

# 招标公告

## 一、招标条件

深圳市物业管理有限公司（以下简称“招标人”）委托公诚管理咨询有限公司（以下简称“招标代理机构”）就友谊大厦火灾自动报警系统主机更换及配套维修工程（招标代理项目编号：SZ-04-04A-2026-D-F-E10504）进行公开招标采购，项目资金由深圳市物业管理有限公司自筹，资金已落实。项目已具备招标条件，欢迎符合资格条件的潜在投标人（以下简称投标人）前来投标。

## 二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：友谊大厦火灾自动报警系统主机更换及配套维修工程

2.2 招标代理项目编号：SZ-04-04A-2026-D-F-E10504

2.3 招标范围：本项目拟选择1家供应商为友谊大厦提供火灾自动报警系统控制器更新，具体技术内容详见招标文件“第七章 技术规范书”。

2.4 项目预算：本项目预算金额为含税人民币17万元。

2.5 标段划分：本项目不划分标段。

2.6 项目建设地点：深圳市罗湖区。

2.7 工程质量要求：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

2.8 计划工期：不超过60个日历日，实际开工时间以招标人进场通知载明时间为准，竣工时间以招标人复核批准的时间为准。

2.9 承包方式：本工程包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包税金、包验收通过、工程险及一定范围内的风险费用。

2.10 本项目设置最高投标限价为人民币17万元（含税），投标人投标报价高于最高投标限价的，其投标将被否决。

## 三、投标人资格要求

3.1 投标人须为在中华人民共和国境内注册的独立的法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力和独立履行合同的能力，须提供有效的营业执照复印件。

3.2 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，需提供 2024 年度或 2025 年度财务报表（包含资产负债表、现金流量表、损益表/利润表）或开标日前 6 个月内开具的银行资信证明。

3.3 投标人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供开标日前 6 个月内任意一个月的企业税收和社会保障资金缴纳凭证。

3.4 投标人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，需提供资格声明函。

3.5 投标人须同时具备以下资质：

（1）具备消防设施工程专业承包二级（含）以上资质；

（2）具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。

注：投标人须提供有效的资质证书复印件。

3.6 投标人应经营状况良好，且近三年内（2023 年 1 月 1 日至今）无重大违法违规记录。重大违法违规记录是指被“信用中国”列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。投标人需提供投标截止时间前 15 日内对以上三项内容的查询截图。招标人或评标委员会可在投标截止日当天查询复核，如与投标人递交信息不一致，以评标委员会最后评审结果为准。

3.7 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目投标，投标人提交投标文件时必须提供《投标人控股及管理关系情况申报表》。

3.8 本次招标不接受联合体投标，不允许转包、分包。

## 四、资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查方法为合格制，资格审查标准和内容见招标文件第三章“评标办法”。未通过资格后审的投标人，投标将被否决。

## 五、招标文件的获取

5.1 招标文件获取时间：2026 年 04 月 30 日至 2026 年 05 月 08 日 17 时 30 分（北京时间，下同）；

5.2 招标文件费用：每套售价 500.00 元人民币，售后不退。如需要获取纸质招标文件，请凭借购买记录前往深圳市福田区新闻路 2 号英龙商务中心

33楼33E现场领取，或电话联系文件售卖人员进行邮寄，邮寄费用由投标人承担。

5.3 招标文件获取方式：凡有意参与投标的潜在投标人，请按以下步骤顺序进行操作，获取招标文件：

通过“诚E招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）完成本项目招标文件的费用支付并及时下载招标文件。

（1）输入网址，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【投标人操作指南】-【注册指引】）。登录账号后点击【常用文件】，下载《投标人&供应商操作手册》（已注册供应商跳过本步）；

（2）注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目并直接支付；注意：无论招标文件是否收费，投标人请务必在标书售卖截止时间前登录平台，选择招标项目进行招标文件购买操作；否则将无法正常投标。

（3）选择支付方式：①网上支付(微信扫码)、②电汇(须上传汇款凭证)。

（4）点击【我的项目】，进入项目后下载招标文件即完成文件获取。

（5）疑问反馈：投标人针对投标人注册、招标文件获取、CA证书办理、网上操作等相关业务的咨询，可查询平台首页“帮助中心”专区，或致电客服热线：020-89524219，服务时间8:30-17:30（工作日）。

（6）免责声明：“诚E招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）为本项目招标文件获取的唯一渠道，其他平台支付及获取文件均属无效。

注意：招标文件的获取方式及操作步骤详见《投标人&供应商操作手册》-“投标人报名”、“购买文件”等。

## 六、投标文件的递交

6.1 投标文件递交截止时间：2026年05月14日09时30分（即投标截止时间）。

6.2 投标文件递交地点：深圳市福田区新闻路2号英龙商务中心33E室2号会议室

6.3 本项目将于上述同一时间、地点进行开标，招标人/招标代理机构邀请投标人的法定代表人或者其委托代理人准时参加。

6.4 出现以下情形之一时，招标人/招标代理机构不予接收投标文件：

6.4.1 逾期送达或者未送达指定地点的；

6.4.2 未按照招标文件要求密封的；

6.4.3 未按照招标公告要求获取招标文件的。

## 七、发布公告的媒介

本项目招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、中国采购与招标网（[www.chinabidding.cn](http://www.chinabidding.cn)）、诚E招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com/>）上发布，其他媒介转载无效。对于非法转载、篡改招标公告信息的组织或个人，招标人/招标代理机构保留追究其法律责任的权利。

## 八、联系方式

招标人：深圳市物业管理有限公司

地址：深圳市罗湖区黄贝街道怡景社区怡景路2003号深圳物业管理公司整套牡丹村F径4座

联系人：邓先生

电话：13802245561

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

地址：深圳市福田区新闻路2号英龙商务中心33E室

项目负责人：刘亚杰、宋璐瑶、黄丽婷、张晓菁、孙婉超

电话：13824315206、14776027279

电子邮件：[liuyj5@gcbidding.com](mailto:liuyj5@gcbidding.com)

开户名：公诚管理咨询有限公司

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：3110910037672610504(账号仅对应本项目)

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：

刘亚杰

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

2026年04月30日

