

给排水 PLUM.	暖通 MECH.	智能 INTE.			
建筑 ARCH.	结构 STRU.	电气 ELEC.			

2025年中央财政城镇保障性安居工程（城市危旧房改造）

莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号加固结构图

序号	图纸名称	图号	规格	附注
1	图纸目录	GS-00	A2	
2	加固设计总说明（一）	GS-01	A2	
3	加固设计总说明（二）	GS-02	A2	
4	梁粘贴碳纤维布加固表示方法说明	GS-03	A2	
5	首层墙体加固平面图	GS-04	A2	中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 田少锋 注册号: 4401671-S012 有效期至: 2024年12月 
6	二层墙体加固平面图	GS-05	A2	
7	三至五层墙体加固平面图	GS-06	A2	
8	六层墙体加固平面图	GS-07	A2	
9	屋面梯间墙体加固平面图平面图	GS-08	A2	
10	二至六层梁及板加固平面图	GS-09	A2	
11	屋面梁及板加固平面图	GS-10	A2	
12	屋面悬挑板露筋修复平面图	GS-11	A2	
13	施工图设计中存在超过一定规模、危险性较大分部分项工程情况的提示	GS-12	A2	
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 广东华南建筑设计研究院有限公司

业务范围: 建筑行业建筑工程甲级

资质证书编号: A144016719

有效期至: 2029年11月19日

出图专用章

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章

机构名称: 广东舟济工程咨询有限公司

机构类别: 一类 认定书编号: 19091

业务范围: 房屋建筑（含超限高层）

有效期至: 2027年05月29日

注册师章

注册师		
2		
1		
0		
版本	日期	修改内容

 广东华南建筑设计研究院有限公司

地址: 广州市越秀区中山四路246号信德商务大厦26楼

邮编: 510030

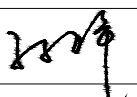
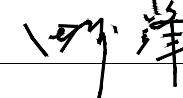
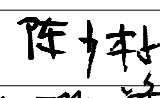
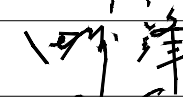
工程设计资质证书: A144016719 建筑行业建筑工程甲级

A244016716 市政行业给水\排水工程乙级

市政行业道路工程乙级

风景园林工程设计专项乙级

城乡规划编制资质证书: 粤自资规乙字23440114号（乙级）

合同编号	2025N-03-17		
总负责人	孙亚平		
审 定	田少锋		
审 核	田少锋		
校 核	陈少标		
专业负责人	田少锋		
设 计	梁灿文		
专 业	结 构	版 本	
阶 段	施工图	日 期	2025-12

建设单位	东莞市安居建设投资有限公司		
工程名称	2025年中央财政城镇保障性安居工程（城市危旧房改造）		
单体名称	莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号		
图纸名称	目录		
图 号	GS-00		
施工图审查号			
电子条码			

版权所有，未经授权，不得复制。

加固设计总说明（二）

（四）、拆除工程及开洞

- 1、拆除顺序应遵循自上而下，先非结构构件后结构构件，先次受力构件后主受力构件，先水平受力构件后竖向受力构件。
- 2、拆除施工前对结构现有状态进行现场核实并记录，且必须具有可靠安全保障及结构实时监测措施方可施工。严格遵循拆除范围的界定，不得超范围拆除，并做好与原结构的衔接，不得擅自截断与原结构相连的钢筋或其他构件，需注意结合实际情况预留弯折钢筋需要的长度。
- 3、拆除施工应采取必要的施工临时支撑，以保证保留构件的结构安全和稳定，不得损伤原结构，并对周围构件做强度和稳定分析，必要时对保留构件进行加固。
- 4、拆除施工不得采用震动过大的机械作业，以免造成保留结构超载或受损。
- 5、拆除施工对保留构件的任何损伤应及时修补恢复，并对凿除后的构件进行相应处理，采用高压水冲刷干净新老混凝土的粘结面，在混凝土充分湿润后，用水泥净浆或专业界面剂涂刷一层，最后再按图纸要求浇筑混凝土。
- 6、开孔时剔凿不得损伤原结构钢筋。应避免对相连的原有结构构件造成损坏，并对相连结构构件采取必要的支护措施，以确保原有结构构件的安全。
- 7、结构构件不得随意凿洞，需按结构专业有关图纸要求进行，并根据详图要求进行洞口的加固、补强。现浇板开洞后，位于新加洞洞边处的露筋需焊φ9短筋封闭。
- 8、切割原有楼板或梁后，除特殊注明外，所有外露洞边钢筋均需用1: 2的水泥砂浆粉刷20厚。
- 9、拆除后的建筑垃圾应及时运出施工场地，严禁在拆除现场堆积或停留。

