

SCMW-CG-2025-049

采购代理服务委托协议

项目名称：2026年三龙湾大道及相连道路路桥隧日常养护项

且

甲方：佛山三龙湾物业管理有限公司

乙方：公诚管理咨询有限公司

签约地点：广东佛山

签订时间：2025年10月9日



采购代理服务委托协议

甲方：佛山三龙湾物业管理有限公司

乙方：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《中华人民共和国民法典》及相关法律法规要求，甲方自愿将本单位国有企业采购项目（项目名称：2026年三龙湾大道及相连道路路桥隧日常养护项目）委托给乙方组织实施采购。乙方愿意接受甲方委托，按照采购的有关规定，在甲方委托范围内依法组织采购工作。经甲乙双方协商一致，现就有关事项达成如下协议：

第一条、委托项目基本情况：

项目名称	采购方式	服务时限
2026年三龙湾大道及相连道路路桥隧日常养护项目	公开招标	自本合同生效之日起【12】个月完成采购内容

第二条、甲方委托乙方的具体事项：

- 1.协助甲方咨询、了解项目招标/采购政策法规及流程；
- 2.协助甲方编制项目招标方案（如有）；
- 3.协助甲方办理项目招标计划公告公示信息发布工作（如有）；
- 4.依法合规编制招标/采购文件（用户需求书由甲方提供）；
- 5.依法合规在指定媒体上发布招标/采购公告，发售、解释招标/采购文件，答复询问和质疑；
- 6.依法合规抽取专家组建评标委员会；
- 7.组织评审工作；落实开、评标地点，依法组织开标、评标活动，并做好记录；
- 8.复核评审结果及评标报告、中标/成交工程量清单；
- 9.整理评审报告送甲方及有关部门；
- 10.依法合规在指定媒体上发布中标/成交公告，发送中标（成交）通知书；
- 11.向评标委员会专家支付评标服务费；
- 12.采购活动有关文件报送备案及存档；
- 13.协助或组织供应商查看/勘查现场（如有）；

14.法律法规规定的其他事项。

第三条、甲方的权利和义务

1.甲方应指定一名全权代表（姓名：叶敏仪；联系方式：0757-6668 8008），代表甲方与乙方处理采购过程中的有关事宜。

2.甲方应向乙方提供委托项目的用户需求书，包括详细的技术规格、参数及要求和服务内容等书面材料。

3.甲方应对乙方编制的采购文件予以审核并签字确认。

4.甲方有权就委托的项目提出合法、合理的要求，但不得指定响应人或指定品牌，不得提出含有倾向性、限制性或者排斥潜在采购人的要求。

5.甲方负责依法组建评审委员会。

6.甲方有权按照评审报告中推荐的中标（成交）候选响应人顺序确定中标（成交）响应人。

7.甲方有权对乙方组织的采购活动进行监督。

8.甲方有义务保守采购活动中的商业秘密。

9.甲方应严格遵守相关法律法规和各项采购制度。

第四条、乙方的权利和义务

1.乙方应指定一名项目联系人（姓名：谭先生；联系方式：18664776525）。

2.乙方应接受甲方监督，维护甲方和响应人的合法权益。

3.乙方应依据甲方要求为甲方提出科学的采购方案。

4.乙方应根据甲方要求编制采购文件，并报甲方确认。

5.乙方应满足甲方的合法、合理要求，但对违法违规以及无理的要求应予拒绝。

6.乙方可以依据需要或根据规定，就采购文件征询有关专家或者响应人意见。

7.乙方应依法及时答复甲方委托范围内的响应人的询问和质疑。

8.乙方应当保守采购活动中的商业秘密；并且，在组织实施采购过程中，乙方应要求潜在响应人出具保密承诺函等文件。

9.乙方可依法收取采购代理服务费用。

10.乙方应严格遵守相关法律法规和各项采购制度。

11.如采购流标的，乙方应积极重新组织采购。

第五条、有关费用



作日内，甲方向乙方支付本合同的全额招标/采购代理服务费用。

第六条、服务考核

1.乙方在为甲方服务过程中，受甲方或其监督、管理部门监督，并根据需要向甲方或其监督、管理部门报告工作；若乙方有违反法律和职业道德行为或损害甲方合法权益的，应视情况解除与其签订的代理服务委托协议，同时保留对其索赔的权利。

2.甲方在乙方完成委托工作后或委托关系终止后，应按照本合同附件的要求，对乙方进行服务评价。服务评价总分为100分，实行扣分制。服务评价得分低于80分（不含）的，乙方需向甲方支付采购代理服务委托协议暂定合同价的20%作为违约金；服务评价得分低于75分（不含）的，乙方需向甲方支付采购代理服务委托协议暂定合同价的30%作为违约金。如乙方在一个年度内出现两次或以上（包括两次）服务评价得分低于75分，自服务评价结果作出之日起不得再参与甲方及下属子公司采用询比价方式选聘招标代理机构的采购流程。

第七条、保密责任

1.乙方对本协议涉及的双方的合作内容保密，未经甲方书面允许，乙方不得以任何形式将保密内容向任何第三方披露（为履行本合同需要向聘用的雇员以及根据法律、法规、相关政府部门或监管机构要求需要披露的除外）。

