

# 珠海市养老中心 2026 年度物业管理及安保服务采购项目中标（成交）结果公告

一、项目编号：07-08-04A-2026-D-F-E05268

二、项目名称：珠海市养老中心 2026 年度物业管理及安保服务采购项目

## 三、中标（成交）信息

供应商名称：珠海市信合物业管理有限公司

供应商地址：珠海市香洲区沿河东路 341 号 1 栋第 6 层 612 房

中标（成交）金额：3599760 元

## 四、主要标的信息

序号	供应商名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
1	珠海市信合物业管理有限公司	珠海市养老中心 2026 年度物业管理及安保服务项目	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件

## 五、评审专家名单：

李仕琪、蓝启林、廖沙、杜琴、尤立红

## 六、代理服务收费标准及金额：

本项目代理费收费标准：根据本项目采购文件的规定，采购代理服务费以项目（各包组）中标（成交）金额作为基数按照差额定率累进法计算，由中标（成交）人向采购代理机构支付，低于陆仟元按陆仟元收取。中标（成交）金额的各部分费率如下：中标（成交）金额在人民币 100 万元以下部分的收费费率为 1.50%；中标（成交）金额在人民币 100-500 万元部分的收费费率为 0.80%；中标（成交）金额在人民币 500-1000 万元部分的收费费率为 0.45%；中标（成交）金额在人民币 1000-5000 万元部分的收费费率为 0.25%。

本项目代理费总金额：35798 元（人民币）

## 七、公告期限

自本公告发布之日起 1 个工作日。

## 八、其他补充事宜



供应商名称	资格性审查	符合性审查	技术得分	商务得分	价格得分	综合得分	得分排名	候选人推荐排名
珠海市信合物业管理有限公司	通过	通过	52.80	32.00	9.75	94.55	1	1
珠海中珠物业管理服务有限公司	通过	通过	46.00	29.00	9.77	84.77	2	2
广东省乐聚物业管理有限公司	通过	通过	30.20	17.00	9.75	56.95	3	3
广东智汇后勤服务有限公司	通过	通过	32.60	9.00	10.00	51.60	4	/

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：珠海市养老中心

地址：广东省珠海市香洲区濠泉路 22 号

联系方式：赵老师，0756-2157985

2. 采购代理机构信息

名称：公诚管理咨询有限公司

地址：广东省珠海市香洲区兴华路 192 号

联系方式：何汪林、郑凯存、潘文辉、秦晓波、盛菲、李涛，0756-2666861

3. 项目联系方式

项目联系人：何汪林

电话：0756-2666861

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）



## 第六章 中小企业声明函

### 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加[珠海市养老中心 ]的[珠海市养老中心2026年度物业管理及安保服务采购项目 ]采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下

1. [珠海市养老中心2026年度物业管理及安保服务采购项目 ]，属于[物业管理 ]行业；承建（承接）企业为[珠海市信合物业管理有限公司（企业名称） ]，从业人员[155 ]人，营业收入为[892 ]万元，资产总额为[49 ]万元<sup>1</sup>，属于[小型企业（中型企业、小型企业、微型企业） ]；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：珠海市信合物业管理有限公司

日期：2026年3月30日



说明：

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2. 针对属于专门面向中小企业采购的项目，投标人须提供本声明函。

3. 针对不属于专门面向中小企业采购的项目，承建本项目工程为中小企业或者承接本项目服务为中小企业时，可选择提供本声明函，填写相应信息，并明确企业类型，否则评审时不能享受相应的价格扣除；如投标人认为其非中小企业的，则无须提供本声明函。

4. 供应商应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，投标人出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于虚假承诺，可能面临因提供虚假资料谋取中标（成交）被监管部门追究相关法律责任。请供应商务必依据规定谨慎提供声明，避免不必要的法律风险。

5. 所属行业填写采购文件中明确的本项目所属行业。

6. 供应商根据采购文件中明确的行业所对应的划分标准，判断其是否属于中小企业，如属于中小企业，请根据自身情况三选一（中型企业、小型企业、微型企业）填写。

7. 为方便广大中小企业识别企业规模类型，可通过中小企业规模类型自测小程序（<https://baosong.miit.gov.cn/ScaleTest>）进行查询。

### 中小企业规模类型自测小程序

#### 测算结果

贵企业属于

物业管理

贵企业规模类型为

小型企业

155    ¥892.00

从业人员 (人)    营业收入 (万元)

#### 特别申明

根据《中小企业划型标准规定》，按照您提供的企业所属行业和指标数据生成测定结果。

扫 / 码 / 自 / 测  
MIIC 已经为 7127082 家企业  
提供测试服务



返回

保存测试结果

主办单位：工业和信息化部中小企业局

技术支持：机械工业信息中心

