

# 中国烟草总公司广西壮族自治区公司 2026-2027 年物业服务采购项目-公开招标公告

## (招标编号：C202601BA2002403039740)

招标项目所在地区：广西壮族自治区南宁市

### 一、招标条件

本招标项目：中国烟草总公司广西壮族自治区公司 2026-2027 年物业服务采购项目（项目编号：C202601BA2002403039740），已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为企业自筹，招标人为：中国烟草总公司广西壮族自治区公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

项目规模：4039.87128 万元（人民币）。

招标内容与范围：为了保障招标人各直属单位正常的办公秩序，做好秩序维护、卫生保洁、绿化养护、会场服务、常规物品清洗、常规物品搬运、直营终端服务、灭四害、白蚁防治、日常维护维修等保障服务工作，计划实施物业服务采购项目。本项目分为 3 个标段，其中，第 1 个标段物业服务需求单位为广西壮族自治区烟草公司南宁市公司、广西伊灵烟叶复烤有限责任公司、广西壮族自治区烟草公司崇左市公司、广西壮族自治区烟草公司北海市公司；第 2 个标段物业服务需求单位为广西壮族自治区烟草公司桂林市公司、广西壮族自治区烟草公司柳州市公司、广西壮族自治区烟草公司来宾市公司；第 3 个标段物业服务需求单位为广西壮族自治区烟草公司河池市公司、广西壮族自治区烟草公司贺州市公司、广西壮族自治区烟草公司百色市公司。具体内容详见招标内容及需求。

本招标项目划分为 3 个标段，本次招标为其中的：001 中国烟草总公司广西壮族自治区公司 2026-2027 年物业服务采购项目 A 标段；002 中国烟草总公司广西壮族自治区公司 2026-2027 年物业服务采购项目 B 标段；003 中国烟草总公司广西壮族自治区公司 2026-2027 年物业服务采购项目 C 标段。

### 三、投标人资格要求

001 中国烟草总公司广西壮族自治区公司 2026-2027 年物业服务采购项目 A 标段；002 中国烟草总公司广西壮族自治区公司 2026-2027 年物业服务采购项目 B 标段；003 中国烟草总公司广西壮族自治区公司 2026-2027 年物业服务采购项目 C 标段：

1. 中华人民共和国国内注册（指按国家有关规定要求注册的），具有独立承担民事责任能力的法人或者其他组织；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5. 被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）严重失信主体、失信被执行人、重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单的，不具备投标资格；

6. 参与投标活动前三年内，在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）存在因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、200 万以上（含）金额罚款等行政处罚记录的，不具备投标资格；

7. 参与投标活动前三年内，在“中国裁判文书网”（wenshu.court.gov.cn）存在行贿记录的，不具备投标资格；因该行贿行为已接受烟草行业、广西烟草商业或招标人禁止参与采购活动的处罚，禁止期限届满的除外；

8. 被列入烟草行业、广西烟草商业或招标人不良行为供应商，在禁止参与采购活动期限内的，不具备投标资格；

9. 被列入烟草行业、广西烟草商业或招标人禁入名单的法定代表人（或主要负责人）和行贿人，在禁止采购活动期限内，前述人员担任法定代表人（或主要负责人）或实际控制人的其他企业，不具备投标资格；

10. 主要负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或未划分标段的同一招标项目投标；

11. 本项目不得转包，不允许分包。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2026 年 06 月 05 日 16 时 00 分 00 秒---2026 年 06 月 12 日 16 时 00 分 00 秒

获取方法：

本项目为全流程电子化招投标项目，招标文件获取方式：

1. 登录中烟电子采购平台(<https://cgjy.tobacco.com.cn/>，以下简称“电子采购平台”)，已在该平台注册过的可直接登录，未注册的须先注册（注册免费）。

2. 登录后按照项目名称或项目编号查找本项目，点击“立即参与”进入“购标”界面，勾选需要参加的标包。

3. 勾选对应标包后，点击“立即购标”并选择标书费支付方式。在招标文件获取截止时间前登录“电子采购平台”提交支付记录，待招标代理机构确认收款无误后，即可获得下载招标文件的权限。（注：联合体投标的，由联合体牵头人获取招标文件；未在招标文件获取截止时间前支付费用的，无法获得招标文件，且不具备参与本项目投标的资格。关于平台注册、登录、招标文件获取及投标文件提交等相关业务具体操作详见“平台”—帮助中心—投标人操作指南）。

