

东莞市莞城区旗峰路189号公路局旧办公大楼

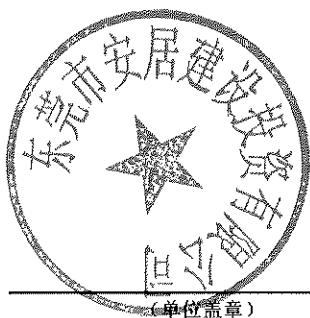
最高投标限价

最高投标限价(小写): 168,726.12 元

(大写): (人民币) 壹拾陆万捌仟柒佰贰拾陆元壹角贰分

(其中: 安全生产措施费: 7341.48 元 工日人工费总额: 67252.58 元)

招标人:



(单位盖章)

工程造价
咨询企业:



(单位盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

咨询企业
法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:



(造价工程师签字盖专用章)

复核人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2025 年 12 月 26 日

复核时间: 2025 年 12 月 26 日

总 说 明

一、工程概况：

1. 工程名称：东莞市莞城区旗峰路 189 号公路局旧办公大楼
2. 工程地点：东莞市

二、编制依据：

1. 根据《东莞市莞城区旗峰路 189 号公路局旧办公大楼》施工图及相关资料进行编制。
2. 《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T 50854-2024）、《通用安装工程工程量计算标准》（GB/T 50856-2024）、《市政工程工程量计算标准》（GB/T 50857-2024）、《园林绿化工程工程量计算标准》（GB/T 50858-2024）、《构筑物工程工程量计算标准》（GB/T 50860-2024）、。
3. 执行《转发广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省建设工程计价依据(2018)的通知》东建价(2019) 4 号文，计价依据包括：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012)》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》。
4. 采用清单计价方式，取费执行广东省建设工程标准定额站关于调整《广东省建设工程计价依据 2018》计价规则的通知（粤标定函〔2025〕22 号）。
5. 执行《关于调整东莞市建设工程人工价格的通知》东建价〔2022〕1 号文，本市自 2022 年 7 月 1 日起，定额动态人工调整系数为 1.07（定额动态人工综合单价为 117.7 元/工日，机上人工执行 2018 施工机具台班费用定额人工单价为 246.1 元/工日）。
6. 执行住房和城乡建设部办公厅《关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标函〔2019〕193 号），建筑业增值税税率为 9%。
7. 材料价格采用 2025 年 9 月份《东莞建设工程造价信息》，其它材料价格参考周边城市信息价或市场询价。

三其他说明：

- 1、本项目涉及水电拆除及恢复，已综合考虑此项费用。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 东莞市莞城区旗峰路189号 标段: 东莞市莞城区旗峰路189号公路局旧办公大楼

第 1 页 共 6 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 东莞市莞城区旗峰路189号 标段: 东莞市莞城区旗峰路189号公路局旧办公大楼

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
12	010102001001	挖基坑土方	1. 土类别:综合考虑 2. 开挖深度:综合考虑	m3	8.97	7.45	66.83
13	010102007001	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	8.97	18.19	163.16
14	010101001004	拆除原有地面	1. 拆除原有地面 2. 废料外运:综合考虑	m2	11.1	22.7	251.97
15	011102003001	块料楼地面	1. 600*600防滑地砖(抛光砖), 专用填缝剂填缝 2. 40厚DSM15干硬性预拌水泥砂浆 3. 素水泥浆一遍 4. 综合考虑装修交界位置处理	m2	11.1	107.15	1189.37
16	070101025001	凿楼板	1. 凿开角钢穿过的楼面, 凿开范围为角钢周边100mm, 不能破坏框架梁, 保留板钢筋	m2	0.43	62.39	26.83
17	070104037001	混凝土封堵	1. 用C25细石混凝土封堵	m2	0.43	92.19	39.64
18	011403001002	抹灰面油漆	1. 面层白色无机涂料二道(要求涂料环保无污染且防水、防霉) 2. 2~3厚柔韧型腻子分两遍刮平 3. 综合考虑装修交界位置处理	m2	0.43	26.05	11.2
		柱加大截面加固					44721
19	010505004001	其他加固工程 凿除混凝土保护层 凿除保护层	1. 其他加固工程 凿除混凝土保护层 混凝土凿毛处理	m2	19.46	22.34	434.74
20	010502006001	其他加固工程 外包混凝土 柱	1. 其他加固工程 外包混凝土 柱 2. C35灌浆料	m3	3.55	2976.38	10566.15
21	010506002002	钢筋制安 现浇构件螺纹钢 Φ 18-25	1. 钢筋制安 现浇构件螺纹钢 Φ 18-25 带E	t	0.494	4072.13	2011.63
22	010506002003	钢筋制安 现浇构件螺纹钢箍筋 Φ 10内	1. 钢筋制安 现浇构件螺纹钢箍筋 Φ 10内	t	0.184	5230.96	962.5
23	010506024002	补强加固工程 混凝土植筋 Φ 20	1. 补强加固工程 混凝土植筋 Φ 20	根	56	42.94	2404.64
24	010506024003	补强加固工程 混凝土植筋 Φ 8	1. 补强加固工程 混凝土植筋 Φ 8	根	1172	12.7	14884.4
25	010506024004	机械连接	1. 电渣压力焊接 Φ 32以内	个	42	8.41	353.22
本页小计							33366.28

