

广西区烟草公司 2026-2029 年机关物业管理服务采购项目-公开 招标公告

(招标项目编号: C202601BA2002403038773)

招标项目所在地区: 广西壮族自治区南宁市

一、招标条件

本招标项目 广西区烟草公司 2026-2029 年机关物业管理服务采购项目 (招标项目编号: C202601BA2002403038773), 已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为 企业自筹, 招标人为 中国烟草总公司广西壮族自治区公司。本项目已具备招标条件, 现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模: 603.19 万元(人民币)。

招标内容与范围: 为了保障招标人办公场所正常的办公秩序, 做好秩序维护、卫生保洁、绿化养护、会场服务、常规物品清洗、常规物品搬运、灭四害、白蚁防治、日常维护维修等保障服务工作, 以及为招标人周转房提供相应服务, 拟采购一家符合要求的物业服务供应商提供所需服务。具体内容详见招标需求。

本招标项目划分为标段 1 个标段, 本次招标为其中的:

001 广西区烟草公司 2026-2029 年机关物业管理服务采购项目;

三、投标人资格要求

001 广西区烟草公司 2026-2029 年机关物业管理服务采购项目:

3.1 中华人民共和国国内注册 (指按国家有关规定要求注册的), 具备独立法人资格, 并具有独立承担民事责任能力的合法供应商;

3.2 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

3.3 参与采购活动前三年内因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、200 万以上金额罚款等行政处罚的供应商, 不具备投标资格;

3.4 在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”网站 (www.ccgp.gov.cn) 中任一网站被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单或政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商, 不具备投标资格。

3.5 参与采购活动前三年内, 在“中国裁判文书网” (wenshu.court.gov.cn) 或生效的刑事判决书、刑事裁定书、党政纪处分决定书等, 存在投标单位或工作人员的行贿记录, 不具备投标资格。其他单位、个人以投标单位名义参与的采购活动中有行贿行为的, 视同投标单位有行贿记录, 不具备投标资格。因该行贿行为已接受烟草行业、广西烟草商业或采购人禁止参与采购活动的处罚, 期限届满的, 可以参加本次采购活动;

3.6 被列入烟草行业、广西烟草商业或采购人不良行为供应商禁止期限内的

供应商，不具备投标资格；

3.7 被列入烟草行业、广西烟草商业或采购人禁入名单的法定代表人（负责人）、主要负责人和行贿人，在禁止期限内，上述人员担任法定代表人（负责人）、主要负责人或实际控制人的其他企业，均不允许参加本项目招标活动；

3.8 单位法定代表人（主要负责人）为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本次采购活动；

3.9 中标后不得转包或分包。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2026年01月30日09时30分00秒—2026年02月06日17时30分00秒；

本项目为全流程电子化招投标项目，招标文件获取方式：

1、登录中烟电子采购平台（cgjy.tobacco.com.cn/，以下简称“电子采购平台”，下同），已在该平台注册过的可直接登录，未注册的请先注册（电子采购平台注册免费，注册成功后可以及时参与电子采购平台发布的所有项目）。

2、登录后查找并参与本项目，按提示完成购标申请，并点击“立即投标”进入“我要投标”界面，勾选需要参加的标包。

3、勾选对应标包后，点击“立即购标”并选择标书费支付方式。在招标文件获取截止时间前登录“电子采购平台”提交支付记录，待招标代理机构确认收款无误后，即可获得下载招标文件的权限。（注：联合体投标的，由联合体牵头人获取招标文件，未在招标文件获取截止时间前支付费用的，无法获得招标文件，且不具备参与本项目投标的资格。关于平台注册、登录、招标文件获取及投标文件递交等相关业务具体操作详见“平台”—帮助中心—投标人操作指南。咨询内容涉及应保密的项目信息的，平台不得泄露）。

4、获取招标文件费用：300“元/项目”，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026年02月26日09时00分00秒

递交方法：1、投标人应当在投标截止时间前，使用“电子采购平台投标客户端”，选择所投标段将加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子采购平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以最终提交加密电子投标文件的电子签收凭证载明的传输完成时间为准。投标截止时间前，未完成投标文件上传的，视为撤回投标文件。加密电子投标文件为“电子采购平台”提供的投标客户端制作生成的加密版投标文件。

2、投标人必须在制作电子投标文件之前完成CA证书的办理，并使用CA证



书进行加密后才能投标；否则将无法正常投标。CA 证书具体办理流程参见登录后“平台-我的工作台”中“CA 申请”和“CA 申请帮助”查看，也可拨打“平台”统一服务热线 010-86460206 进行咨询。

六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 02 月 26 日 09 时 00 分 00 秒；

开标地点及方式：

1、开标方式：本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人应当在投标截止时间前，登录“电子采购平台”远程开标大厅，在线准时参加开标活动。本项目采取集中解密。

2、开标地点：中烟电子采购平台远程开标大厅。

七、其他公告内容

1、未从指定处获取招标文件的潜在投标人将不得参加投标。

2、投标人与获取招标文件时的名称不一致的，不予受理。

3、成功获取招标文件并不意味着其投标在评标时不会被否决，最终将由评标委员会对投标文件进行审核。

4、本项目邀请所有投标人授权代表在线参加开标。

5、本次招标公告同时在中烟电子采购平台、中国招标投标公共服务平台、中国采购与招标网、中国烟草总公司广西壮族自治区公司网站、诚 E 招电子采购交易平台上发布。

6、其他需要说明的内容：

潜在投标人应通过“诚 E 招电子采购交易平台”（网址：www.chengezhao.com/）完成招标文件费的支付，通过中国烟草总公司采购交易平台下载招标文件。具体操作步骤如下：

1) 注册：输入网址 www.chengezhao.com/，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【投标人操作指南】-【注册指引】）。登陆账号后点击【常用文件】，下载《投标人&供应商操作手册》。

2) 支付方式：注册成功后登录平台，点击【商机发现】，搜索项目，根据平台提示完成支付。采购文件费用支付方式（二选一）：①网上支付（微信扫码）、②电汇（须上传汇款凭证）。标书费可在诚 E 招电子采购交易平台（www.chengezhao.com/）自行下载增值税普通电子发票。

3) 标书费支付采用银行转账方式，请将标书费汇至以下账号，支付成功后登录“电子采购平台”提交支付记录：

开户名：公诚管理咨询有限公司

开户银行：中信银行广州花园支行



账号：3110910037672602566

4) 支付成功，待代理机构进行费用确认审核通过后，再在中国烟草总公司采购交易平台 (cgjy.tobacco.com.cn/) 下载招标文件。

7、开标、评标以投标人上传的加密电子投标文件内容为准。各投标人须向招标代理机构提供 2 份纸质投标文件。提供的纸质投标文件需与投标时提供的电子文件保持一致。

8、最高限价：本项目设最高限价为 603.19 万元（含税），投标人报价超过最高限价的，投标将被否决。

9、本项目中标人数量：1 名。

10、服务期限：3 年。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国烟草总公司广西壮族自治区公司规范管理办公室，电话 0771-5883277。

九、联系方式

招标人：中国烟草总公司广西壮族自治区公司

地址：南宁市青秀区茶花园路 25 号

联系人：陈女士

电话：0771-5848913

电子邮件：/

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

地址：广西南宁市青秀区金湖北路 52-1 号东方曼哈顿 25 楼

联系人：何宜燕、梁昌艺、陈荣荣、卢思静、蒙圣南、王鹏程

电话：0771-5583003

电子邮件：gcgxjkzb@163.com