

# 招标公告

公诚管理咨询有限公司（以下简称“招标代理机构”）受佛山三龙湾物业管理有限公司（以下简称“招标人”）的委托，对 2026 年三龙湾大道及相连道路路桥隧日常养护项目进行公开招标，欢迎符合资格条件的潜在投标人参加投标。

## 一、项目概况：

- 1、项目编号：JG2025(SZ)XZ0097
- 2、项目名称：2026 年三龙湾大道及相连道路路桥隧日常养护项目
- 3、预算金额（最高投标限价）：人民币 5,725,107.05 元
- 4、项目内容及需求：

序号	招标内容	服务期	折扣率报价区间
1	2026 年三龙湾大道及相连道路的道路、桥梁、隧道及其交通安全设施的养护、机电工程的养护。	自 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日止，实际进场日期以甲方书面通知为准。	0% < 折扣率 ≤ 100%

(1) 招标项目的详细内容及技术参数、执行标准：详见“第三部分 招标需求”部分。

(2) 投标人应对项目所有的内容进行投标，不允许只对其中部分内容进行投标。

## 二、投标人资格：

1. 供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

1.1 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，投标时提交有效的营业执照（或事业法人登记证等相关证明）复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照复印件、总公司出具给分支机构的授权书。

1.2 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供以下两种证明材料之一：①提供投标截止日前 6 个月内任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料，如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料；②提供《投标人资格信用承诺函》，具体要求详见“第六部分 投标文件格式”。

1.3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供以下三种证明材料之一：①提供 2024 年度财务状况报告复印件（新成立公司提供成立至今的月或季度财务报表），财务状况报告须由第三方会计师事务所出具，能清晰显示第三方会计师事务所的印章，并能反映审计结论；②提供投标截止日前 6 个月内基本开户银行出具的资信证明复印件，并同时提交开户（基本户）许可证复印件，开户（基本户）许可证已取消的，应提供能体现基本开户银行的“基本存款账户编号”的相关证明；③提供《投标人资格信用承诺函》，具体要求详见投标文件格式。

1.4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供承诺函并加盖投标人公章，承诺函格式详见“第六部分 投标文件格式”。

1.5 参加本项目投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，提供在参加本项目投标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明，具体格式详见“第六部分 投标文件格式”中《投标人资格信用承诺函》。

重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊



销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库（2022）3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。）

2.本项目非专门面向中小企业采购的项目。本项目的企业划分标准所属行业为：其他未列明行业。

3.本项目特定的资格要求：

3.1 投标人未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“重大税收违法失信主体”记录名单；未被“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列入失信被执行人名单；不处于中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。【以招标代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）及中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为不存在上述不良信用记录，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料】

3.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目投标。

3.3 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参与本项目的投标。

3.4 须具备有效的住房和城乡建设厅颁发的《安全生产许可证》。

3.5 本项目不接受联合体投标。

3.6 已投标登记并获取本项目招标文件。

三、报名和获取招标文件：（综合平台中投标人称呼为“供应商”，以下称呼为供应商）

获取采购文件和下载招标文件	<p>1.本项目采用网上获取招标文件。供应商须先办理供应商信息入库后，并选择主体类型“采购供应商”登录交易系统“佛山市公共资源交易信息化综合平台”获取招标文件后，才能参与本项目的投标。（交易主体登录类型选择：“采购供应商登录”→国企采购板块→登记及下载采购文件）。</p> <p>2.供应商信息入库具体操作方法请浏览“广东省公共资源交易平台（<a href="https://jy.ggzy.foshan.gov.cn/TPBidder/login.aspx">https://jy.ggzy.foshan.gov.cn/TPBidder/login.aspx</a>）-佛山市-服务指南-企业登记办理指引-佛山市公共资源交易信息化综合平台（旧平台）用户操作手册下载”栏目相关信息，入库咨询电话：4009980000。</p> <p>3.已办理供应商信息入库的供应商应当在 <u>2025年12月1日17时30分起至2025年12月8日17时30分止</u>（提供期限自本公告发布之日起不得少于5个工作日，法定节假日除外），登录“佛山市公共资源交易信息化综合平台”进行网上下载招标文件。</p> <p>4.招标文件每套售价500元（人民币），售后不退，在项目开标当天由招标代理机构现场收取。不缴纳采购文件费用的，均视为自动放弃投标权利。</p>
询问、质疑	<p>1.各供应商对招标文件（详见招标公告附件）存有任何疑问，可在招标公告期内及期限届满之日起七个工作日内，向招标人或者招标代理机构提出询问或质疑。</p> <p>2.询问函、质疑函的内容和格式应符合招标文件要求，并应按照招标文件规定方式进行提交。</p>



<p>询问受理方式</p>	<p>1. 供应商登录“佛山市公共资源交易信息化综合平台”，进入“项目询问/质疑”，填写相关信息，并将询问函及相关证明材料按综合平台要求进行提交，并查询和打印询问受理回执。 2. 通过现场面对面、传真、邮件、电话等非“佛山市公共资源交易信息化综合平台”方式提交的询问均不予受理。</p>
<p>质疑受理方式</p>	<p>1. 供应商登录“佛山市公共资源交易信息化综合平台”，进入“项目询问/质疑”，填写相关信息，并将质疑函及相关证明材料按综合平台要求进行提交，并查询和打印质疑受理回执。 2. 通过现场面对面、传真、邮件、电话等非“佛山市公共资源交易信息化综合平台”方式提交的质疑均不予受理。</p>

四、提交投标文件时间：2025年12月23日8时30分至9时30分

五、提交投标文件截止时间：2025年12月23日9时30分

六、提交投标文件地点：佛山市顺德区乐从镇岭南大道2号佛山新城中欧中心D座1楼开标7室

七、开标时间：2025年12月23日9时30分

八、开标地点：佛山市顺德区乐从镇岭南大道2号佛山新城中欧中心D座1楼开标7室

九、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

十、发布媒介

广东省公共资源交易平台：<http://ggzy.foshan.gov.cn/>

中国采购与招标网：<http://www.chinabidding.com.cn/>

中国招标投标公共服务平台：<http://bulletin.cebpubservice.com/>

诚e招电子采购交易平台：<https://www.chengezhao.com/>

十一、对本次招标提出询问，请按以下方式联系：

1. 招标人信息

名称：佛山三龙湾物业管理有限公司

地址：佛山市顺德区乐从镇佛山新城天虹路信保广场北塔17楼

联系方式：0757-66638008

2. 招标代理机构信息

名称：公诚管理咨询有限公司

地址：佛山市顺德区乐从镇东平社区君兰路8号前海人寿金融中心第7层

联系方式：18664776525

十二、其他

1. 本项目不属于必须招标的工程项目及政府采购项目。

2. 本项目的评审方法为综合评分法

发布人：公诚管理咨询有限公司

2025年12月1日

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：谭炳钊（签名）

招标人或其招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（盖章）