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 东莞市莞城区旗峰路189号 标段: 东莞市莞城区旗峰路189号公路局旧办公大楼

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
26	010101001005	砖砌体拆除	1. 拆除砖砌体 2. 废料外运: 综合考虑	m3	4.48	190.02	851.29
27	010401002002	实心砖墙	1. 砖砌体恢复	m3	4.48	550.38	2465.7
28	011403001003	抹灰面油漆	1. 面层白色无机涂料二道(要求涂料环保无污染且防水、防霉) 2. 满刮腻子膏两遍抛光 3. 20厚WP M20预拌混合砂浆找平层(分两遍) 4. 综合考虑装修交界位置处理	m2	22.4	48.58	1088.19
29	011203003001	块料墙、柱面	1. 5厚纸皮砖(白色), 专用填缝剂填缝 2. 陶瓷墙地砖胶粘剂粘贴, 满浆粘贴 3. 5厚聚合物水泥防水砂浆, 木抹搓平 4. 砂浆层中间压入一层耐碱纤维网格布, 砂浆掺抗裂纤维 5. 15厚WP M20预拌混合砂浆找平层(分两遍) 6. 满挂Φ1.0mm(网目15x15mm)镀锌钢丝网、绷紧后用射钉固定	m2	22.4	199.55	4469.92
30	010101001006	混凝土构件拆除	1. 拆除100厚C15混凝土垫层 2. 废料外运: 综合考虑	m3	0.4	450.04	180.02
31	010502030002	地坪	1. 100厚C20混凝土	m2	4	55.1	220.4
32	010101001007	拆除原有散水	1. 拆除原有散水 2. 废料外运: 综合考虑	m2	8	180.01	1440.08
33	010502029001	散水	1. 100厚C20混凝土散水, 随捣随抹光 2. 300厚石屑稳定层(6%水泥) 3. 素土夯实, 向外找坡4%	m2	8	126.89	1015.12
34	010102001002	挖基坑土方	1. 土类别: 综合考虑 2. 开挖深度: 综合考虑	m3	14.3	7.45	106.54
35	010102007002	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	14.3	18.19	260.12
36	010101001008	拆除原有地面	1. 拆除原有地面 2. 废料外运: 综合考虑	m2	7.75	22.7	175.93
37	011102003002	块料楼地面	1. 600*600防滑地砖(抛光砖), 专用填缝剂填缝 2. 40厚DSM15干硬性预拌水泥砂浆 3. 素水泥浆一遍 4. 综合考虑装修交界位置处理	m2	7.75	107.15	830.41
本页小计							13103.72

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 东莞市莞城区旗峰路189号 标段: 东莞市莞城区旗峰路189号公路局旧办公大楼

第 4 页 共 6 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 东莞市莞城区旗峰路189号 标段: 东莞市莞城区旗峰路189号公路局旧办公大楼

第 5 页 共 6 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东莞市莞城区旗峰路189号 标段：东莞市莞城区旗峰路189号公路局旧办公大楼

第 6 页 共 6 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：东莞市莞城区旗峰路189号 标段：东莞市莞城区旗峰路189号公路局旧办公大楼

