

2026 年度零星工程施工单位入库项目招标公告

2026 年度零星工程施工单位入库项目（项目编号：ZB-15-04A-2026-D-F-E20780），招标人为广州天河城市运营服务有限公司，招标代理机构为公诚管理咨询有限公司。项目资金已落实，具备招标条件，现进行公开招标。

一、项目基本情况

项目名称：2026 年度零星工程施工单位入库项目

项目编号：ZB-15-04A-2026-D-F-E20780

资金来源：自筹资金

招标方式：公开招标

服务内容：本项目选取 3 家中标入库单位，为合同约定期间内施工单位，3 家中标单位具体所负责工程由招标人综合比选后安排。服务框架协议有效期自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日，服务范围为广州天河城市运营服务有限公司物业的各项零星基建工程（工程项目主要分布于天河区内），具体工程内容以每个零星工程项目的相关设计图纸资料或施工方案为准。

采购内容	预算金额	服务期限
2026 年度零星工程施工 单位入库项目	总预算费用 2300000.00 元，详 见用户需求书	自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日。

注：1. 投标人须对本项目全部招标内容进行完整投标，如有缺漏项或投标不全，将导致投标无效。

2. 如投标人的投标报价超出最高限价，将导致投标无效。

3. 若投标登记或递交投标文件或初步审查合格条件的投标人不足 5 名时为招标失败，招标人重新组织招标。

二、投标人资格条件

1. 投标人具有独立承担民事责任能力，提供在中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件，如国家另有规定的，则从其规定。如投标人为分支机构，须取得具有法人资格的总公司（总所）出具给分支机构的授权书，并提供总公司（总所）和分支机构的营业执照（执业许可证）复印件；已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行业另有规定的除外。

2. 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn) 以下任一记录名单之一：

①失信被执行人；②重大税收违法案件当事人名单；③政府采购严重违法失信行为。同时，不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）；

3. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标（提供《投标人资格声明函》）。

4. 投标人具备承接本工程所需的建设行政主管部门颁发的在有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质，及有效的企业安全生产许可证，提供相关证书复印件。

5. 项目负责人资格要求：拟担任本工程项目负责人应具备建筑工程专业二级或以上级别的注册建造师；并持有有效的安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书，提供相关证书复印件。

注：若投标人提供的注册建造师电子证书超过使用有效期、未在个人签名处手写签名或手写签名应与签名图像笔迹存在差异的，资格审查时应通过“全国建筑市场监管公共服务平台”或各省规定的查询渠道查询持证人注册建造师注册信息，注册信息与响应文件所附电子证书一致的，上述情形不影响供应商通过资格审查。评审结束后，若该投标人为中标人的，中标人应在招标人规定的时限内提交符合要求的电子证书打印件和持证人出具的知情承诺。中标人未按时提交或提交资料不符合上述要求的，视为放弃中标资格。

6. 专职安全员资格要求：具有有效的建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（C类），或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书，提供相关证书复印件。

7. 本次招标不接受联合体投标。

8. 本项目不得转包、不得分包。

三、招标文件获取

1. 获取时间：从2026年08月05日8时30分至2026年08月17日17时30分。

2. 招标文件获取方式：

凡有意参与投标的潜在投标人，请通过“诚E招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）完成本项目的投标登记、文件的购买与下载。

（1）“注册”方式详见【诚E招电子采购交易平台-帮助中心-资料下载-《诚E招电子采购交易平台-投标人&供应商-操作手册》】。

（2）注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目并直接支付（无需上传任

何材料)。费用支付方式(三选一):①网上支付(微信/支付宝扫码)②电汇(须上传汇款凭证)③钱包支付(点击“钱包管理”,充值后即可支付)。支付完成后请到广州市天河区员村街道春融三路7号南方财经大厦32楼现场联系项目联系人(朱先生,13729860520,司徒先生13418403040)领取纸质招标文件(如需邮寄请致电项目代理机构联系人,邮寄方式到付),电子文件请在系统及时下载。

(3) 平台操作若有疑问,可致电客服热线:020-89524219。服务时间8:30-17:30(法定公休日、法定节假日除外)。

(4) 免责声明:“诚E招电子采购交易平台”(网址:<https://www.chengezhao.com/>)为本项目标书购买的唯一渠道,其他平台的标书购买及支付均属无效。

3. 每套招标文件售价300元人民币,售后不退。

四、投标文件提交截止时间/开标时间

截止时间/开标时间:2026年08月25日9时30分(北京时间)

五、投标文件提交地址/开标地址

提交地址/开标地址:广州市天河区员村街道春融三路7号南方财经大厦31楼3105(注:本楼宇区域内全面禁烟火,请避免携带香烟、火柴、打火机等火源进入!)

六、其他

1. 本次招标公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、诚E招电子采购交易平台(www.chengezhao.com)上发布,并视为有效送达。

2. 提交标书款、招标代理服务费专用账号和提交投标保证金专用账号(每个项目对应账号不同,请投标人按指定账户提交,否则自行承担费用提交错误而造成的后果)。

本项目提交标书款、保证金及招标代理服务费专用账号:

账户:公诚管理咨询有限公司

账号:3110910037672620780

开户银行:中信银行广州花园支行

七、招标人

招标人:广州天河城市运营服务有限公司

地址:广州市天河区软件路11号905A室

八、招标代理机构联系方式

招标代理机构:公诚管理咨询有限公司

联系人:池锦俊、吴松浩、刘宏慧、宋晋刚、戚琳、张亮

联系方式:张亮13729860520(邮箱 zhangliang43.gcmc.gd@chinaccs.cn)

联系地址：广州市天河区员村街道春融三路7号南方财经大厦32楼

招标人：广州天河城市运营服务有限公司

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

日期：2026年08月04日

项目负责人（签字）：张亮

公诚管理咨询有限公司（盖章）：_____