

花都区花东镇金港汇总项目管理权招标公告

一、项目基本情况

- 1. 项目编号：ZB-15-04A-2026-D-F-E19176
- 2. 项目名称：花都区花东镇金港汇总项目管理权招标
- 4. 采购内容及需求：

包组号	采购内容	总面积	管理期限	管理费最低限价
1	花都区花东镇金港中路北侧	6346 m²	拟提供 6 个月作为必要的建设改造和招商培育期，拟定正式合作期限为 12 年	31730.00 元/月（管理费每年递增 3%）

(1) 详细要求请参阅招标文件中第二章“用户需求书”。

二、投标人资格要求(适用所有包组)

- 1. 投标人须为在中华人民共和国境内注册成立、合法存续的企业法人，意向投标人经营范围为物业管理等相关行业，具备市场管理经验。
- 2. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：（提供书面承诺声明函）。
- 3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：（提供书面承诺声明函）。
- 4. 履行合同所必需的设备和专业技术能力：（提供书面承诺声明函）。
- 5. 承诺在过往三年内没有违法违规行为或违反合同约定行为（提供书面承诺声明函）。
- 6. 投标人管理团队须具备保安员从业资格证。
- 7. 投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体”记录名单。（以采购代理机构于递交投标文件截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn） 查询结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，则视为没有上述不良信用记录；采购代理机构同时对信用信息查询记录和证据截图存档）。
- 8. 投标人历史与现状不得与我司或我司上级主管单位存在民事或经济纠纷或有未清理的债权债务。
- 9. 本项目不接受联合体投标。
- 10. 已登记报名并购买了本项目招标文件。

三、获取招标文件

时间：2026 年 7 月 14 日至 2026 年 7 月 20 日（招标文件的发售期限自开始之日起不得少于 5 个工作日），每天上午 8:30 至 12:00，下午 12:00 至 17:30。（北京时间，法定节假日除外）

地点：“诚 E 招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）

方式：网上电子发售购买方式。

售价：¥500.0 元，本公告包含的招标文件售价总和。

3. 获取方式：

（1）招标文件采用网上电子发售购买方式：凡有意参与投标的潜在投标人，请通过“诚 E 招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）完成本项目的报名、文件的购买与下载。供应商输入网址，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【投标人操作指南】-【注册指引】）。登录账号后点击【常用文件】，下载《投标人&供应商操作手册》。注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目并直接支付（无需上传任何材料）。具体操作若有疑问，可致电客服热线：020-89524219。服务时间 8:30-17:30（工作日）。购买招标文件，每套售价人民币 500 元/套，售后不退。费用支付方式（三选一）：① 网上支付（微信/支付宝扫码）② 电汇（须上传汇款凭证）③ 钱包支付（点击“钱包管理”，充值后即可支付）。支付完成后请及时下载招标文件，如需纸质文件可联系项目联系人。

收款单位名称：公诚管理咨询有限公司

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：3110910037672619176

转账时请备注：项目简称+标书费

（2）公告发布媒体：中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）和诚 E 招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com>）。相关公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在中国招标投标公共服务平台发布的文本为准。

四、提交投标文件截止时间、投标文件开启时间和地点

1. 提交投标文件截止时间、投标文件开启时间：2026 年 8 月 4 日 9 时 30 分（北京时间）。

2. 提交及开启投标文件地点：广州市天河区员村街道春融三路 7 号南方财经大厦 31 楼 3111 会议室。

五、本项目公告刊登媒体

信息发布网站：中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）和诚 E 招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com>）。相关公告在各媒体发布的文本如

有不同之处，以在中国招标投标公共服务平台发布的文本为准。

六、招标人及采购代理机构联系方式

1. 招标人信息

招标人名称：广州市东进乡村投资发展有限公司

联系人：陈工

联系电话：020-86765788

联系地址：广州市花都区花东镇推广圩朝阳路12号4幢。

2. 采购代理机构信息

采购代理机构名称：公诚管理咨询有限公司

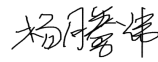
地址：广州市天河区春融三路7号南方财经大厦32层

联系方式：杨腾炜 18028070756（邮箱：yangtengwei.gcmc.gd@chinaccs.cn）

发布人：公诚管理咨询有限公司

发布时间：2026年7月13日

项目负责人（签字）



公诚管理咨询有限公司（盖章）