

佛山职业技术学院24#综合服务楼一楼商铺（原消费帮扶馆）
及校园内投放自助打印、复印、扫描一体机场地公开招租项
目（二次）招租公告

公诚管理咨询有限公司受佛山职业技术学院的委托，拟对佛山职业技术学院 24#综合服务楼一楼商铺（原消费帮扶馆）及校园内投放自助打印、复印、扫描一体机场地公开招租项目（二次）的包 1 进行竞争性谈判，欢迎符合资格条件的供应商参加。

- 一、项目编号：06-04-04E-2025-D-F-E27002C01
- 二、项目名称：佛山职业技术学院 24#综合服务楼一楼商铺（原消费帮扶馆）及校园内投放自助打印、复印、扫描一体机场地公开招租项目（二次）
- 三、项目内容及需求：

本次以竞争性谈判的方式对“24#综合服务楼一楼商铺（原消费帮扶馆）”进行公开招租，具体内容详见竞争性谈判文件。

包号	商铺	面积（m ² ）	经营范围	出租期限	最低租金（人民币元/月）
包 1	24#综合服务楼一楼商铺（原消费帮扶馆）	40 m ²	糖水、新鲜水果售卖（不允许经营水果捞、果切、果汁等水果加工出品）	3 年	3200

四、供应商资格要求：

- 1、具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，响应时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）复印件。分公司投标，须取得具有法人资格的总公司（总所）出具给分公司的授权书，并提供总公司（总所）和分公司的营业执照（或事业法人登记证等相关证明）复印件。已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分公司有效，法律法规或者行业另有规定的除外。
- 2、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供书面声明。
- 3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供书面声明。
- 4、履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供书面声明。
- 5、参加招租活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录：重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，提供书面声明。（根据财库〔2022〕3 号文，“较大数额罚款”认定为 200 万元以上

的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。）

6、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本招租项目投标。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标。提供书面声明。

7、供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单”中；未被列入“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）“失信被执行人”；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以招租代理机构于投标截止时间当天在上述网站查询结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录；如相关失信记录已失效，供应商须提供相关证明资料。）

8、供应商已按招租公告的规定获取了竞争性谈判文件。

9、本项目不接受联合体参加谈判，不允许分包或转包。

五、购买谈判文件的方式、时间、地点：

1、获取时间：符合资格的供应商应当在2025年10月30日至2025年11月4日期间（上午08:30至12:00，下午12:00至23:59），通过“诚E招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）完成本项目的竞争性谈判文件的购买与下载。

2、注册：输入网址，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【投标人操作指南】-【注册指引】）。登陆账号后点击【常用文件】，下载《投标人&投标人操作手册》。

3、购买与下载：注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目并直接支付（无需上传任何材料）；

4、疑问反馈：具体操作若有疑问，可致电客服热线：020-89524219。服务时间：8:30-17:30（工作日）。

5、竞争性谈判文件按包组分别收取，每份售价300元（人民币），售后不退。

6、支付方式（三选一）：①网上支付（微信）、②电汇（须上传汇款凭证，账号信息如下：户名：公诚管理咨询有限公司，开户银行：中信银行广州花园支行，账号：3110910037672527002）、③钱包支付（点击“钱包管理”，充值后即可支付）。支付完成后请及时下载竞争性谈判文件。

六、提交响应文件截止时间：

2025年11月7日北京时间09:00至09:30截止（注：若供应商逾期递交竞争性谈判响应文件或未在指定地点递交竞争性谈判响应文件的，招租代理机构将拒绝接收，因此而造成的一切后果由供应商自行承担）

七、提交响应文件地点、谈判开启时间和地点：

淘有

业务专用章
10100



1、提交响应文件地点：佛山市顺德区乐从镇佛山新城君兰路8号前海人寿金融中心7楼开标室

2、谈判开启时间：2025年11月7日09时30分

3、谈判地点：佛山市顺德区乐从镇佛山新城君兰路8号前海人寿金融中心7楼

八、公告媒介、期限：

1、公告期限：自本公告发布之日起不得少于3个工作日。

2、发布公告的媒介：中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、佛山职业技术学院（<https://www.fspt.edu.cn/>）、诚E招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com/>）。

九、联系事项

1、招租人信息

名称：佛山职业技术学院

地址：广东省佛山市三水区乐平镇职教路3号

联系方式：0757-87263233

2、招租代理机构信息

名称：公诚管理咨询有限公司

地址：佛山市顺德区乐从镇佛山新城君兰路8号前海人寿金融中心7楼

联系方式：0757-82724379

3、项目联系方式

项目联系人：涂倩、张雅媛、许小佳

电话：0757-82724379

发布人：公诚管理咨询有限公司

发布时间：2025年10月30日

实施机构或其招租代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

实施机构或其招租代理机构：_____（盖章）

