

2025年中央财政城镇保障性安居工程（城市危旧房改造）莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号

最高投标限价

最高投标限价(小写): 2,039,595.93 元

(大写): (人民币) 贰佰零叁万玖仟伍佰玖拾伍元玖角叁分

(其中: 安全生产措施费: 61547.63 元 工日人工费总额: 597875.25 元)

招标人:  (单位盖章)

工程造价咨询企业:  (单位盖章)

法定代表人或其授权人:  (签字或盖章)

咨询企业法定代表人或其授权人:  (签字或盖章)

编制人:  石江波 (造价师签字盖专用章)

复核人:  何金林 (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2025 年 12 月 29 日

复核时间: 2025 年 12 月 29 日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造) 莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号

标段：2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		2025年中央财政城镇保障性安居工程（城市危旧房改造）莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号-修缮工程					1097045.74
		2025年中央财政城镇保障性安居工程（城市危旧房改造）莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号-修缮工程					1097045.74
		整个项目					1097045.74
		基础加固					97915.69
1	010506004004	钢筋制安 现浇构件螺纹钢 Φ10内	1. 钢筋制安 现浇构件螺纹钢 Φ10内 带E	t	1.181	4628.74	5466.54
2	010506024015	补强加固工程 混凝土植筋 Φ10	1. 补强加固工程 混凝土植筋 Φ10	根	1429	19.09	27279.61
3	010502002002	基础加灌 C30混凝土	1. 基础加灌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	59.25	511.48	30305.19
4	010505002006	基础加灌 C30混凝土模板	1. 基础类型:基础加灌C30混凝土	m2	82.04	52.42	4300.54
本页小计							67351.88

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
5	010101001032	拆除原有散水	1. 拆除原有散水 2. 废料外运:综合考虑	m2	56.12	178.49	10016.86
6	010502029006	散水	1. 100厚C20混凝土散水, 随捣随抹光 2. 300厚石屑稳定层(6%水泥) 3. 素土夯实, 向外找坡4%	m2	56.12	126.94	7123.87
7	010102002002	挖沟槽土方	1. 土类别:综合考虑 2. 开挖深度:综合考虑	m3	121.57	7.28	885.03
8	010102007006	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	91.95	18.16	1669.81
9	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:余土 2. 运距:综合考虑	m3	29.62	31.43	930.96
10	010505005003	新旧混凝土交接面凿毛	1. 新旧混凝土交接面凿毛 2. 凿毛深度为1cm	m2	444.82	22.34	9937.28
		墙面加固					936711.57
11	010502010002	其他加固工程 外包混凝土墙	1. 高韧性混凝土面层加固	m3	91.98	5137.23	472522.42
12	010505005004	其他加固工程 凿除混凝土保护层 凿除保护层	1. 其他加固工程 凿除混凝土保护层 凿除保护层	m2	2066.13	22.34	46157.34
13	010506004005	钢筋制安 现浇构件圆钢 Φ10内	1. 钢筋制安 现浇构件圆钢 Φ10内	t	4.611	4988.13	23000.27
14	010506004006	钢筋制安 现浇构件螺纹钢 Φ10内	1. 钢筋制安 现浇构件螺纹钢 Φ10内 带E	t	9.749	4628.74	45125.59
15	010506004007	钢筋制安 现浇构件螺纹钢 Φ12-16	1. 钢筋制安 现浇构件螺纹钢 Φ12-16 带E	t	3.788	4150.6	15722.47
16	010506024016	机械钻孔	1. 机械钻孔 2. 水泥基灌浆料填实	根	8265	18.5	152902.5
本页小计							785994.4

