

工 程 量 清 单 报 价 表

项目编号：_____

工程名称：_____

招标人：东莞市安居建设投资有限公司_____

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司_____

投标人（盖公司法人公章）：_____

41

2

49

2

1

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号

第 1 页 共 7 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		墙面加固					
11	010502010002	其他加固工程 外 包混凝土 墙	1. 高韧性混凝土面层加 固	m3	91.98		
12	010505005004	其他加固工程 凿 除混凝土保护层 凿除保护层	1. 其他加固工程 凿除 混凝土保护层 凿除保 护层	m2	2066.13		
13	010506004005	钢筋制安 现浇构 件圆钢 Φ10内	1. 钢筋制安 现浇构件 圆钢 Φ10内	t	4.611		
14	010506004006	钢筋制安 现浇构 件螺纹钢 Φ10内	1. 钢筋制安 现浇构件 螺纹钢 Φ10内 带E	t	9.749		
15	010506004007	钢筋制安 现浇构 件螺纹钢 Φ12-1 6	1. 钢筋制安 现浇构件 螺纹钢 Φ12-16 带E	t	3.788		
16	010506024016	机械钻孔	1. 机械钻孔 2. 水泥基灌浆料填实	根	8265		
17	010506024017	补强加固工程 混 凝土植筋 Φ8	1. 补强加固工程 混凝 土植筋 Φ8	根	4325		
18	010506024018	补强加固工程 混 凝土植筋 Φ10	1. 补强加固工程 混凝 土植筋 Φ10	根	1674		
19	010506024019	补强加固工程 混 凝土植筋 Φ14	1. 补强加固工程 混凝 土植筋 Φ14	根	1595		
20	011403001017	抹灰面油漆	1. 面层白色无机涂料二 道(要求涂料环保无污 染且防水、防霉) 2. 满刮腻子膏两遍抛光 3. 20厚WP M20预拌混 合砂浆找平层(分两遍) 4. 综合考虑装修交界位 置处理	m2	629.12		
21	011105003004	块料踢脚线	1. 10厚釉面墙砖(规格1 50X600mm, 颜色: 根据 现场), 专用填缝剂填缝 2. 陶瓷墙地砖胶粘剂粘 贴, 满浆粘贴 3. 20厚WP M20预拌混 合砂浆找平层(分两遍) 4. 综合考虑装修交界位 置处理	m2	35.54		
22	010101001033	平面块料拆除	1. 拆除原有地面 2. 废料外运: 综合考虑	m2	118.47		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
34	011403001019	抹灰面油漆	1. 面层白色无机涂料二道(要求涂料环保无污染且防水、防霉) 2. 2~3厚柔韧型腻子分两遍刮平 3. 综合考虑装修交界位置处理	m2	38.49		
		悬挑板露筋除锈修复处理					
35	010505002007	其他加固工程 凿除混凝土保护层 凿除保护层	1. 其他加固工程 凿除混凝土保护层 混凝土保护层凿毛	m2	41.53		
36	011402003001	金属面油漆	1. 在钢筋表面应均匀涂刷钢筋表面钝化剂, 在露出钢筋的断面周围应涂刷迁移型阻锈剂	m2	41.53		
37	011301001005	高强砂浆修补处理	1. 高强砂浆修补处理	m2	41.53		
38	011403001020	抹灰面油漆	1. 面层白色无机涂料二道(要求涂料环保无污染且防水、防霉) 2. 2~3厚柔韧型腻子分两遍刮平 3. 综合考虑装修交界位置处理	m2	41.53		
		2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号-装修工程					
		2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号-装修工程					
		整个项目					
39	011503001003	拆除原有外墙	1. 拆除原有外墙 2. 废料外运: 综合考虑	m2	540.35		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号
标段: 2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
40	011201001010	真石漆外墙-非墙体加固范围	1. 3.0厚真石漆, 颜色见立面图(600x600设分隔缝, 分隔缝宽10mm, 最薄处2.0厚) 2. 涂饰底层涂料 3. 外墙专用腻子 4. 1.5厚水泥基渗透结晶型防水涂料, (涂刷1.5KG/平方) 5. 原装饰面层清理	m2	540.35		
41	011201001011	真石漆外墙-墙体加固范围	1. 3.0厚真石漆, 颜色见立面图(600x600设分隔缝, 分隔缝宽10mm, 最薄处2.0厚) 2. 涂饰底层涂料 3. 外墙专用腻子 4. 1.5厚水泥基渗透结晶型防水涂料, (涂刷1.5KG/平方)	m2	1401.49		
42	011503001007	钢筋混凝土构件拆除	1. 拆除原有屋面女儿墙、女儿墙压顶 2. 废料外运: 综合考虑	m3	13.09		
43	011503001008	砖砌体拆除	1. 拆除原有砖砌栏板 2. 废料外运: 综合考虑	m3	45.84		
44	010506025001	植筋	1. 植筋 钢筋直径(mm) 8	根	2028		
45	010502019001	栏板	1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C20	m3	13.93		
46	010505008001	其他板模板	1. 栏板模板	m2	140.9		
47	010506008001	现浇混凝土其他板钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件箍筋 带肋钢筋(HRB400内) ϕ 10以内 带E	t	0.434		
48	010506008002	现浇混凝土其他板钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件带肋钢筋 ϕ 10以内 带E	t	0.504		
49	031001008004	塑料管	1. 材质: PVC-U 2. 规格: De110	m	279.2		
50	031002003004	雨水斗	1. 规格: DN110雨水斗	个	8		
本页小计							

