

# 2026年厂区物业（保安）服务招标公告

## 1. 招标条件

本项目为2026年厂区物业（保安）服务，招标人为广东粤电新丰江发电有限责任公司，招标代理机构为公诚管理咨询有限公司。项目资金来源为自筹资金，项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：2026年厂区物业（保安）服务

2.2 招标编号：04-04-04A-2026-D-F-E05993

2.3 招标范围：新丰江发电公司厂区、实训基地、行政办公楼、材料仓库、新丰江酒店等保卫值班、保安巡逻及物业巡查、消防控制室值班及消防巡查；厂区、电厂大门口至大坝景区三岔路口日夜间巡逻及物业巡查；监控室（厂区闭路监控值班室）管理，警务室相关工作管理。

2.4 标段划分：本项目不划分标段。

2.5 服务地点：广东省河源市源城区新江三路298号广东粤电新丰江发电有限责任公司。

2.6 服务期限：合同生效之日起二年。

2.7 招标方式：国内公开招标，资格后审。

## 3. 投标人资格要求

序号	资格要求内容
3.1	投标人须为在中华人民共和国境内依法注册的法人或非法人组织，具有独立承担民事责任的能力和履行合同所必需的资质（提供有效的营业执照或非法人组织登记证明文件复印件，加盖公章）。本项目不接受自然人投标。
3.2	<b>信誉要求：</b> 投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）查询的投标人信用记录中，被列入严重失信主体名单、严重违法失信企业名单（黑名单）的，将拒绝其参与本次招标活动。（提供承诺函，格式见第六章响应文件格式-投标承诺函）
3.3	<b>资质要求：</b> 投标人应具备由公安机关颁发的有效的《保安服务许可证》。
3.4	<b>业绩要求：</b>

	<p>投标人具有不少于1个近3年来签订的（从2023年01月01日起至投标截止日）类似项目业绩（类似项目是指保安服务项目）且业绩的投入保安人数不少于20人。</p> <p>以合同签订日期为准，业绩证明材料须提供合同关键页复印件，关键页包括合同名称、签名盖章页，须能清晰反映①投标人单位名称②项目内容③签约时间，若合同不能体现投入保安人数的，还需其他证明材料，如报价表、甲方证明等。</p>
3.5	<p><b>人员持证要求：</b>投标人拟投入的保安人员当中不少于3人持有应急管理部消防救援局颁发的消防设施操作员证书（四级/中级工及以上），须提供证书复印件。</p>
3.6	<p><b>其他要求：（提供承诺函，格式见第六章响应文件格式-投标承诺函）</b></p> <p>1) 供应商未被列入广东省能源集团供应商黑名单和本公司供应商灰名单，且不处于“黑名单通知”中禁止参加投标的期间。</p> <p>2) 不接受联合体投标。</p>

## 4. 招标文件的获取

4.1 购买招标文件的时间：2026年03月18日至2026年03月23日，每日上午8：30时至12：00时，下午14：00时至17：30时（北京时间，下同）；获取方式如下：

(1) 注册并登录诚E招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com/>）获取招标文件或到招标代理机构领取纸质招标文件。

(2) “注册”方式详见【诚E招电子采购交易平台-帮助中心-操作指南-注册指引】，注册成功后请登录，登陆后可在【常用文件】处下载《投标人&供应商操作手册》；

(3) 招标文件费用：每套售价 500元人民币，售后不退。

(“购买文件、支付及下载文件”方式详见《投标人&供应商操作手册》-“购买文件”。)

(4) 可选择下列任一种方式支付招标文件费用：

a) 网上支付：选择【网上支付】方式后，点击【提交】，使用微信或支付宝支付文件费用；

b) 电汇：以转账方式支付文件费用，并在支付阶段，将“转账凭证”上传至【附件】处（转账凭证应备注说明“招标代理编号及项目简称”）；

c) 钱包支付：注册时自动创建“钱包账号”，充值后则可选择【钱包支付】方式支付文件费用。

(5) 在诚E招电子采购交易平台完支付即可下载招标文件。

4.2 投标前应在广东能源商务网（<http://www.gdydb2b.com>）注册，成为合格供应商，否则可能影响后期合同签订。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年04月08日09时00分（北

京时间)。

5.2 投标文件应于投标文件递交截止日期以前将投标文件的纸质文件送达至指定地点，否则视为放弃投标。

5.3 投标文件递交地点：广东省河源市源城区新江三路298号新丰江发电公司1号楼109室。

5.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东“粤采易”阳光采购平台（[www.gdygy.com](http://www.gdygy.com)）、广东能源商务网（[www.gdydb2b.com](http://www.gdydb2b.com)）、诚E招电子交易平台（<https://www.chengezhao.com/cms/>）上发布，其他媒体转载无效。如以上媒体发布内容出现不一致，以中国招标投标公共服务平台为准。

## 7. 投标保证金

7.1 投标保证金金额：人民币4万元。

7.2 投标保证金形式：电汇、转账、银行保函、保证保险、保兑支票、银行汇票等有效形式。以电汇/银行转账形式提交的，须提供加盖投标人公章的电汇/银行转账底单复印件，采用银行保函、保证保险形式递交投标保证金的，该证明文件原件在递交投标文件时单独递交给招标代理，其复印件装订在投标文件中。

7.3 保证金的提交：投标保证金必须从投标人基本账户转出，投标时须提供加盖投标人公章的电汇底单或者转账凭证复印件。

7.4 付款时请注明为本项目的保证金，即在摘要处注明：投标保证金(项目招标编号：04-04-04A-2026-D-F-E05993)。

7.5 投标人在投标截止时间前向招标代理机构提交投标保证金，且在投标截止时间前确保到账成功的才视为有效递交投标保证金。

7.6 保证金有效期与投标有效期一致。

7.7 投标保证金的退还：

① 招标人在书面合同订立之日起五日内将投标保证金及银行同期存款利息退回中标人和未中标的投标人。法律、行政法规规定不予退还或者可以不退还投标保证金的，从其规定。

② 若中标人选择从其投标保证金中支付服务费，则中标人的投标保证金，需中标人收到缴费通知后告知招标代理机构，在中标人与招标人签署合同并按要求缴纳履约保证金后五日

詢有

務專  
(8)

内退还中标人的余下投标保证金及银行同期存款利息。

投标人有下列情形之一的，招标人有权视情况不予退还其投标保证金：

(1)投标人在投标有效期内无故撤销投标文件的；

(2)投标人在投标过程中弄虚作假，提供虚假材料的；

(3)中标人无正当理由不与招标人签订合同的；

(4)将中标项目转让给他人或者在投标文件中未说明且未经招标采购单位同意，将中标项目分包给他人的；

(5)拒绝履行合同义务的；

(6)其他严重扰乱招投标程序的。

提交保证金账号信息（以下保证金账户信息为本项目合法有效的账号）：

账户名称：公诚管理咨询有限公司

开户银行：中信银行广州花园支行

银行账号：3110910037672605993

## 8. 联系方式

招标人	广东粤电新丰江发电有限责任公司		
地 址	广东省河源市源城区新江三路298号		
商务联系人	陈工	电 话	13829378218
技术联系人	陈工	电 话	13829380082
电子邮箱	2284308947@qq.com		
招标代理机构	公诚管理咨询有限公司		
地 址	河源市新市区东华路西面建设大道南边142号锦天大厦10楼i号		
项目负责人	梁婷、梁佳兴、吴文科、徐浩洋、邓勇浩		
项目联系人	梁婷	联系电话	18211252772
电子邮箱	gczx_hyjk@163.com		

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

2026年03月17日

招标业务专用章  
(8)

