

南昌市交通投资集团有限公司组建资产评估机构入库项目招标公告

1. 招标条件

本招标项目为（项目名称：南昌市交通投资集团有限公司组建资产评估机构入库项目、招标代理项目编号：03-10-04A-2025-D-F-E28366），招标人为南昌市交通投资集团有限公司，招标代理机构为公诚管理咨询有限公司。招标人将与符合条件的投标人签订服务合同，现进行公开招标，有意向的投标人提出申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标内容：南昌市交通投资集团有限公司以公开招标方式征集资产评估机构及产权经纪机构进入备选库，评估事项优先从库内选择服务机构进行委托，入库期限为三年。入库机构提供的服务包括但不限于：A库：资产评估（单项资产、资产组合评估、企业价值评估等）、房地产评估、土地评估、车辆评估、租金评估（含房地产租金评估）、资产租赁评估、矿产资源评估、岸线评估、商誉及知识产权评估、证券评估等其他资产评估及相关的咨询业务，出具合法有效的资产评估报告；B库：产权转让、资产转让、企业增资、资产租赁等产权交易业务，产权挂牌、交易撮合及相关咨询服务，需协助集团内企业完成产权交易的合规交割。

库别	类别	入库数量	技术要求
A库	资产评估机构备选库	12	详见招标文件
B库	产权经纪机构备选库	5	详见招标文件

2.2 审查方式：A库选取12家合格供应商建立供应商库，B库选取5家合格供应商建立供应商库，为招标人及招标人下属分、子公司提供资产评估服务（通过资格审查且综合得分达到60分（含）及以上的供应商，A库按综合得分排名确定前12名为合格供应商，B库按综合得分排名确定前5名为合格供应商）。

2.3 投标最高限价：项目规模为资产价值 ≤ 100 万的为单项报价，为防止报价异常虚高，设定限价为人民币6000元（含税），其依据为参考本地区同类评估项目近三年平均市场报价水平，高于限价的将被否决应答。



2.4 服务地点：招标人指定地点。

2.5 准入期限：3 年。

3. 投标人资格要求

3.1 在中华人民共和国境内依法登记的法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力，投标人如为企业法人，须提供企业法人营业执照；投标人如为事业单位或其他组织，须提供事业单位法人证书或登记证或组织机构代码证或其他有效证明文件(加盖投标人公章的复印件)；

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供投标截止时间前二个年度内任一期经审计的财务报告或近 3 个月之内基本开户银行出具的资信证明；

3.3 投标人应具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供承诺函；

3.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供近 6 个月（不含投标文件递交截止日当月）任意 1 个月的税收和社会保障资金缴纳凭证，其他组织和依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应当提供相关文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金（由税务部门出具证明）；

3.5 本项目不接受联合体投标（提供非联合体承诺，格式自拟）；

3.6 本项目不允许分包/转包（提供承诺函，格式自拟）。

3.7 投标人不得存在下列情形：

(1) 投标人或投标人法人代表被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的（招标公告发布前从最高人民法院失信被执行人信息库删除的除外）。

(2) 投标人被《国家企业信用信息公示系统》（网站：www.gsxt.gov.cn/）列入严重违法失信企业名单（黑名单）及经营异常名录信息。

(3) 投标人或投标人法人代表自投标文件递交截止日前 36 个月内在裁判文书网中可以查询到行贿记录的。

(4) 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段/标包投标或未划分标段/标包的同一招标项目投标。（提供承诺函，格式自拟）。

注：以上截图须包含具体截图时间。如未提供以评标现场查询的结果为准。

3.8 投标人具有与所投库别相对应的有效评估资质：

库别	资质要求
----	------

理咨
务专
19)

A 库	<p>1、投标人需具有资产评估资格。（提供相关证明材料，如中国资产评估协会（CAS）官方网站备案证明查询截图或财政部门的备案信息材料等）；</p> <p>2、投标人 2022 年 9 月 1 日至开标之日截止前（以合同签订时间为准，如无签订日期则业绩材料无效）具有三个以上资产评估业绩。</p>
B 库	<p>1、投标人需具有产权交易相关资格。（提供相关证明材料，如产权交易所经纪会员有效的证书等）；</p> <p>2、投标人 2022 年 9 月 1 日至开标之日截止前（以合同签订时间为准，如无签订日期则业绩材料无效）具有三个以上股权转让业绩。</p>

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间：自 2025 年 11 月 12 日至 2025 年 11 月 19 日。

4.2 招标文件获取方式：

注册并登录诚 E 招电子采购交易平台 (<https://www.chengezhao.com/>) 获取招标文件。

(1) “注册”方式详见【诚 E 招电子采购交易平台-帮助中心-操作指南-注册指引】，注册成功后请登录，登陆后可在【常用文件】处下载《投标人&投标人操作手册》；

(2) “文件获取”方式详见《投标人&投标人操作手册》

4.3 招标文件每套售价人民币叁佰元（¥300.00）整，售后不退。（“购买文件、支付及下载文件”方式详见《投标人&投标人操作手册》-“购买文件”。）

(1) 可选择下列任一种方式支付招标文件费用：

a) 网上支付：选择【网上支付】方式后，点击【提交】，使用微信或支付宝支付文件费用；

b) 电汇：以转账方式支付文件费用，并在支付阶段，将“转账凭证”上传至【附件】处（转账凭证应备注说明“招标代理项目编号及项目简称”）；

c) 钱包支付：注册时自动创建“钱包账号”，充值后则可选择【钱包支付】方式支付文件费用。

4.4 在诚 E 招电子采购交易平台下载招标文件即获取成功。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 12 月 3 日 09 时 30 分，地点为江西省南昌市红谷滩区红谷中大道 1568 号汉港凯旋中心 19 楼 1908 室。

5.2 本次招标将于上述投标文件递交截止的同一时间，在同一地点公开开标，特邀请投



标人的法定代表人或其授权代理人准时参加。

5.3 出现以下情形时，招标代理机构不予接收投标文件：

5.3.1 逾期送达或者未送达指定地点的；

5.3.2 未按照招标文件要求密封的；

5.3.3 未按照本公告要求获得本项目招标文件的。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在南昌市交通投资集团有限公司 (<https://www.ncjttz.cn/>) 官网、诚E招电子采购交易平台 (www.chengezhao.com)、中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com) 上发布，其他媒介转载无效。

7. 联系方式

招标人：南昌市交通投资集团有限公司

地址：南昌市红谷滩区茶园街交投大厦

联系人：汪女士

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

地址：南昌市红谷滩区红谷中大道 1568 号汉港凯旋中心 19 楼

项目负责人：韦婕、赵志华、喻成

联系人：韦婕 19977895226、赵志华 15079065983、喻成 18770989575

电子邮件：gczxjxjk@163.com

开户账号：公诚管理咨询有限公司

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：3110910037672528366

8. 免责声明

我公司不在其他平台上发布支付购买文件的信息，其他渠道获取文件的均属无效。

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：韦婕（签名）

招标人或其招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（盖章）



公
诚
管
理
咨
询
有
限
公
司