第 8 页 共 7 页

金额 (元)

综合单价	合价
------	----

标段：2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
51	011503001009	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格： $\phi 60 \times 3$ 不锈钢管 2. 栏杆材料种类、规格： $\phi 20 \times 2$ 不锈钢管、 $\phi 60 \times 4$ 不锈钢管、 $40 \times 30 \times 2$ 不锈钢管 3. 含预埋件	m	304.21		
52	011607001001	刚性层拆除	1. 拆除原有屋面 2. 废料外运：综合考虑	m ²	340.44		
53	010902003001	上人屋面	1. 40厚C25配筋细石砼保护层(掺减水剂, 双向配 $\phi 4 @ 150$, 每6米设缝, 防水耐候密封胶嵌缝, 钢筋网片在分格缝处应断开, 其保护层厚度不应小于10mm) 2. 100厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板保温隔热层(计算厚度为80厚)(燃烧性能等级不应低于B2级; 材料压缩强度或抗压强度不应小于150kPa; 体积吸水率不应大于3%) 3. 干铺聚酯纤维无纺布一层 4. 1.5厚合成高分子防水卷材, 防水做法参照图集2014CPXY-J260 5. 1.5厚水泥基渗透结晶型防水涂料第二层, (涂刷1.5KG/平方) 6. 1.5厚水泥基渗透结晶型防水涂料第一层, (涂刷1.5KG/平方) 7. 20厚(最薄处)轻质混凝土2%的坡(兼找平)	m ²	319.67		
本页小计							

第 7 页 共	
金额 (元)	
工程量	综合单价
	合

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
54	010902003002	不上人屋面	1. 40厚C25配筋细石砼保护层(掺减水剂, 双向配Φ4@150, 每6米设缝, 防水耐候密封胶嵌缝, 钢筋网片在分格缝处应断开, 其保护层厚度不应小于10mm) 2. 铺无纺布一层(配专用胶水) 3. 20厚轻质混凝土找平层 4. 1.5厚合成高分子防水卷材(耐根穿刺内增强型) 5. 1.5厚水泥基渗透结晶型防水涂料第二层, (涂刷1.5KG/平方) 6. 1.5厚水泥基渗透结晶型防水涂料第一层, (涂刷1.5KG/平方) 7. 20厚(最薄处)轻质混凝土2%的坡(兼找平)	m2	20.77		
55	011403001001	抹灰面油漆	1. 面层白色无机涂料二道(要求涂料环保无污染且防水、防霉) 2. 满刮腻子膏两遍抛光 3. 20厚WP M20预拌混合砂浆找平层(分两遍) 4. 刷基层处理剂一遍 5. 清理原松散灰缝, 深度约为10mm, DM M20填缝 6. 铲除原饰面至砖面或梁柱混凝土面 7. 综合考虑装修交界位置处理	m2	231.71		
本页小计							
合计							