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		26785.96	
1.1		建筑工程		14967.75	
1.1.1	1	绿色施工安全防护措施费		14506.05	
1.1.1.1	WMSGCS000001	文明施工措施		2473.9	
1.1.1.2	HJBHCS000001	环境保护措施		2249	
1.1.1.3	LSSSCS000001	临时设施措施		2923.7	
1.1.1.4	AQSCCS000001	安全生产措施		6859.45	
1.1.2	2	措施实施费用		461.7	
1.1.2.1	WMGDZJF000002	文明工地增加费			
1.1.2.2	DNASSG000002	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.1.2.3	DNASSGCC00002	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费(模板拆除)			
1.1.2.4	YJSGZJ000002	夜间施工增加费			
1.1.2.5	GGCSF0000002	赶工措施费			
1.1.2.6	2.6	综合脚手架			
1.1.2.7	2.7	靠脚手架安全挡板			
1.1.2.8	2.8	密目式安全网			
1.1.2.9	2.9	围尼龙编织布			
1.1.2.10	2.10	模板的支架			
1.1.2.11	2.11	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.1.2.12	2.12	施工围挡照明			
1.1.2.13	2.13	临时钢管架通道			
1.1.2.14	2.14	独立安全防护挡板			
1.1.2.15	2.15	吊装设备基础			
1.1.2.16	2.16	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.1.2.17	2.17	施工便道			
1.1.2.18	2.18	样板引路			
1.1.2.19	2.19	垂直运输工程			
1.1.2.20	2.20	材料及小型构件二次水平运输			
本页小计				14506.05	

措施项目清单计价表

工程名称：东莞市莞城区旗峰路189号 标段：东莞市莞城区旗峰路189号公路局旧办公大楼

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.1.2.21	2.21	成品保护工程			
1.1.2.22	2.21	脚手架工程		461.7	
1.1.2.22.1	011601001001	室内脚手架	莞城区旗峰路189号旧局办公大楼-修缮工程	461.7	
1.1.2.23	2.22	井点降水工程			
1.2		装饰工程		11818.21	
1.2.1	1	绿色施工安全防护措施费		1019.37	
1.2.1.1	WMSGCS000002	文明施工措施		173.85	
1.2.1.2	HJBHCS000002	环境保护措施		158.04	
1.2.1.3	LSSSCS000002	临时设施措施		205.45	
1.2.1.4	AQSCCS000002	安全生产措施		482.03	
1.2.2	2	措施实施费用		10798.84	
1.2.2.1	WMGDZJF00001	文明工地增加费			
1.2.2.2	DNASSG000001	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.2.2.3	DNASSGCC0001	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费(模板拆除)			
1.2.2.4	YJSGZJ000001	夜间施工增加费			
1.2.2.5	GGCSF0000001	赶工措施费			
1.2.2.6	2.6	综合脚手架			
1.2.2.7	2.6	综合脚手架			
1.2.2.8	2.7	靠脚手架安全挡板			
1.2.2.9	2.11	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.2.2.10	2.8	密目式安全网			
1.2.2.11	2.9	围尼龙编织布			
1.2.2.12	2.10	模板的支架			
1.2.2.13	2.19	垂直运输工程		515.15	
1.2.2.13.1	011601002001	垂直运输		515.15	
1.2.2.14	2.11	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.2.2.15	2.21	成品保护工程		10283.69	
本页小计				12279.91	

措施项目清单计价表

工程名称: 东莞市莞城区旗峰路189号 标段: 东莞市莞城区旗峰路189号公路局旧办公大楼

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注:1.措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 东莞市莞城区旗峰路189号公路局旧办公大楼 标段: 东莞市莞城区旗峰路189号公路局旧办公大楼

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表E. 4. 2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E. 4. 3
3	计日工				详见本标准表E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表E. 4. 5
5	合同中约定的其他项目				
YSBGF	预算包干费	4568. 39			
GCRYZF	工程优质费				
XNF	消纳费				
合 计		4568. 39			-

增值税计价表

工程名称: 东莞市莞城区旗峰路189号公路局旧办公大楼	标段: 东莞市莞城区旗峰路189号公路局旧办公大楼
-----------------------------	---------------------------

第 1 页 共 1 页

[illegible]