

中国工商银行广东茂名分行物业管理服务项目中标候选人公示

(招标编号：07-14-04A-2026-D-F-E24561)

公示结束时间：2026 年9月28日

一、评标情况

标段(包)[001]中国工商银行广东茂名分行物业管理服务项目：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名：茂名华达石化物业有限公司，投标含税总价（元）：1775123.28，质量：满足招标文件要求，工期/交货期/服务期：730天；

中标候选人第 2 名：奥联物业股份有限公司，投标含税总价（元）：1747416.24，质量：满足招标文件要求，工期/交货期/服务期：730天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(茂名华达石化物业有限公司)的项目负责人：卢俊鋆/；

中标候选人(奥联物业股份有限公司)的项目负责人：钟均智/；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(茂名华达石化物业有限公司)的资格能力条件：满足招标文件要求；

中标候选人(奥联物业股份有限公司)的资格能力条件：满足招标文件要求；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(茂名华达石化物业有限公司)的评标情况：满足招标文件要求；

中标候选人(奥联物业股份有限公司)的评标情况：满足招标文件要求；

二、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，请以书面形式加盖单位公章后，以纸质文件或电子扫描件的方式向招标人提出，逾期则不予受理。

招标代理机构联系方式： 联系人：周亮忠、易艳坤、陈双双

电话：0668-3918998

邮箱：gcmmzb@163.com

三、其他

根据招标文件载明的评标方法和标准，中国工商银行广东茂名分行物业管理服务项目（招标编号：07-14-04A-2026-D-F-E24561）评标委员会对各投标人递交的投标文件进行了详细评审，根据评审结果，中标候选人推荐如下：

中国工商银行广东茂名分行物业管理服务项目：

第一中标候选人：茂名华达石化物业有限公司

投标含税总价（元）：1775123.28

综合得分：94.09

第二中标候选人：奥联物业股份有限公司

投标含税总价（元）：1747416.24

综合得分：92.11

四、监督部门

本招标项目的监督部门为：中国工商银行股份有限公司茂名分行。

五、联系方式

招 标 人：中国工商银行股份有限公司茂名分行

地 址：茂名市茂南区人民南路36号工商银行4楼

联 系 人：刘经理

电 话：0668-3266301

电子邮件：/

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

地 址：广东省茂名市油城八路 13 号大院 3 楼

联 系 人：周亮忠、易艳坤、陈双双、盛菲、李涛

电 话：0668-3918998

电子邮件：gcmmzb@163.com

项目负责人（签字）：周亮忠

公诚管理咨询有限公司（盖章）：_____