

招标公告

中国农业银行股份有限公司广东省分行（招标人）现就中国农业银行股份有限公司广东省分行 2026 科技园物业及保安服务项目委托公诚管理咨询有限公司进行招标采购。

一、项目名称及招标编号

中国农业银行股份有限公司广东省分行 2026 科技园物业及保安服务项目（招标编号：A44H999S26015000/01/ZB-16-04A-2025-D-F-E36723）

二、项目简介

1. 采购内容：科技园物业管理服务和保安服务。
2. 采购有效期：5 年。首期服务期 2 年，采购有效期内招标人有权单方决定是否签订后续年度合同，累计续约不超过 3 年。
3. 中标人数量：1 家。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 最高投标限价：首期服务费 1975.08 万元（不含税）。

三、合格投标人的基本资质要求

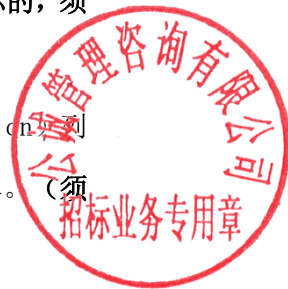
(1) 具有独立承担民事责任能力。（须提供营业执照或证件复印件，分公司投标的，须提供总公司针对本项目的授权）；

(2) 截至投标截止日，未被“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。（须提供《廉洁承诺书》，以招标代理机构于投标截止日在上述网站查询结果为准）；

(3) 投标人或其所投产品/服务未被列入《中国农业银行集中采购禁入名录》。（须提供《廉洁承诺书》，以招标代理机构于投标截止日的查询结果为准）；

(4) 投标人法定代表人、控股股东或实际控制人与招标人高管人员及使用需求部门、采购部门关键岗位人员无夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系。（须提供《廉洁承诺书》）；

(5) 禁止存在下列关联关系情形的投标人同时参与本项目采购（须提供《廉洁承诺书》），



单位负责人等主要人员名单和关联企业名单): ①存在控股、管理关系; ②一方直接持有另一方股权, 比例超过 20%; ③法定代表人或单位负责人为同一人(以“国家企业信用信息公示系统”显示的“主要人员信息”名单为准);

(6) 涉嫌存在向本行有关部门或人员行贿、输送其他不正当利益等重大违法违规行为的, 不得参与本项目;

(7) 投标人具有《保安服务许可证》或在本项目所在地的市级公安机关取得自行招用保安员备案受理回执, 若投标时未取得, 必须出具承诺函, 承诺在合同签约之日起 30 日内取得以上任一证明。(须提供《保安服务许可证》图像、备案受理回执图像或承诺函)

(8) 投标人自 2020 年 1 月 1 日至投标截止日(以合同签订时间为准)承接过单项服务面积 3 万平方米以上(含)且单年度含税物业服务费金额 1000 万元(含)以上的大型办公楼或一体化园区物业服务案例(须为投标人签订的合同, 若投标人为分公司的, 其总公司或其他分公司签订的不予认定; 同一物业服务项目的物业和保安分开签订合同的服务费金额可累计, 同时投标人须附同属一个项目分开签订合同的说明; 单纯的保安服务合同不予认定)。(需提供业绩合同关键页(含签订双方的单位名称、项目名称、服务标的、合同金额、物业服务面积、双方盖章、签订日期等)及任何一期款项的发票图像)

(9) 本项目不接受联合体参与投标。(须提供《廉洁承诺书》)



四、招标文件领取

(1) 招标文件发售时间: 2026 年 1 月 20 日至 2026 年 1 月 27 日 17:00(北京时间, 下同)。未购买招标文件的投标人不得参加投标。

(2) 招标文件售价: 人民币 0 元/子包, 招标文件售后不退。

(3) 招标文件获取地址: <https://jc.abchina.com.cn> (中国农业银行农银 e 采平台电子招采中心, 以下简称“电子招采中心”)。

(4) 招标文件获取方式: 登录电子招采中心, 线上下载。

1) 供应商注册: 登录电子招采中心进行注册, 注册步骤如下: ①点击“供应商登录”按照要求填写信息绑定手机号码进行注册; ②供应商完成注册后通过邮件方式将“公司名称+注册手机号码+使用者姓名+完成注册页面截图+项目名称”等信息发送至招标代理机构(电子邮箱: gczx_zbywb@163.com)进行审核; ③招标代理机构收到邮件后一个工作日内通过邮件回复注册审核情况。

2) 加入公司(或者认领公司): ①审核通过后, 供应商登录系统(用户名为注册的手

机号码)完成选择加入公司(或者认领公司);②供应商完成选择加入公司(或者认领公司)后通过邮件方式将“公司名称+注册手机号码+完成加入公司(或者认领公司)的截图+项目名称”等信息发送至招标代理机构(电子邮箱:gczx_zbywb@163.com)进行审核;③招标代理机构收到邮件后一个工作日内通过邮件回复审核情况。

