

星海音乐学院大学城校区学生公寓消防栓改造项目

竞争性磋商公告

项目概况

公诚管理咨询有限公司受星海音乐学院的委托,采用竞争性磋商方式组织采购星海音乐学院大学城校区学生公寓消防栓改造项目,欢迎合格的供应商前来参加。

一、项目基本情况

项目编号: ZB-15-04F-2026-D-F-E14176

项目名称: 星海音乐学院大学城校区学生公寓消防栓改造项目

预算金额: 500000.00 元(人民币)

采购需求:

采购包 1:

序号	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	预算(元)	最高限价(元)	是否允许进口产品
1.	星海音乐学院大学城校区学生公寓消防栓改造项目	1 项	详见磋商文件第二章	500000.00	500000.00	-

本采购包不接受联合体响应

合同履行期限: 自合同签订生效之日起 30 个日历天

二、供应商的资格要求:

1. 供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件,提供下列材料:

1) 具有独立承担民事责任的能力: 依据《磋商响应函》及以下相关证照的扫描件之一:

1. 企业法人提供企业法人营业执照; 2. 事业法人提供事业单位法人证书; 3. 其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证; 4. 自然人提供居民身份证等。分支机构参与响应的, 还须提供分支机构的营业执照(执业许可证)扫描件及总公司(总所)出具给分支机构的授权书。

2) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录: 依据《磋商响应函》。

- 3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：依据《磋商响应函》。
- 4) 履行合同所必需的设备和专业技术能力：依据《磋商响应函》。
- 5) 参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：依据《磋商响应函》。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

采购包1：本项目专门面向中小企业采购。供应商必须为符合本项目采购标的对应行业（建筑业）划分标准的中小企业。

注：（1）符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业。属于监狱企业的，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；属于残疾人福利性单位的，提供《残疾人福利性单位声明函》。

（2）本项目为工程项目，供应商须选择工程类的《中小企业声明函》进行填写。

（3）根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外，符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

（4）《中小企业声明函》的填写要求见《广东省财政厅关于进一步规范政府采购活动中落实促进中小企业发展政策的通知》（粤财采购〔2024〕11号）的规定。

3. 本项目特定的资格要求：

采购包1：

1) 本项目不接受联合体响应。

2) 供应商未被列入“信用中国”网站中“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”的记录名单；不处于“中国政府采购网”中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的禁止参加政府采购活动期间（以资格审查人员于资格审查时在上述网站查询结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录。同时对信用信息查询记录和证据截图存档。如相关失信记录已失效，供应商须提供相关证明资料）。

3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目投标（响应）：依据《磋商响应函》。

4) 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）：依据《磋商响应函》。

5) 供应商具有消防设施工程专业承包二级（或以上）资质。

6) 供应商具有建设行政主管部门颁发的有效的《安全生产许可证》。

7) 供应商拟担任本项目负责人的人员为：机电工程专业二级（或以上）注册建造师，并持有项目负责人在有效期内的安全生产考核合格证书（B类），或能够提供建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页。

注1：建造师的专业及等级标准按《注册建造师执业管理办法（试行）》及《注册建造师执业工程规模标准（试行）》。

注2：根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号），自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质证书作废，具体操作流程可查阅《住房和城乡建设部一级建造师电子证照申领和使用手册》。广东、北京、福建、四川等地二级建造师已实行电子证书，电子证书下载、签字等具体操作流程可查阅相关文件。根据规定二级建造师纸质证书未作废的，资格审查时不得以供应商未提供电子证书为由，认定供应商资格审查不通过。若供应商提供的注册建造师电子证书超过使用有效期、未在个人签名处手写签名或手写签名与签名图像笔迹存在差异的，资格审查时应通过“全国建筑市场监管公共服务平台”或各省规定的查询渠道查询持证人注册建造师注册信息，注册信息与投标文件所附电子证书一致的，上述情形不影响供应商通过资格审查。评标结束后，若该供应商为中标候选人的，供应商应在采购人规定的时限内提交符合要求的电子证书打印件和持证人出具的知情承诺。供应商未按时提交或提交资料不符合上述要求的，视为放弃中标资格。

注3：根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》（粤建市函〔2023〕469号），二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。

8) 供应商拟担任本项目的专职安全员具有有效的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证（综合类C3）；项目负责人和专职安全员不为同一人。

9) 已登记报名并获取磋商文件。

10) 供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件：依据《磋商响应函》。

三、获取磋商文件

时间：2026年6月3日至2026年6月10日，每天上午00:00:00至12:00:00，下午12:00:00至23:59:59。（北京时间，法定节假日除外）

地点：详见其他补充事宜

方式：详见其他补充事宜

售价：¥300.0元，本公告包含的磋商文件售价总和

四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点

提交响应文件截止时间：2026年6月16日14点30分（北京时间）

开标时间：2026年6月16日14点30分（北京时间）

地点：广州市天河区员村街道春融三路7号南方财经大厦31层7号会议室

五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

六、其他补充事宜

1. 磋商文件获取文件注意事项如下：

（1）请通过“诚E招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）完成供应商注册、磋商文件的购买。供应商输入网址，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：帮助中心-资料下载-《诚E招电子采购交易平台-投标人&供应商操作手册》）。注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目并直接支付（无需上传任何材料）。具体操作如有疑问，可致电客服热线：020-89524219。服务时间8:30-17:30（工作日）。招标文件售后不退，费用支付方式（三选一）：①网上支付（微信/支付宝扫码）②电汇（须上传汇款凭证）③钱包支付（点击“钱包管理”，充值后即可支付）。支付完成后请到广州市天河区员村街道春融三路7号南方财经大厦32楼现场联系项目联系人领取纸质招标文件（如需邮寄请致电项目联系人，邮寄方式到付），如需电子文件请在系统自取。

收款单位名称：公诚管理咨询有限公司；开户银行：中信银行广州花园支行；银行账号：3110910037672614176（转账时请备注：“项目编号-标书费”）

（2）购买磋商文件的电子发票请供应商通过“诚E招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）登录后自行下载电子发票。

2. 公告发布媒体：中国招标投标公共服务平台（<http://cebpubservice.cn/>）、诚E招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com>）。相关公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在中国招标投标公共服务平台（<http://cebpubservice.cn/>）发布的文本为准。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：星海音乐学院

地址：广州市番禺区小谷围街外环西路 398 号

联系方式：温老师，020-39363052

2. 采购代理机构信息

名称：公诚管理咨询有限公司

地址：广州市天河区员村街道春融三路 7 号南方财经大厦 32 层

联系方式：何小姐 13560121758（邮箱：hexh@gcbidding.com）

3. 项目联系方式

项目联系人：何晓虹、刘宏慧、宋晋刚、戚琳、池锦俊、吴松浩

电话：何小姐 13560121758（邮箱：hexh@gcbidding.com）

项目负责人（签字）：



公诚管理咨询有限公司（盖章）：

日期：2026 年 6 月 3 日