2.保密期限为自本协议生效之日起至相关保密信息公开之日止。保密期限不受本合同终止、其他条款的影响。

3.本合同若因某种原因提前解除或终止，如甲方有需要，乙方应将完成委托事项所编制的所有材料（包括但不限于原件、复制件、纸质存储、电子格式存储的材料）归还甲方；无法归还的，应当永久删除。

第八条、违约责任

1.甲乙双方应遵守有关法律、法规、规章的规定和本协议的约定，否则，将承担相应的法律责任。因违约造成经济损失的，由违约方承担。因乙方违约行为造成甲方损失的，由此产生的一切费用和责任由乙方承担，包括但不限于缔约费用、履约支出费用、合理的间接损失以及甲方为主张自己的合法权益而支出的所有相关费用（如诉讼费、律师费、交通费、保全费、评估费、拍卖费等）。

2.乙方未按照本协议约定提供服务，经甲方催告后未能整改或整改后仍不符合约定，甲方有权单方面解除本协议，且甲方不向乙方支付任何费用或承担任何责任；乙方还应当向甲方支付招标代理服务费的20%作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应承担赔

偿责任。

3.若乙方违反其在本协议项下的保密义务，乙方应当向甲方支付招标代理服务费的 20% 作为违约金，甲方还有权要求乙方赔偿其所有损失。

第九条、委托协议的变更和终止



1.甲乙双方在协商一致的情况下，可以在《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国民法典》许可范围内对本委托协议内容做出变更，如作出变更的应当签订书面补充协议。


2.如发生了不可抗力等原因，乙方应当在 5 个工作日内书面通知甲方并附相关官方证明材料，同时采取有效措施防止给甲方造成损失或扩大甲方损失，若乙方怠于履行通知和阻止义务，乙方应承担相应责任。如不可抗力等事件可能致使采购项目发生更改或取消的，甲、乙双方应按照事件对本协议履行的影响程度另行签订补充协议或终止本协议。


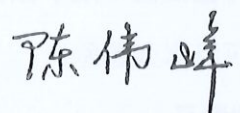
第十条、其他

- 1.本协议自甲乙双方盖章签字之日起生效。本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份。
- 2.其他未尽事宜由双方协商后解决，协商不成的，双方均有权申请甲方所在地人民法院。
- 3.服务期：自合同生效后至完成全部采购工作止。

附件：招标代理机构服务评价表

甲方（盖章）：

 佛山三龙湾物业管理有限公司
 法定代表人或授权代表：


经办人：
 地址：佛山市顺德区佛山新城天虹路 46 号 17 楼
 电话：0757-6663 8007
 传真：/
 合同签订日期：2015 年 10 月 9 日

乙方（盖章）：

 公诚管理咨询有限公司
 法定代表人或授权代表：


经办人：
 地址：
 电话：
 传真：/

附件：招标代理机构服务评价表

招标代理机构服务评价表

项目名称：

被考核单位：

序号	考核内容及考核标准	扣/加分值
一	诚信综合评价	
1	与项目投标单位或者潜在投标人非法联系的或存在不正当关系，扣 1~5 分；	
2	工作责任心差，职业操守不符合要求的，视情况扣 1~5 分；	
二	人员、管理及配合	
3	配备的代理服务人员不足，不具备相应的执业资格或专业素质，工作态度或配合度差，组织协调能力不够，不服从管理的，每发现一次，视情况扣 1~5 分；	
4	不能按时参加公司召开的会议或者评审会议等，每出现一次，扣 1~5 分；	
5	拒绝接受公司及其相关部门的监督、检查的，每出现一次，扣 5 分；	
三	工作情况	
6	未按现行法律法规编制招标文件，文件内容与项目实际需求出现较大偏差或与现行法律法规出现冲突，每出现一项，视情况扣 5~10 分；	
7	未按公司要求及时编制、发售、解释采购文件，影响项目招标采购工作进度，视情况扣 5~10 分；	
8	招标活动、评标会议组织程序出现瑕疵造成不良影响或者引起外界不必要的猜忌，视情况扣 5~10 分；	
9	项目投标人存在疑似串通投标情节的，未及时向招标人上报，并造成不良影响，扣 10 分。	
10	未对评标委员会出具的评审结果进行必要的复核，扣 20 分；	
四	档案整理	
11	未在中标通知书发出之日起 60 日内移交归档资料或文件资料不能做到规范、完整、分类清晰，不能满足归档资料要求或不配合做好项目资料归档的，每出现一次，扣 1~5 分；	
五	奖励	
12	招标代理机构免费提供额外的技术服务，协助解决技术难题，被我司采纳的，可酌情每次加 1~10 分；	
13	招标代理机构接入特急、难度大的项目，能按时优质完成的，可酌情加 1~10 分；	
14	招标代理机构针对我司业务发展的需求提供免费的培训课程，且对我司的业务推进或招标采购工作的规范开展发挥了积极的作用，可酌情加 1~10 分。	
得分合计=基础分 100 分-扣分值+加分值		
考核人：		