4. 获取招标文件费用：300元/项目，售后不退。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2026年06月29日09时00分00秒

递交方法：1. 投标人获取招标文件后，应使用CA证书，通过“中烟电子采购平台投标客户端”编制、上传、加密、提交投标文件，否则无法正常投标。CA证书具体办理流程可登录电子采购平台，在“我的工作台”中“CA申请”和“CA申请帮助”查看，也可拨打平台统一服务热线400-903-3236进行咨询。2. 投标人应当按照招标文件要求编制投标文件，在投标截止时间前，使用“中烟电子采购平台投标客户端”完成投标文件上传、加密和提交。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026年06月29日09时00分00秒

开标地点及方式：1. 本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人应当在开标时间，登录“电子采购平台”远程开标大厅，在线准时参加开标活动。

2. 解密方式：集中解密。

3. 开标地点：中烟电子采购平台远程开标大厅。

## 七、其他公告内容

1. 未从指定处获取招标文件的潜在投标人不得参加投标。

2. 投标人名称与获取招标文件时登记的名称不一致的，其投标不予受理。

3. 成功获取招标文件并不意味着其投标在评标时不会被否决，最终将由评标委员会对投标文件进行审核。

4. 本项目邀请所有投标人授权代表在线参加开标。

5. 本次招标公告同时在中烟电子采购平台 (<https://cgjy.tobacco.com.cn/>)、中国烟草总公司广西壮族自治区公司网站 (<http://gx.tobacco.gov.cn/>)、中国招标投标公共服务平台 (<https://bulletin.cebpubservice.com/>)、中国采购与招标网 (<https://www.chinabidding.cn/>)、诚E招电子采购交易平台 (<https://www.chengezhao.com/cms/>)上发布。

6. 其他需要说明的内容：

潜在投标人应通过“诚E招电子采购交易平台”（网址：[www.chengezhao.com/](http://www.chengezhao.com/)）完成招标文件费的支付，通过中国烟草总公司采购交易平台下载招标文件。具体操作步骤如下：

1) 注册：输入网址 [www.chengezhao.com/](http://www.chengezhao.com/)，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【投标人操作指南】-【注册指引】）。登陆账号后点击【常用文件】，下载《投标人&供应商操作手册》。

2) 支付方式：注册成功后登录平台，点击【商机发现】，搜索项目，根据平台提示完成支付。采购文件费用支付方式（二选一）：①网上支付（微信扫码）、②电汇（须上传汇款凭证）。标书费可在诚E招电子采购交易平台（[www.chengezhao.com/](http://www.chengezhao.com/)）自行下载增值税普通电

子发票。

3) 标书费支付采用银行转账方式, 请将标书费汇至以下账号, 支付成功后登录“电子采购平台”提交支付记录:

开户名: 公诚管理咨询有限公司

开户银行: 中信银行广州花园支行

账号: 3110910037672614790

4) 支付成功, 待代理机构进行费用确认审核通过后, 再在中烟电子采购平台 (<https://cgjy.tobacco.com.cn/>) 下载招标文件。

7. 本项目中标人数量: 每个标段 1 名。

8. 服务期限: 各标段服务期限详见招标内容及需求。

9. 投标人可就本项目所有标段进行投标, 但只能中标其中 1 个标段。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为: 中国烟草总公司广西壮族自治区公司规范管理办公室, 联系电话: 0771-5883277。

## 九、联系方式

招标人: 中国烟草总公司广西壮族自治区公司

地址: 南宁市青秀区茶花园路 25 号

联系人: 陈女士

电话: 0771-5848913

电子邮件: /

招标代理机构: 公诚管理咨询有限公司

地址: 广西南宁市青秀区金湖北路 52-1 号东方曼哈顿 25 楼

联系人: 何宜燕、梁昌艺、陈荣荣、卢思静、蒙圣南、王鹏程

电话: 0771-5583003

电子邮件: gcgxjkzb@163.com

招标代理机构: 公诚管理咨询有限公司

2026 年 06 月 05 日

项目负责人 (签字):



公诚管理咨询有限公司 (盖章):