

中汇人寿保险股份有限公司广东分公司职场标准化改造项目招标公告

一、招标条件

本招标项目中汇人寿保险股份有限公司广东分公司职场标准化改造项目（招标代理项目编号：ZB-16-04A-2026-D-F-E25147）由中汇人寿保险股份有限公司广东分公司（以下简称“招标人”）批准并落实资金，组织本项目的相关招标工作，采购合同由中汇人寿保险股份有限公司广东分公司根据中标结果与中标人签署。现委托公诚管理咨询有限公司（以下简称“招标代理机构”）进行公开招标，有意向且具有提供标的物能力的潜在投标人（以下简称“投标人”）可前来投标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：中汇人寿保险股份有限公司广东分公司职场标准化改造项目。

2.2 招标范围：采购一家装修单位为中汇人寿保险股份有限公司广东分公司提供装修服务，装修区域为中汇人寿中心 11 层全层，14 层半层，包括但不限于：装饰、电气、消防、弱电、空调等。具体内容及要求见招标文件第五章技术规范书。

2.3 项目性质：工程。

2.4 标包划分：本项目不划分标包。

2.5 项目预算：1079189.51 元（含税）。

2.6 工期：90 个日历天。

2.7 地点：广东省广州市天河区林和东路 285 号中汇人寿中心 11/14 楼。

三、投标人资格要求

3.1 在中华人民共和国境内合法注册登记，具备独立承担民事责任能力的、具有良好信誉、有能力提供采购要求的产品和服务的法人或者其他组织，具有独立承担民事责任的能力，依法设立并领取营业执照的分公司虽然不具有法人资格，可以作为投标人参加投标，其最终的民事责任由其公司承担；分支机构响应的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

3.2 具有此项目实施服务及保障能力，具有履行合同所必须的专业技术能力，能够按时提供符合合同要求的相关服务；（提供资格声明函）

3.3 参加本招标项目近 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录。（提供资格声明函）

3.4 参加本招标项目近 3 年内，无违反商业道德行为导致甲方合同解除或招致法律诉讼的情形。（提供资格声明函）

3.5 投标人未被列入失信被执行人和重大税收违法失信主体名单。投标人通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询相关主体信用记录的截图；（以评标委员会于文件递交截止日当天在“中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

信用中国查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn/zhuanxiangchaxun/>

3.6 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。（需提供近 6 个月任意一个月税收缴纳凭证和近 6 个月任意一个月社会保障资金缴纳记录）、健全的财务会计制度（需提供 2025 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告及财务报表，至少包含会计师事务所或审计机构签章页、利润表、资产负债表、现金流量表等）

3.7 具备同类项目服务经验，2023 年 1 月 1 日至今应具有 1 个同类项目实施案例，并提供符合上述要求的合同关键页作为有效的业绩证明材料。合同关键页包含但不限于合同首页、合同标的页、签署日期页及盖章页等。如合同为框架协议类，须同时提供该框架协议下经双方确认的、发生具体采购/服务事项的相关材料。

3.8 本项目不接受联合体投标、不接受分包转包。（提供资格声明函）

3.9 与招标人不存在关联关系，投标人不在招标人限制交易名单内。（提供资格声明函）

3.10 投标人需同时具备以下资质证书：

A. 持有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。（须提供有效期内的证书）

B. 建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。（须提供有效期内的资质证书）

C. 消防设施工程专业承包二级及以上资质。（须提供有效期内的资质证书）

3.11 投标人所拟派的项目经理须同时具备以下资质证书：

A. 建筑工程专业二级或以上级别的注册建造师。

B. 在有效期内的安全生产考核合格证书（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B类）。

（提供证书复印件或电子证照打印件及投标人为其缴纳的近半年的社保证明）

3.12 投标人须具有专职安全人员，专职安全人员须持有有效的《安全生产考核合格证（C类）》或《建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C2证或C3证）》，且本项目的项目负责人与专职安全人员不为同一人。