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号

标段: 2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
17	010506024017	补强加固工程 混凝土植筋 Φ8	1. 补强加固工程 混凝土植筋 Φ8	根	4325	12.7	54927.5
18	010506024018	补强加固工程 混凝土植筋 Φ10	1. 补强加固工程 混凝土植筋 Φ10	根	1674	19.09	31956.66
19	010506024019	补强加固工程 混凝土植筋 Φ14	1. 补强加固工程 混凝土植筋 Φ14	根	1595	27.57	43974.15
20	011403001017	抹灰面油漆	1. 面层白色无机涂料二道(要求涂料环保无污染且防水、防霉) 2. 满刮腻子膏两遍抛光 3. 20厚WP M20预拌混合砂浆找平层(分两遍) 4. 综合考虑装修交界位置处理	m2	629.12	48.54	30537.48
21	011105003004	块料踢脚线	1. 10厚釉面墙砖(规格150X600mm, 颜色: 根据现场), 专用填缝剂填缝 2. 陶瓷墙地砖胶粘剂粘贴, 满浆粘贴 3. 20厚WP M20预拌混合砂浆找平层(分两遍) 4. 综合考虑装修交界位置处理	m2	35.54	127.07	4516.07
22	010101001033	平面块料拆除	1. 拆除原有地面 2. 废料外运: 综合考虑	m2	118.47	22.65	2683.35
23	011102003007	块料楼地面	1. 600*600防滑地砖(抛光砖), 专用填缝剂填缝 2. 40厚DSM15干硬性预拌水泥砂浆 3. 素水泥浆一遍 4. 综合考虑装修交界位置处理	m2	118.47	107.08	12685.77
		梁粘贴碳纤维布加固					36646.66
24	011201001001	梁 碳纤维布 单层	1. 梁 碳纤维布 单层	m2	22.26	729.5	16238.67
本页小计							197519.65

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造) 莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号

标段：2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号

第 4 页 共 8 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造) 莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号

标段：2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
36	011402003001	金属面油漆	1. 在钢筋表面应均匀涂刷钢筋表面钝化剂, 在露出钢筋的断面周围应涂刷迁移型阻锈剂	m2	41.53	4.38	181.9
37	011301001005	高强砂浆修补处理	1. 高强砂浆修补处理	m2	41.53	91.5	3800
38	011403001020	抹灰面油漆	1. 面层白色无机涂料二道(要求涂料环保无污染且防水、防霉) 2. 2~3厚柔韧型腻子分两遍刮平 3. 综合考虑装修交界位置处理	m2	41.53	26.05	1081.86
		2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号-装修工程					515282.36
		2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号-装修工程					515282.36
		整个项目					515282.36
39	011503001003	拆除原有外墙	1. 拆除原有外墙 2. 废料外运: 综合考虑	m2	540.35	6.11	3301.54
本页小计							8365.3

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号

标段：2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号

第 6 页 共 8 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号

标段：2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
52	011607001001	刚性层拆除	1. 拆除原有屋面 2. 废料外运: 综合考虑	m2	340.44	64.12	21829.01
53	010902003001	上人屋面	1. 40厚C25配筋细石砼保护层(掺减水剂, 双向配Φ4@150, 每6米设缝, 防水耐候密封胶嵌缝, 钢筋网片在分格缝处应断开, 其保护层厚度不应小于10mm) 2. 100厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板保温隔热层(计算厚度为80厚)(燃烧性能等级不应低于B2级; 材料压缩强度或抗压强度不应小于150kPa; 体积吸水率不应大于3%) 3. 干铺聚酯纤维无纺布一层 4. 1.5厚合成高分子防水卷材, 防水做法参照图集2014CPXY-J260 5. 1.5厚水泥基渗透结晶型防水涂料第二层, (涂刷1.5KG/平方) 6. 1.5厚水泥基渗透结晶型防水涂料第一层, (涂刷1.5KG/平方) 7. 20厚(最薄处) 轻质混凝土2%的坡(兼找平)	m2	319.67	274.98	87902.86
54	010902003002	不上人屋面	1. 40厚C25配筋细石砼保护层(掺减水剂, 双向配Φ4@150, 每6米设缝, 防水耐候密封胶嵌缝, 钢筋网片在分格缝处应断开, 其保护层厚度不应小于10mm) 2. 铺无纺布一层(配专用胶水) 3. 20厚轻质混凝土找平层 4. 1.5厚合成高分子防水卷材(耐根穿刺内增强型) 5. 1.5厚水泥基渗透结晶型防水涂料第二层, (涂刷1.5KG/平方) 6. 1.5厚水泥基渗透结晶型防水涂料第一层, (涂刷1.5KG/平方) 7. 20厚(最薄处) 轻质混凝土2%的坡(兼找平)	m2	20.77	202.34	4202.6
本页小计						113934.47	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号

