

中国银行股份有限公司潮州分行物业管理服务项目
招标公告

公诚管理咨询有限公司（招标代理机构）受中国银行股份有限公司潮州分行（招标人）委托，就中国银行股份有限公司潮州分行物业管理服务项目进行公开招标，有关事项如下：



一、项目名称：

中国银行股份有限公司潮州分行物业管理服务项目

二、招标编号：

04-17-04A-2026-D-F-E09733

三、项目情况：

采购内容：本项目拟采购中国银行股份有限公司潮州分行物业管理服务项目，物业管理服务项目包含两大项，第一项中银大厦办公楼物业管理，第二项全辖营业网点、自助银行日常保洁服务。具体内容详见《招标文件》第五部分采购需求书。投标人必须对本项目进行整体投标，不接受仅对其中某部分内容进行投标报价。

（一）标包划分：共分为 1 个标包。

（二）中标人数量：1 家

（三）项目服务期限：拟签订合同期限三年（预计自 2026 年 7 月 5 日到 2029 年 7 月 4 日止），以实际签订合同时间为准。

（四）服务地点：潮州市

（五）资金来源：企业自筹。

（七）最高投标限价（采购预算）：7506900.00 元（含增值税）。

四、合格投标人的基本资质要求（须同时满足）：

1. 具有独立承担民事责任的能力；

2. 遵守法律法规，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3. 投标人近 3 年（2023 年 1 月 1 日至投标文件递交截止日（含））经营活动中没有重大违法违规记录或涉及环境保护、劳动用工、消费者权益保护等方面的重大违法违规行为。重大违法违规，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、人民币 200 万元以上（含）的罚款等行政处罚，以投标文件递交截止日评审现场查询为准。

4. 提供的货物、工程或服务符合国家、行业标准及采购人要求；
5. 具有为招标人提供货物、工程或服务所必需的设备和专业技术能力；
6. 投标人有下列情形之一的，不得参加招标人采购活动，但法律、行政法规等另有规定的除外：

- 6.1. 被宣告破产的；

- 6.2. 被“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn>) 列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的，以投标文件递交截止日评审现场查询为准。

7. 截至投标文件递交截止日（含），投标人未处于中国银行供应商不良行为禁止准入处罚期内；

8. 联合体：本项目不接受联合体

9. 未经招标人允许，不得将本项目采购内容以任何方式进行分包；

10. 不得将本项目采购内容以任何方式进行转包。

11. 应主动披露与其存在关联关系的其他投标人。对于存在关联关系的不同投标人，不得同时参加同一子包采购或者未划分子包的同一项目采购。关联关系企业包含以下情况之一：

- 11.1. 与本投标人单位法定代表人/负责人为同一人的其他投标人。

- 11.2. 与本投标人存在直接控股、管理关系的其他投标人。

12. 应主动披露其与招标人人员利益关系，对于存在下列情形之一的供应商，招标人保留不接受其参与本项目的权利：

- 12.1. 投标人的法定代表人、董事、监事、主要控股股东、实际控制人或拟派项目团队人员曾经与中国银行广东省分行（含辖属分支机构）存在劳动关系。

- 12.2. 投标人的法定代表人、董事、监事、主要控股股东、实际控制人或拟派项目团队人员与中国银行广东省分行高级经理及以上人员（含行长助理）、采购相关部门（财务管理部、综合管理部、渠道与运营中心）管理层成员或利益关联人员有夫妻、亲属关系¹。

13. 投标人应未受到联合国、中国或其他招标人认为需适用的制裁发布主体的制裁，也未被前述制裁对象拥有或实际控制。

14. 投标人须保证：招标人在其本国使用投标人提供的货物/或服务时，不存在任何已

¹ 包括配偶、直系血亲[包括祖父母、外祖父母、父母、子女、孙子女、外孙子女，以及继父母、养父母、继子女、养子女。]、三代以内旁系血亲[包括兄弟姐妹、叔伯姑舅姨、堂兄弟姐妹、表兄弟姐妹、侄子女、甥子女。]、近姻亲[包括配偶的父母、配偶的兄弟姐妹及其配偶，子女的配偶及子女配偶的父母、三代以内旁系血亲的配偶。]和其他可能影响履职公正的亲属关系或人际关系。

知的不合法的情形，也不存在任何已知的与第三方专利权、著作权、商标权或工业设计权相关的侵权行为。如果有任何因招标人使用投标人提供的货物/或服务而提起的侵权指控，投标人须依法承担全部责任。

15. 投标人之间不得相互串通报价，不得排挤其他投标单位的公平竞争，损害招标人或者其他投标单位的合法权益。

16. 投标人提供的全部材料必须真实有效，如提供虚假材料或存在弄虚作假行为，其投标将被拒绝，招标人有权将其列入招标人供应商不良行为名单。如双方已签署合同的，招标人有权据此单方面解除合同，并视情况依法追究投标人的责任。