（提供证书复印件或电子证照打印件及投标人为其缴纳的近半年的社保证明）

四、资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查方法为合格制，资格审查标准和内容见招标文件第三章“评标办法”。未通过资格后审的投标人，投标将被否决。

五、招标文件的获取

5.1 招标文件获取时间：**2026年9月1日至2026年9月8日**，每日上午8时30分至17时30分（北京时间，下同）。

5.2 招标文件获取方式：凡有意参与投标的潜在投标人，请注册并登录诚E招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com/>）获取招标文件。注意事项如下：

（1）注册：输入网址，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【投标人操作指南】-【注册指引】）。登陆账号后点击【常用文件】，下载《投标人&供应商操作手册》。

（2）购买：注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目并直接支付。

（3）支付：①网上支付（微信/支付宝扫码）、②钱包支付（点击“钱包管理”，充值后即可支付）。③转账或电汇支付：收款账号信息如下：收款人：公诚管理咨询有限公司；开户银行：中信银行广州花园支行；银行账号：3110910037672625147（备注：汇款时请在银行进账单事由栏中注明：“XXX项目

标书费”。)。

(4) 疑问反馈：具体操作若有疑问，可致电客服热线：020-89524219。服务时间 8:30-17:30（工作日）。

(5) 免责声明：“诚 E 招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）为本项目购买的唯一渠道，其他平台的购买及支付均属无效。

5.3 招标文件每套售价 500 元人民币，售后不退。

六、投标文件的递交

6.1 投标文件递交截止时间：2026 年 9 月 22 日 09 时 30 分 00 秒。

6.2 投标文件递交地点：广州市天河区春融三路 7 号南方财经大厦 31F 会议室 1 号（注：本楼宇区域内全面禁烟火，请避免携带香烟、火柴、打火机等火源进入！）。

6.2.1 投标文件可采用提前邮寄的形式，接收邮寄地址为：叶俊鑫 18594022512 广州市天河区春融三路 7 号南方财经大厦 32 楼，逾期送达或者未送达指定地点或者未按照招标文件要求封装的纸质投标文件不予接收。

6.2.2 邮寄要求：本项目不接受邮寄到付，邮寄后将投标人单位名称+邮寄单号发送至以下邮箱：gczx_zbywb@163.com，快递外包装须标明投标人单位名称。

6.3 本项目将于上述同一时间、地点进行开标，招标人/招标代理机构邀请投标人代表准时参加。

6.4 出现以下情形之一时，招标人/招标代理机构不予接收投标文件：

6.4.1 逾期送达或者未送达指定地点的；

6.4.2 未按照招标文件要求密封的；

6.4.3 未按照招标公告要求获取招标文件的。

七、发布公告的媒介

本项目招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://bulletin.cebpubservice.com>）、诚 E 招电子采购交易平台（www.chengezhao.com）上发布，除上述外，招标人/招标代理机构不在其他任何网站、论坛等媒介上发布任何招标采购信息，其他任何媒介上转载的、以招标

人/招标代理机构为采购主体的招标采购信息均为非法转载，均为无效。对于非法转载、篡改招标公告信息的组织或个人，招标人/招标代理机构保留追究其法律责任的权利。

八、联系方式

招 标 人：中汇人寿保险股份有限公司广东分公司

地 址：广州市天河区林和东路 285 号 1002-1004，1101-1104，1401-1404，
1501-1504

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

地 址：广州市天河区春融三路 7 号南方财经大厦 32 楼

联 系 人：唐苏辉、庞森丹、黄虹丹、叶俊鑫

电 话：叶俊鑫（18594022512）

电子邮件：gczx_zbywb@163.com

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：3110910037672625147

招标人：中汇人寿保险股份有限公司广东分公司

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

2026 年 9 月 1 日

项目负责人（签字）



公诚管理咨询有限公司（盖章）