

安阜社区“百千万工程”典型村存量农房风貌提升项目工程竞争性磋商公告

项目概况

安阜社区“百千万工程”典型村存量农房风貌提升项目工程的潜在供应商应在诚E招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com/>）获取采购文件，并于2026年6月12日10点00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：07-06-04A-2026-D-F-E05840

项目名称：安阜社区“百千万工程”典型村存量农房风貌提升项目工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额（含税）：人民币504427.13元

最高限价（含税）：人民币 $504427.13 * (1-10\%) = 453984.42$ 元

采购需求：

1. 标的名称：安阜社区“百千万工程”典型村存量农房风貌提升项目工程

2. 标的数量：1项

3. 简要技术需求或服务要求：安阜社区“百千万工程”典型村存量农房风貌提升项目工程，详细要求见采购需求。

4. 工期：60个日历天内完工（含雨水天、节假日（春节除外），具体开工时间以采购人开工通知书或监理单位发出的开工令为准，（若因建设单位原因导致延期的，则工期相应顺延，如超出约定期限每天罚款500元，最高处罚不超过合同10%）。

本合同包不接受联合体响应。

二、申请人的资格要求

1. 投标供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

（1）具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）。

（2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：①提供2026年1月1日至今任意1个月的依法缴纳税收的证明文件，如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税；②提供2026年1月1日至今任意1个月的依法缴纳社会保险的证明文件，如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金。

（3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供2024年度或2025年度财务状况报告或2026

年1月1日至今任意1个月的财务报表；或银行出具的资信证明材料。

(4) 履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供《资格条件承诺函》，并按格式要求响应。

(5) 参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供《资格条件承诺函》，并按格式要求响应。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。）

2. 本项目的特定资格要求：

(1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（包组）投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。提供《响应承诺函》，并进行相关申明。

(2) 供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人名单或重大税收违法案件当事人名单（即‘重大税收违法失信主体’）或政府采购严重违法失信行为记录名单”中；不处于“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标（响应）截止时间当天在上述网站查询结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录；如相关失信记录已失效，供应商须提供相关证明资料。）

(3) 供应商须具有有效的以下任一企业资质（提供证书复印件加盖响应单位公章）：

① 建筑工程施工总承包三级或以上资质

② 建筑装饰装修工程专业承包二级或以上资质；

(4) 具有有效的安全生产许可证（提供证书复印件加盖响应单位公章）；

(5) 本项目不接受联合体投标。

三、 获取采购文件

时间：2026年6月2日8时30分00秒至2026年6月8日17时30分00秒。

地点：诚E招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com/>）

方式：供应商须在项目采购公告规定的获取采购文件时间内从诚E招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com/>）上的响应单位登录入口进行免费注册后，登录平台，点击【商机发现】，通过项目名称或项目编号检索本项目后在线获取采购文件；供应商在网上成功获取采购文件后，可无需现场获取采购文件。（未按上述方式获取采购文件的供应商，其响应资格将被视为无效。）

售价：500元（人民币）

四、 响应文件提交

截止时间：2026年6月12日10时00分00秒（北京时间）

地点：中山市坦洲镇安阜社区社区居民委员会三楼会议室

五、 开启

时间：2026年6月12日10时00分00秒（北京时间）

地点：中山市坦洲镇安阜社区社区居民委员会三楼会议室

六、 公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、 其他补充事宜

免责声明：“诚E招电子采购交易平台”（<https://www.chengezhao.com/>）为本项目获取采购文件的唯一渠道，其他平台获取的采购文件均属无效。

八、 凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：中山市坦洲镇安阜社区社区居民委员会

地址：广东省中山市坦洲镇安阜街76号

联系人：卢先生

联系电话：0760-86651372

2. 采购代理机构信息

名称：公诚管理咨询有限公司


地址：广东省中山市石岐区南江路3号3幢5楼（中山分公司）

联系方式：许锐焜、盛菲、李涛、张焕、纪玩波、冯锦彬，0760-88113889

3. 项目联系方式

项目联系人：刘榕、冯琳舒、梁令凝、陈晓婷、赵天白

电话：0760-88113889

项目负责人（签字）：

公诚管理咨询有限公司（盖章）：

2026年6月1日