五、招标文件获取：

1. 招标文件获取时间：2026年5月8日至2026年5月13日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午9时00分至12时00分，下午14时00分至17时00分（北京时间，下同）

1. 系统获取文件：通过“诚E招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）完成本项目招标文件的获取与下载。未按招标文件要求获取招标文件的投标人不得参加本项目投标。

2. 招标文件获取方式：

2.1 注册：

输入网址，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【投标人操作指南】-【注册指引】）。登陆账号后点击【常用文件】，下载《投标人&供应商操作手册》。

2.2 获取、购买与下载：

注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目并上传加盖公章的下列资料后，按要求支付。需提交资料如下：

(1) 法人或者其他组织的营业执照（或事业单位法人）副本复印件。

(2) 购买招标文件经办人，需提供：

(A) 经办人如是法定代表人，需提供法定代表人证明书原件及法定代表人身份证复印件。

(B) 如是供应商授权代表，需提供法定代表人证明书原件及法定代表人身份证复印件、法定代表人授权委托书原件及授权代表身份证复印件。

2.3 疑问反馈：具体操作若有疑问，可致电客服热线：020-89524219。服务时间 8:30-17:30（工作日）。

2.4 招标文件每套售价：每套售价 200 元人民币，售后不退。

2.5 支付方式（三选一）：①网上支付（微信/支付宝扫码）、②电汇（须上传汇款凭证）、③钱包支付（点击“钱包管理”，充值后即可支付）。支付完成后请及时下载招标文件。

招标文件费用电汇账户：

投标保证金：本项目不收取。

户名：公诚管理咨询有限公司

帐号：3110910037672509733

开户行：中信银行广州花园支行

注：中银智采平台供应商注册

凡有意向参加本项目的供应商应前往中国银行中银智采平台（<https://ctpch.fmscop.bankofchina.com/>）（以下简称“中银智采平台”）进行免费注册。并关注以下事项：

1、请有意愿参与招标工作的供应商尽早在“中银智采”完成注册工作，并在招标文件领取截止日前1个工作日内完成注册。注册方式详见中国银行中银智采平台（<https://ctpch.fmscop.bankofchina.com/>）“最新动态”中的“供应商注册登录操作手册”。

2、在“中银智采”系统中提交材料不能代表注册成功，中国银行将对供应商提交材料进行注册审核，审核通过后供应商才注册成功。请供应商于提交材料当日晚些时间或第二日进行注册审核情况查询，实时关注注册审核结果，以免影响使用。

3、如供应商在领取招标文件截止当日（工作日）注册，请联系招标项目联系人或技术支持人员，申请加急审核，并关注注册材料审核结果。

4、供应商针对技术问题的咨询，可拨打中银智采平台技术支持联系电话：010-66593459，工作时间（工作日）：8:30-11:30、13:30-17:30，其他时间及法定节假日不提供技术支持。

备注：本平台仅为参与招标项目供应商进行的线上注册，供应商注册后无需在平台上传投标文件。

六、发布公告的媒介：

本公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、诚e招电子采购交易平台（网址：<https://www.chengezhao.com/>）上进行发布。

其他媒体转载无效。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在中国招标投标公共服务平台发布的文本为准。

七、开标及投标：

开标及递交投标文件截止时间：2026年5月29日上午09:30（北京时间）。

开标及递交投标文件地点：广东省潮州市湘桥区潮枫路223号新时空大厦8楼公诚咨询开标室。

出现以下情形时，招标人/招标代理机构不予接收投标文件：逾期送达或者未送达指定地点的；投标文件密封不完整；未按照本公告要求获得本项目招标文件的。

八、监督举报方式：

供应商与采购人在接触及合作过程中，如遇采购人部门或员工的违法、违纪、违规等问题，可向采购人纪委办公室反映和举报。采购人保护举报人的合法权益，严肃处理打击报复的行为。

（一）我行招标部门

电话：0768-2863029 信件地址、收件人及邮编：广东省潮州市潮州大道中段中国银行潮州分行九楼，收件人：财务管理部，邮编：521000。

（二）我行驻行纪检组

电话：0768-2863072、0768-2863392 信件地址、收件人及邮编：广东省潮州市潮州大道中段中国银行潮州分行七楼，收件人：驻行纪检组，邮编：521000。

九、其他：

本项目不属于依法必须进行招标的项目，也不属于政府采购项目，为招标人自行采购的项目。

十、联系方式：

招标人名称：中国银行股份有限公司潮州分行

地 址：潮州市潮州大道中段中银大厦

联系人：黄经理 电话：0768-2863323

招标代理机构名称：公诚管理咨询有限公司

招标代理机构地址：广东省潮州市湘桥区潮枫路 223 号新时空大厦 8 楼公诚咨询

文件获取联系人、电话及邮箱：姚鑫/13302725556/gczbyx@163.com

项目联系人、电话及邮箱：姚鑫、陈小漫/13302725556/gczbyx@163.com

招标人：中国银行股份有限公司潮州分行

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

2026年5月7日