（五）、压力灌浆加固处理墙体裂缝

- 1、将裂缝两侧(100mm~200mm)及灌浆嘴部位的抹灰层、吹净灰粉。
- 2、标定灌浆嘴位置：灌浆嘴应设置在裂缝起始点、交叉点及裂缝较大部位，其间距宜满足以下规定：在墙体裂缝一侧沿裂缝每隔 500mm~600mm(水平)，200mm~300mm(竖向) 设置一个灌浆嘴。
- 3、按标定的灌浆嘴位置钻孔，孔径D=d+1mm，d为灌浆嘴外径，孔深30mm~40mm。钻孔后，先以压缩空气吹净孔中灰粉，再用压力水冲洗干净。
- 4、安装灌浆嘴：以聚醋酸乙烯酯胶水泥涂抹于灌浆嘴表面及灌浆孔壁，插曲灌浆嘴，抹平顺溢出胶泥，静置固化 1 天以上。先以压缩空气吹净孔中灰粉，再用压力水冲洗干净。
- 5、封闭裂缝：沿已安装灌浆嘴的裂缝，用水喷淋 1~2次后，以灌浆液涂刷一遍，再刮抹1: 2水泥砂浆封闭，宽200mm 。对于清水墙面裂缝，可以勾缝处理代替抹面封闭。待封缝达到一定强度后，以0.2~0.3MPa的压力灌水试压，检验封缝的牢固、严密性，并保证灌浆液的通畅。
- 6、灌浆：灌浆分二次进行，压力控制在0.2~0.25MPa。第一次由下向上逐孔灌注，间隔30min ，第二次从上往下补沉灌浆。每次灌浆以不进浆或邻近小嘴子溢浆为止，边灌注用胶塞或木塞堵住灌过的嘴子。如灌浆过程中发现墙体局部冒浆，应停止片刻，并用快硬胶堵塞，然后再进行灌浆。
- 7、灌浆技术要求：灌浆应做到浆液饱满无漏灌，浆体密实无气泡，粘结牢固。对于边角墙和小断面砌体，应以较小压力，缓慢灌注，避免高压灌注损坏墙体。清水墙应随时清洗留在清水墙面上的浆液，以免污染墙面。
- 8、铲除灌浆嘴：当灌浆液固化后（约3天），将外露的灌浆嘴除去。
- 9、聚醋酸乙烯酯胶水泥砂浆配合比根据裂缝宽度确定，详见下表：

聚醋酸乙烯酯胶水泥砂浆配合比

浆 别	水 泥	聚醋酸乙烯酯胶	水	砂	可灌裂缝及裂缝宽度(mm)
稀 浆	1	0.06	1.2	—	0.2~1
稠 浆	1	0.055	0.74	—	1~5
砂 浆	1	0.06	0.4~0.7	1	5~15

（六）、梁柱外包钢加固

- 1、清除柱表面的装饰面层及批荡，清除加固构件表面剥落、疏松等劣化混凝土，将混凝土表面打磨平整，四角磨出小圆角，半径不少于 7mm。调整构件四角垂直度，用钢丝刷刷干净，再用压缩空气吹干净；
- 2、将角钢用钢丝刷除锈，并打磨出金属光泽，预留注浆口；采用三面围焊分段焊接缘板，检查各接点焊接质量，保证无一漏焊，并满足有关规范要求；
- 3、在竖向型钢间隙中灌注改性环氧树脂胶剂，型钢与砼构件之间的总有效粘结面积不应小于90 %。
- 4、包钢加固后，除锈、刷二遍防锈漆
- 5、后并在钢板表面分层压抹20厚高韧性混凝土，内设置12.7x12.7x0.9mm 热镀锌钢丝网防裂，作为钢结构的保护层。
- 6、防火等级二级、构件耐火时限按以下要求执行：
耐火极限：柱及柱间支撑≥2.5h。楼面梁、楼面桁架、楼盖支撑、系杆、楼板≥1.5h。
楼板、屋顶承重构件、屋盖支撑、系杆、上人屋面板、疏散楼梯≥1.0h。