第 8 页 共 8 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号

标段：2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		218096.34	
1.1		建筑工程		105221.59	
1.1.1	1	绿色施工安全防护措施费		102910.41	
1.1.1.1	WMSGCS000001	文明施工措施		17550.61	
1.1.1.2	HJBHCS000001	环境保护措施		15955.1	
1.1.1.3	LSSSCS000001	临时设施措施		20741.63	
1.1.1.4	AQSCCS000001	安全生产措施		48663.07	
1.1.2	2	措施实施费用		2311.18	
1.1.2.1	WMGDZJF000002	文明工地增加费			
1.1.2.2	DNASSG000002	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.1.2.3	DNASSGCC00002	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费(模板拆除)			
1.1.2.4	YJSGZJ000002	夜间施工增加费			
1.1.2.5	GGCSF0000002	赶工措施费			
1.1.2.6	2.6	综合脚手架			
1.1.2.7	2.7	靠脚手架安全挡板			
1.1.2.8	2.8	密目式安全网			
1.1.2.9	2.9	围尼龙编织布			
1.1.2.10	2.10	模板的支架			
1.1.2.11	2.11	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.1.2.12	2.12	施工围挡照明			
1.1.2.13	2.13	临时钢管架通道			
1.1.2.14	2.14	独立安全防护挡板			
1.1.2.15	2.15	吊装设备基础			
1.1.2.16	2.16	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.1.2.17	2.17	施工便道			
1.1.2.18	2.18	样板引路			
1.1.2.19	2.19	垂直运输工程			
本页小计				102910.41	

措施项目清单计价表

工程名称：2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号

标段：2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.1.2.20	2.20	材料及小型构件二次水平运输			
1.1.2.21	2.21	成品保护工程			
1.1.2.22	2.21	脚手架工程		2311.18	
1.1.2.22.1	011601001001	室内脚手架	莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号	2311.18	
1.1.2.23	2.22	井点降水工程			
1.2		装饰工程		112874.75	
1.2.1	1	绿色施工安全防护措施费		27247.68	
1.2.1.1	WMSGCS000002	文明施工措施		4646.89	
1.2.1.2	HJBHCS000002	环境保护措施		4224.45	
1.2.1.3	LSSSCS000002	临时设施措施		5491.78	
1.2.1.4	AQSCCS000002	安全生产措施		12884.56	
1.2.2	2	措施实施费用		85627.07	
1.2.2.1	WMGDZJF00001	文明工地增加费			
1.2.2.2	DNASSG000001	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.2.2.3	DNASSGCC0001	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费(模板拆除)			
1.2.2.4	YJSGZJ000001	夜间施工增加费			
1.2.2.5	GGCSF0000001	赶工措施费			
1.2.2.6	2.6	综合脚手架		52080.15	
1.2.2.6.1	011601001002	综合脚手架	莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号	52080.15	
1.2.2.7	2.6	综合脚手架			
1.2.2.8	2.7	靠脚手架安全挡板			
1.2.2.9	2.11	施工现场围挡和临时占地围挡		2885.68	
1.2.2.9.1	011601006001	施工围栏	莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号-装修工程	2885.68	
本页小计				84524.69	

措施项目清单计价表

工程名称：2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号

标段：2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.2.2.10	2.8	密目式安全网			
1.2.2.11	2.9	围尼龙编织布			
1.2.2.12	2.10	模板的支架			
1.2.2.13	2.19	垂直运输工程		16149.73	
1.2.2.13.1	011601002001	垂直运输		16149.73	
1.2.2.14	2.11	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.2.2.15	2.21	成品保护工程		14511.51	
1.2.2.15.1	011601006009	成品保护	莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号-装修工程	14511.51	
1.2.2.16	2.12	施工围挡照明			
1.2.2.17	2.13	临时钢管架通道			
1.2.2.18	2.14	独立安全防护挡板			
1.2.2.19	2.15	吊装设备基础			
1.2.2.20	2.16	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.2.2.21	2.17	施工便道			
1.2.2.22	2.18	样板引路			
1.2.2.23	2.19	垂直运输工程			
1.2.2.24	2.20	材料及小型构件二次水平运输			
1.2.2.25	2.21	成品保护工程			
1.2.2.26	2.22	井点降水工程			
1.3		其他工程			
本页小计				30661.24	
合计				218096.34	-

注:1.措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金 额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表E. 4. 2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E. 4. 3
3	计日工				详见本标准表E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表E. 4. 5
5	合同中约定的其他项目				
YSBGF	预算包干费	40764. 49			
GCRYZF	工程优质费				
XNF	消纳费				
合 计		40764. 49			-

增值税计价表

工程名称：2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号

第 1 页 共 1 页

[illegible]