3)项目报名:供应商登录电子招采中心进行项目报名,供应商项目报名审核通过后可下载招标文件。

4)如供应商在招标文件发售截止时间前未进行注册或报名或下载招标文件的,自行承担由此造成的任何后果,招标人及招标代理机构不承担任何责任。

5)相关操作要求及常见问题请查看农银e采平台门户“帮助中心”。

(5)温馨提示:

1.电子招采中心下载招标文件为潜在投标人必要操作步骤,应在招标文件发售时间内下载招标文件,未在电子招采中心下载招标文件的将无法在采购平台参与线上投标。

2.潜在投标人应充分考虑平台注册、资料准备及上传、注册申请后台审核等流程所需的时间和不可预见因素。

3.未按上述要求领取招标文件的,投标登记无效,招标人/招标代理机构将不接收投标人所递交的投标文件。



五、现场探勘

1.现场探勘:本项目提供现场踏勘,供应商可在开标前到招标项目地点进行踏勘,充分重视和仔细地进行现场考察,以便获取足够的信息用于后续的投标文件编制及报价。探勘现场的任何费用由供应商自己承担。项目现场踏勘联系人及联系方式:

地址:广州市番禺区迎宾路大石段519号,联系人:柯先生,联系电话:020-34507663。

六、澄清答疑时间安排

各投标人如果对本项目招标文件有任何澄清要求,请于2026年1月28日12点00分00秒前在电子招采中心提出,招标人将在电子招采中心发出澄清文件。

七、投标文件的传输递交

投标文件传输递交的截止时间(投标截止时间):北京时间2026年2月10日9点30分。本项目将通过电子招采中心进行查看投标人、标书解密、标书导入、唱标等环节。

投标人在投标截止时间前完成投标文件的传输递交，逾期完成传输递交的投标文件，招标人不予受理。

投标文件传输递交方式：

1. 投标人应按照招标文件和电子招采中心相关操作要求，编制并加密投标文件；

2. 投标人应按照招标文件和电子招采中心相关操作要求，在投标截止时间前，通过电子招采中心完成投标文件的传输递交；

3. 现场解密地点：广州市天河区春融三路7号南方财经大厦31楼开标会议室。（建议各投标人提前半小时以上到达开标地点，在一楼前台扫码登记后生成通行二维码上楼（31楼）；目前金融城未完全交付，金融城附近道路有可能临时封闭且目前车辆进入金融城需要报备，建议各投标人乘坐公共交通工具，如开私家车则需自行寻找停车位。）

注意：本楼宇区域内全面禁烟火，请避免携带香烟、火柴、打火机等火源进入。

3.1 备份投标文件及招标文件中规定其他材料递交的截止时间同投标截止时间，逾期递交的，招标人予以拒收。

3.2 备份投标文件及招标文件中规定其他材料的递交地点：同现场解密地点。



八、发布公告的媒介

本次招标公告已在中国农业银行农银 e 采平台门户 (<https://jc.abchina.com.cn>) 上发布，同时在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>) 及诚 E 招电子采购交易平台 (网址：<https://www.chengezhao.com>) 上发布，其他媒体转载无效。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在中国农业银行农银 e 采平台发布的文本为准。

九、注意事项

1. 投标人应按照电子招采中心相关操作手册进行下载电子招采中心工具包、注册、办理 CA 数字证书、报名、申领招标文件、投标文件制作加密上传、参与开标等操作。

2. 投标人针对技术问题的咨询，可拨打招标代理机构联系人电话，工作时间：周一至周五 9:00-17:00，法定节假日不对外办公。

3. 投标人应充分考虑平台注册、办理 CA 数字证书、资料准备及上传、注册申请后台审核、招标文件下载、投标文件上传等流程所需的时间和不可预见因素，如因投标人自身原因导致购买招标文件不成功，由投标人自身承担所有责任及后果。投标截止时间前未完成投标文件递交传输的，视为撤回投标文件。投标截止时间后上传递交投标文件，电子招采中心将

拒收。

十、联系方式

招标人名称：中国农业银行股份有限公司广东省分行

地 址：广州市天河区珠江东路 425 号

招标代理机构名称：公诚管理咨询有限公司

地 址：广州市天河区春融三路 7 号南方财经大厦 32 楼

邮 编：510610

项目负责人：卓权锐、唐苏辉、庞森丹、徐丽君、宋晋刚、刘玉凤

联 系 人：卓权锐

电 话：13016035481

电子邮箱：gczx_zbywb@163.com

开户银行：中信银行广州花园支行

账 号： 3110910037672536723

中国农业银行股份有限公司广东省分行

公诚管理咨询有限公司

2026年1月20日



本公告若与网页公告不一致的，以网页公告为准，网页公告详见中国农业银行农银 e 采平台门户 (<https://jc.abchina.com.cn>)。