（七）、粘钢加固

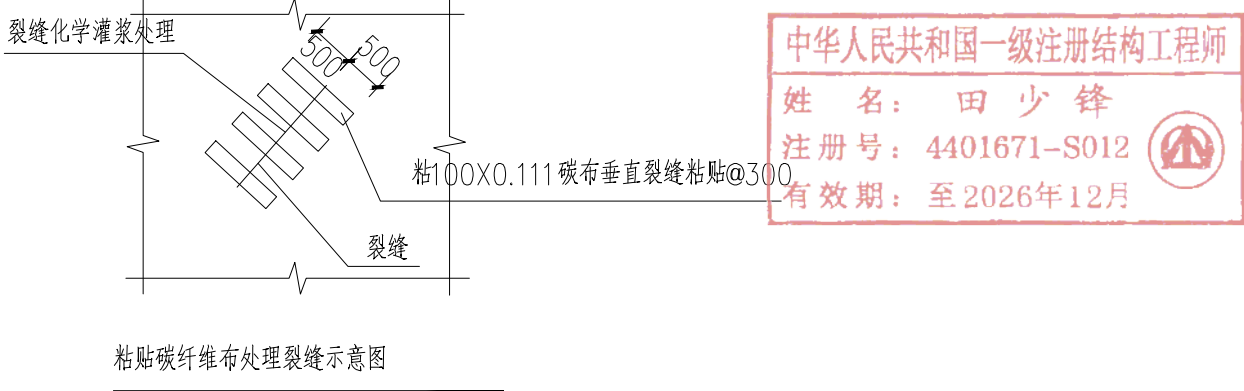
- 1、混凝土构件基层处理
用角向磨光机磨去加固混凝土构件粘结面浮浆，并将粘接面清理干净。
- 2、粘钢定位
依据加固方案要求，在加固构件表面画出粘贴钢板位置的定位线。
- 3、钢板粘贴面处理
对钢板粘结面进行除锈和粗糙处理，角磨机打磨方向应与钢板受力方向垂直。
- 4、结构胶配置
按产品使用说明要求配制结构胶，并搅拌均匀，结构胶应随用随配。
- 5、粘贴钢板
结构胶配制完毕后，及时用抹刀涂敷在已处理好的混凝土基层及钢板表面，厚度以1—3mm为宜，中间厚边缘薄，然后将钢板粘贴在预定位置，立即加压固定。
- 6、粘贴质量检查
当胶剂固化到70%左右强度时，拆去加压工具，检查粘结质量。
- 7、表面保护处理
加固后，除锈，刷二遍防锈漆
检查粘贴质量满足规范要求后，钢板表面分层压抹20厚高韧性混凝土，内设置12.7x12.7x0.9mm 热镀锌钢丝网防裂，作为钢结构的保护层。

（八）、裂缝处理

- 1、裂缝封闭处理施工工艺（适用于宽度<0.3mm的裂缝）
 - 1.1 铲除裂缝施工部位楼板表面装饰面层、批荡，将裂缝两侧清理干净；
 - 1.2 用钢丝刷清除表面松散的混凝土，用压力水清洗裂缝，自然风干后再用脱脂棉蘸丙酮清洗裂缝；
 - 1.3 用纯环氧基液涂刷裂缝表面；
 - 1.4 配制环氧树脂胶泥，涂刷两遍环氧树脂胶泥进行表面封闭；
 - 1.5 胶泥经2~3天后固化，裂缝封闭结束。

2、裂缝化学灌浆施工工艺（适用于宽度≥0.3mm的裂缝）

- 2.1 将裂缝两侧表面的浮灰、粉尘及污染物彻底清理干净，再用清水刷洗；
- 2.2 设置灌浆嘴：在板面裂缝一侧沿裂缝每隔30cm~40cm 设置一个灌浆嘴，灌浆嘴底盘周边均匀刮抹1~2mm厚改性环氧树脂胶泥后按压在所选定的裂缝位置上；
- 2.3 封闭裂缝：在裂缝表面均匀涂抹一层改性环氧树脂浆液，作为结合层，然后再刮抹一层约3mm厚5cm 宽的改性环氧树脂胶泥裂缝封闭层；
- 2.4 压力灌浆：待封缝胶泥达到一定强度后（约3天），可对裂缝进行压力灌浆：用压力灌浆机对裂缝上预设的灌浆嘴灌注改性环氧树脂浆液，当灌到相邻的灌浆嘴溢浆时即可封闭该灌浆嘴后换灌浆嘴，灌浆压力一般为0.2~0.5MPa；
- 2.5 铲除灌浆嘴：当环氧浆液固化后（约3天），将外露的灌浆嘴除去。
- 3、现浇梁板裂缝粘碳纤维布加固



（适用于宽度大于0.3mm的现浇板裂缝）

（九）、柱、梁加大截面加固

- 1、混凝土表面处理
 - 1、1原构件混凝土界面经修整露出骨料新面后，应进行凿毛处理。可采用1.5kg~2.5kg的尖头凿石花锤，在混凝土结合面上凿出麻点，形成点深约3mm、点数为600点/m²~800点/m²的均匀分布，或点深约4mm~5mm、间距约30mm的梅花形分布。亦可采用凿子在混凝土结合面上凿出方向垂直于构件轴线、槽深约6mm、间距为100mm~150mm的横向沟槽。新浇混凝土层外包梁、柱时，尚应在打毛的同时凿除截面的棱角。
 - 1、2混凝土结合面凿毛处理完成后，应用钢丝刷等工具清除原构件混凝土表面松动的骨料、砂砾、浮渣和粉尘，并用清洁的压力水冲洗干净。混凝土浇筑前结合面应涂刷混凝土界面剂。
- 2、弹线定位纵筋及箍筋位置；
- 3、植筋及箍筋绑扎成形；
- 4、装模；
- 5、浇混凝土、拆模、养护：浇混凝土前，淋水养护凿毛面不少于12小时；拆模时注意不要损伤梁边角混凝土，并浇水养护至少一个星期。

