

中国工商银行南京分行 2026-2029 年办公营业场所及自有房产 消防施工及维护项目

招标公告

一、招标条件

本招标项目中国工商银行南京分行 2026-2029 年办公营业场所及自有房产消防施工及维护项目（项目编号：02-10-04A-2025-D-F-E37333）由中国工商银行股份有限公司南京分行（以下简称“招标人”）批准并落实资金，项目已具备招标条件。现委托公诚管理咨询有限公司（以下简称“招标代理机构”）进行公开招标，有意向的潜在投标人（以下简称“投标人”）可前来投标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目概况：为保证工商银行南京分行辖内办公营业场所及自有房产的消防工程建设以及设施的维护工作，消除各类火灾隐患，提升消防安全管理水平，杜绝事故的发生，拟通过本次公开招标方式，确定中国工商银行南京分行 2026-2029 年办公营业场所及自有房产消防施工及维护项目入围供应商。

2.2 招标范围：提供新建改建办公营业场所及自有房产消防工程施工及维护、整改的施工方案设计；施工现场勘查、具体项目预算、组织施工、工程管理以及质保期内设施的维护保养巡检；项目施工前及竣工后的消防设施报审、报验等。

（1）负责工商银行南京分行辖内新建、改建办公营业场所及自有房产消防设施的建设施工。

（2）负责离行式自助银行的消防设施建设。

（3）负责工商银行南京分行辖内办公营业场所及自有房产现有消防设施的运行维护。

（4）负责工商银行南京分行辖内办公营业场所及自有房产消防灭火器材的更新及维护等。

2.3 项目期限：合同签订之日起至 2029 年 1 月 31 日。

2.4 项目范围：工商银行南京分行辖内办公营业场所及自有房产。

2.5 其他说明：如获取招标文件的潜在投标人数量少于 6 家或有效投标人



数量少于 6 家，本项目将重新组织招标。

三、投标人资格要求

3.1 合法性及诚信要求

(1) 投标人应具有独立承担民事责任的能力。(提供有效的营业执照等证明文件)(复印件加盖公章)

(2) 投标人在最近三年内(自 2023 年 1 月 1 日至今,以法院判决书落款日期为准)的经营活动中没有行贿犯罪、串通投标犯罪的重大违法记录。(查询中国裁判文书网(wenshu.court.gov.cn)网站截图,查询时间以招标公告发布之日起至开标当日之间的任何时间段。)

(3) 招标公告发布之日截至投标截止时间,投标人未被“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。(提供查询网站截图)

(4) 投标人在与工商银行的项目合作过程中,没有重大合同违约、泄露工商银行商业秘密或技术秘密等事件。投标人未被列入《中国工商银行不良行为供应商禁入名单管理办法》的禁入名单或负面供应商清单。且如投标人中标后被纳入上述名单的,招标人有权解除与其采购合同协议。(提供承诺书)

(5) 提供供应商公平竞争与廉洁承诺书(提供加盖公章的书面承诺书);

3.2 公正性要求

(1) 投标人之间具有投资参股关系的关联企业,或单位负责人为同一人(或为近亲属关系),或者存在控股、管理关系的不同单位,不可同时参加本项目的投标。(提供承诺书)

(2) 投标人所在单位的负责人及高级管理人员非工行员工亲属(包括夫妻关系、直系血亲关系、三代以内旁系血亲关系和近姻亲关系)及其他共同利益关系人;投标人未雇佣招标人员家属担任顾问、享有股权或其他类似权益。(提供承诺书)

3.3 国家及行业资质要求

(1) 投标人须持有消防设施工程专业承包二级及以上资质和有效的建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。(提供有效的资质证书复印件加盖公章)

(2) 投标人须为从事消防设施维护保养检测机构,已经在社会消防技术服

务信息系统(shhxf.119.gov.cn)注册且基本信息已经录入(投标文件中须提供社会消防技术服务信息系统相关截图),且未被注册地消防救援机构列入《关于公示不具备从业条件机构的公告》名单中;

(3) 投标人拟派的项目负责人须具有二级及以上注册建造师资格(机电专业)和有效的安全生产知识考核合格证书(B证)。(以上人员在投标文件中须提供有效的注册证书及自2025年01月起连续3个月的人社部门网站查询的投标人(为其缴纳的社保凭证)。(提供有效的资质证书加盖公章)

