含），且近一年为其连续直缴不少于12个月（计算期限为自递交投标文件截止当日可查询到的最近一个自然月，向前连续追溯满1年），必须体现缴费单位名称、缴费个人姓名、社会保障号码（至少保留社会保障号码后6位）、缴费起止年月，以及提供鉴定真伪的查询方式；

2.3 供应商成交后不允许分包、转包，能够直接和采购人签署项目合同；

2.4 供应商须在以往中国光大银行股份有限公司的采购项目中没有欺骗、欺诈的行为；

2.5 本项目不接受供应商联合体响应；

2.6 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一包件的磋商响应或未划分包件的同一采购项目的磋商响应，供应商之间不得存在工商登记的联系电话或注册地址相同的情况；

2.7 供应商经营状况良好，且近三年内无重大违法违规记录，在信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/zhuaxiangchaxun/>）不得被列入“失信被执行人”、不得被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”、不得被列入“重大税收违法案件当事人名

单(重大税收违法失信主体)”、不得被列入“安全生产黑名单[安全生产严重失信主体名单(法人)]”,在国家企业信用信息公示系统(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>)不得被列入“工商严重违法失信行为”,不得列入“纪检监察黑名单”、“行业黑名单”。本项磋商时不需提供证明文件,采购人或采购代理机构在响应文件递交截止时间后1小时内查询供应商信用记录,以网上查询结果为准并由采购代理机构留存打印截图。若查询结果涉及上述失信情况的,响应将被拒绝;

2.8 供应商应具有营业办公场所并提供相关证明文件:①供应商自有房产的,须提供房产证;②供应商租赁办公场所的,须提供营业办公所在有效期内的房屋租赁合同及房产证明文件,涉及房屋转租的,须同时提交相应证明,以确保转租行为合法有效。③由第三方免费提供给供应商使用办公场所的,除营业办公场所的房产证明文件外,还需提供产权单位出具的允许供应商在其房产内营业办公的证明文件(加盖第三方公章的原件或复印件);

2.9 供应商应具备自2023年以来至少1个消防设备设施维修案例;

2.10 供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(须提供近3年经第三方机构审计的财务审计报告或近三个月银行出具的资信证明);

2.11 供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

2.12 供应商具有消防设施工程专业承包壹级及以上资质。

三、竞争性磋商文件的领取

3.1 购买磋商文件时须提供以下证明文件,只有经过采购代理机构初步审查的潜在供应商方能购买竞争性磋商文件。采购代理机构对潜在供应商提供的证明材料只作初步审查,不作为最终审查,资格最终审查将在磋商时由磋商小组进行。购买磋商文件时提供的证明文件在磋商时不作为评审依据,供应商必须在响应文件中另行提供满足“供应商资格要求”的资格证明文件。

- 授权委托书、委托代理人身份证复印件、委托代理人近三个月在供应商单位缴纳“社会保险个人权益记录”证明;
- 营业执照或法人证书复印件加盖公章;
- 企业社保直接缴纳人数不得低于5人(含),且近一年为其连续直缴不少于12个月(计算期限为自递交投标文件截止当日可查询到的最近一个自然月,向前连续追溯满1年),必须体现缴费单位名称、缴费个人姓名、社会保障号码(至少保留社会保障号码后6位)、缴费起止年月,以及提供鉴定真伪的查询方式;
- 自2023年以来至少1个消防设备设施维修案例合同复印件加盖公章(包括合同

首页、合同标的页、双方盖章页复印件)。若供应商存在名称变更,且本次响应案例的合同主体为变更前公司名称的,应同时提供工商行政管理局等企业登记机关出具的准予/核准变更登记通知书复印件加盖公章。

- 营业办公场所相关证明文件:①供应商自有房产的,须提供房产证;②供应商租赁办公场所的,须提供营业办公场所在有效期内的房屋租赁合同及房产证明文件,涉及房屋转租的,须同时提交相应证明,以确保转租行为合法有效。③由第三方免费提供给供应商使用办公场所的,除营业办公场所的房产证明文件外,还需提供产权单位出具的允许供应商在其房产内营业办公的证明文件(加盖第三方公章的原件或复印件)

3.2 竞争性磋商文件获取时间: 2025 年 8 月 1 日至 2025 年 8 月 8 日,上午 9 时至 12 时,下午 14 时至 17 时(北京时间,下同)。

3.3 诚 E 招电子采购交易平台注册入库

(1) 注册: 输入网址 <https://www.chengezhao.com/>, 点击【新用户注册】, 注册步骤详见门户网站【投标人操作指南】-【注册指引】。登陆账号后点击【常用文件】, 下载《投标人&供应商操作手册》。

(2) 购买与下载: 注册成功后登录平台, 点击【商机发现】, 检索本项目并上传证明材料提交审核, 审核通过后根据平台提示完成支付后自行下载竞争性磋商文件。

本项目仅在网上发售电子版磋商文件, 不再出售纸质文件, 磋商文件每套售价 300 元, 售后不退。支付方式包括: ①网上支付(微信/支付宝扫码)、②电汇(须上传汇款凭证)、③钱包支付(点击【钱包管理】, 充值后即可支付)。支付完成后请及时下载竞争性磋商文件。

(3) 疑问与反馈: 客服热线 020-89524219, 服务时间: 工作日上午 9 时至 12 时, 下午 14 时至 17 时 30 分。

3.4 诚 E 招电子采购交易平台 (<https://www.chengezhao.com/>) 为本项目获取竞争性磋商文件的唯一渠道, 其他渠道获取磋商文件均属无效, 递交的响应文件将不予接收。

四、磋商响应文件的递交

4.1 递交截止时间: 2025 年 8 月 12 日 14 时 00 分, 递交地点: 北京市西城区宣武门外大街 6 号庄胜广场西翼 11 层招标投标中心 (于西翼办公楼出 11 层电梯后见公诚管理咨询有限公司招标投标中心前台接待及 LED 显示屏), 请供应商委派法定代表人或其授权的委托代理人准时参与磋商会议。

4.2 出现下列情形之一的, 响应文件不予接收:

- (1) 逾期送达或者未送达指定地点的；
- (2) 响应文件未按要求密封的；
- (3) 未按本邀请函要求获得本项目磋商文件的。

五、联系方式

采购人：中国光大银行股份有限公司

地址：北京市西城区太平桥大街 25 号中国光大中心

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司

地址：北京市西城区宣武门外大街 6 号庄胜广场西翼 11 层 1111 室

联系人：甄士超、肖奇、夏雯萱、田雨星、胡迪、马霄

电话：13111168354、15527698529、13001205307

电子邮件：tiantt321@163.com

开户名：公诚管理咨询有限公司

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：3110910037672519209（仅限购买磋商文件）

注：每个项目对应 1 个独立的银行子账号，供应商须严格按照本账户信息进行汇款，避免因出错带来的影响。如有疑问，请及时致电采购代理机构联系人。

采购人：中国光大银行股份有限公司

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司

2025 年 8 月 1 日

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