措施项目清单计价表

工程名称：2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号

标段：2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号



序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格(元)	备注
1		措施项目			
1.1		建筑工程			
1.1.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.1.1.1	WMSGCS000001	文明施工措施			
1.1.1.2	HJBHCS000001	环境保护措施			
1.1.1.3	LSSSCS000001	临时设施措施			
1.1.1.4	AQSCCS000001	安全生产措施			
1.1.2	2	措施实施费用			
1.1.2.1	WMGDZJF000002	文明工地增加费			
1.1.2.2	DNASSG000002	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.1.2.3	DNASSGCC00002	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费(模板拆除)			
1.1.2.4	YJSGZJ000002	夜间施工增加费			
1.1.2.5	GGCSF0000002	赶工措施费			
1.1.2.6	2.6	综合脚手架			
1.1.2.7	2.7	靠脚手架安全挡板			
1.1.2.8	2.8	密目式安全网			
1.1.2.9	2.9	围尼龙编织布			
1.1.2.10	2.10	模板的支架			
1.1.2.11	2.11	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.1.2.12	2.12	施工围挡照明			
1.1.2.13	2.13	临时钢管架通道			
1.1.2.14	2.14	独立安全防护挡板			
1.1.2.15	2.15	吊装设备基础			
1.1.2.16	2.16	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.1.2.17	2.17	施工便道			
1.1.2.18	2.18	样板引路			
1.1.2.19	2.19	垂直运输工程			
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称: 2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号

标段: 2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.1.2.20	2.20	材料及小型构件二次水平运输			
1.1.2.21	2.21	成品保护工程			
1.1.2.22	2.21	脚手架工程			
1.1.2.22.1	011601001001	室内脚手架	莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号		
1.1.2.23	2.22	井点降水工程			
1.2		装饰工程			
1.2.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.2.1.1	WMSGCS000002	文明施工措施			
1.2.1.2	HJBHCS000002	环境保护措施			
1.2.1.3	LSSSCS000002	临时设施措施			
1.2.1.4	AQSCCS000002	安全生产措施			
1.2.2	2	措施实施费用			
1.2.2.1	WMGDZJF00001	文明工地增加费			
1.2.2.2	DNASSG000001	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.2.2.3	DNASSGCC0001	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费(模板拆除)			
1.2.2.4	YJSGZJ000001	夜间施工增加费			
1.2.2.5	GGCSF0000001	赶工措施费			
1.2.2.6	2.6	综合脚手架			
1.2.2.6.1	011601001002	综合脚手架	莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号		
1.2.2.7	2.6	综合脚手架			
1.2.2.8	2.7	靠脚手架安全挡板			
1.2.2.9	2.11	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.2.2.9.1	011601006001	施工围栏	莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号-装修工程		
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称：2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号

标段：2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.2.2.10	2.8	密目式安全网			
1.2.2.11	2.9	围尼龙编织布			
1.2.2.12	2.10	模板的支架			
1.2.2.13	2.19	垂直运输工程			
1.2.2.13.1	011601002001	垂直运输			
1.2.2.14	2.11	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.2.2.15	2.21	成品保护工程			
1.2.2.15.1	011601006009	成品保护	莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号-装修工程		
1.2.2.16	2.12	施工围挡照明			
1.2.2.17	2.13	临时钢管架通道			
1.2.2.18	2.14	独立安全防护挡板			
1.2.2.19	2.15	吊装设备基础			
1.2.2.20	2.16	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.2.2.21	2.17	施工便道			
1.2.2.22	2.18	样板引路			
1.2.2.23	2.19	垂直运输工程			
1.2.2.24	2.20	材料及小型构件二次水平运输			
1.2.2.25	2.21	成品保护工程			
1.2.2.26	2.22	井点降水工程			
1.3		其他工程			
本页小计					
合计					

注:1. 措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：2025年中央财政城镇保障性安居工程（城市危旧房改造）莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税计价表

工程名称: 2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号

第 1 页 共 1 页

[illegible]