3.4 财务能力要求

(1) 投标人应具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。(近三年(2022年度、2023年度和2024年度)(提供近三年经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告(至少包含会计师事务所或审计机构签章页、资产负债表、现金流量表、损益表/利润表))

(2) 投标人应具有依法缴纳税收的良好记录。(提供2025年1月1日至今至少3个月的依法缴纳增值税或企业所得税的证明材料复印件,如依法免税的,应提供相应证明材料。)(复印件加盖公章)

(3) 投标人应具有依法缴纳社会保障资金的良好记录。(提供2025年1月1日至今至少3个月的依法缴纳社会保险的证明材料复印件(形式可为专用收据或社会保险缴纳清单等),如依法不需要缴纳社会保障资金的,应提供相应证明文件)(复印件加盖公章)

3.5 其他要求

(1) 投标人须能够开具增值税发票。(提供承诺书)

(2) 投标人须承诺,如入围本次公开招标,在入围期间不得拒绝接受中国工商银行南京分行或下辖机构采购需求,不得接受采购需求后采取各种方式拒绝提供供货或服务,否则,中国工商银行有权将其列入《中国工商银行不良行为供应商禁入名单管理办法》的禁入名单中;(提供加盖公章的书面承诺函)

(3) 本项目不接受联合体投标,并且不得将本项目内容以任何方式进行转包、分包。

(4) 投标人须承诺服务体系涵盖工行南京分行全辖所在区域并且具备为工行南京分行全辖的提供消防维保的服务能力。(提供承诺书)

四、资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查方法为合格制，资格审查标准和内容见招标文件第三章“评标办法”。未通过资格后审的投标人，投标将被否决。

五、招标文件的获取

5.1 招标文件获取时间：2025年12月30日上午9:00至2026年1月7日下午17:00（北京时间，下同）。投标报名截止后，若投标人数量未达到开标要求，招标人有权视报名情况延长报名时间。

5.2 诚E招电子采购交易平台注册入库

1) 注册：输入网址 <https://www.chengezhao.com/>，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【投标人操作指南】-【注册指引】）。登陆账号后点击【常用文件】，下载《投标人&供应商操作手册》。

2) 购买与下载：注册成功后登录平台，点击【商机发现】，根据平台提示完成支付后自行下载招标文件。

本项目仅在网上发售电子版招标文件，不再出售纸质招标文件，招标文件每套售价 500 元，售后不退。支付方式（三选一）：①网上支付（微信/支付宝扫码）、②电汇（须上传汇款凭证）、③钱包支付（点击“钱包管理”，充值后即可支付），支付完成后请及时下载招标文件。

3) 疑问反馈：客服热线:020-89524219，服务时间:工作日上午9时至12时，下午14时至17时30分。

5.3 诚E招电子采购交易平台 (<https://www.chengezhao.com/>) 为本项目获取招标文件的唯一渠道，其他渠道获取招标文件均属无效，递交的投标文件将不予接收。

六、投标文件的递交

6.1 投标文件递交截止时间：2026年1月20日9时30分（即投标截止时间）。

6.2 投标文件递交地点：江苏省南京市建邺区江东中路359号国睿大厦1号楼A座9F开标室1。

6.3 本项目将于上述同一时间、地点进行开标，招标人/招标代理机构邀请投标人的法定代表人或者其委托代理人准时参加。

6.4 出现以下情形之一时，招标人/招标代理机构不予接收投标文件：

6.4.1 逾期送达或者未送达指定地点的；

6.4.2 未按照招标文件要求密封的；

6.4.3 未按照招标公告要求获取招标文件的。

七、发布公告的媒介

本项目招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、中国金融集中采购网（<http://www.cfcpn.com/>）上发布，其他媒介转载无效。对于非法转载、篡改招标公告信息的组织或个人，招标人/招标代理机构保留追究其法律责任的权利。

八、联系方式

招标人：中国工商银行股份有限公司南京分行

地址：江苏省南京市江东中路 379 号金融城 7 号楼

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

地址：江苏省南京市建邺区江东中路 359 号国睿大厦 1 号楼 A 座 9F

联系人：王婷婷、黄小斌、于艳丽、刘思雨、顾伟星

电话：17749595727、13022565577、18018077980、13771092056

电子邮件：gcmcjkjt@163.com

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：3110910037672537333（每个项目对应 1 个独立的银行子账号，投标人须严格按照本账户信息进行汇款，避免出错带来的影响）

招标人：中国工商银行股份有限公司南京分行

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

招标人及招标代理主要负责人（项目负责人）：王婷婷