（十）、砖墙钢筋混凝土面层加固法

- 1、钢筋混凝土面层加固法属于复合截面加固法的一种，是在原墙体侧面增配钢筋混凝土面层，以提高其受压，受弯承载力的方法。
- 2、施工要点
 - 2.1、面层宜按下列顺序施工：原有墙面清底—钻孔并用水冲刷—孔内干燥后安装锚筋并铺设钢筋网—浇水湿润面—喷射或浇筑混凝土并养护—墙面装饰。
 - 2.2、原墙面碱蚀严重时，应先清除松散部分并用M10或1:3水泥砂浆抹面，已松动的勾缝砂浆应剔除。
 - 2.3、在墙面钻孔时，应按设计要求先画线标出锚筋或穿墙的位置，并应采用电钻在砖缝处打孔，穿墙孔直径宜比S形筋大2mm；锚筋孔直径宜采用锚筋直径的1.5~2.5倍，其孔深大于等于120mm，锚前应采用胶粘剂灌进填充。
 - 2.4、铺设钢筋网时，竖向钢筋应靠墙面并采用钢筋头支起钢筋网片与墙面的空隙宜大于等于10mm，钢筋网外保护层厚度大于等于15mm。
 - 2.5、钢筋混凝土面层可支模浇筑或采用喷射混凝土工艺，应采取措施使墙顶与楼板交界处混凝土密实，浇筑后应加强养

（十一）、墙体配筋高韧性混凝土面层加固法

- 1、配筋高韧性混凝土面层加固法属于复合截面加固法的一种，是在墙体侧面压抹一定厚度的有钢筋网的高韧性混凝土面层，形成组合墙体的加固方法。
- 2、施工要点
 - 2.1、面层宜按下列顺序施工：清理原构件表面装饰层—砌体表面嵌缝部位灰缝剔凿—安装钢筋网、拉结筋—清理浮灰—制作灰饼—浇水润湿构件表面—分层压抹高韧性混凝土—养护—恢复墙面装饰
 - 2.2、原砌体构件表面碱蚀严重时，应先清除松散部分并用高韧性混凝土修补，已松动的勾缝砂浆应剔除。在清理、修整原结构、构件过程中发现的裂缝和损伤，应逐个予以修补，当修补有困难时应进行局部拆砌。修补或拆砌完成后，应用清洁的压力水冲刷干净。
 - 2.3、高韧性混凝土施工前，应提前对构件表面浇水润湿，并待构件表面湿润无明水后进行施工。
 - 2.4、高韧性混凝土应采用强制式搅拌机搅拌，搅拌机转速不宜小于45r/min，并宜按以下投料顺序进行搅拌：先加入水，在搅拌过程中加入干混料，待拌合物搅拌均匀后加入纤维，继续搅拌不宜少于5min，待纤维分散均匀后停止搅拌。
 - 2.5、高韧性混凝土单次压抹厚度不宜超过15mm，当面层厚度大于15mm时宜分层压抹，前后两层压抹时间间隔不应超过4h。
 - 2.6、高韧性混凝土压抹施工完成后，应在高韧性混凝土终凝后及时进行喷水养护，养护时间不应少于7d。日平均气温低于10℃时，养护时间不宜少于 14 d

十二、在加固施工过程中有遇到与图纸不符或有设备阻碍无法进行施工，请及时通知有关人员，不得擅自处理施工。

十三、本加固工程的施工必须由有特种专业资质的施工单位进行施工。

十四、本图未尽事宜，按有关《规范》、《规程》或《规定》执行。

十五、结构应按设计规定的用途使用，并应定期检查结构状况，进行必要的维护和维修。严禁下列影响结构使用安全的行为：

- 1.未经技术鉴定或设计许可，擅自改变结构用途和使用环境；
- 2.损坏或者擅自变动结构体系及抗震设施；
- 3.擅自增加结构使用荷载；
- 4.损坏地基基础；
- 5.违规存放爆炸性、毒性、放射性、腐蚀性等危险物品；
- 6.影响毗邻结构使用安全的结构改造与施工。

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 广东华南建筑设计研究院有限公司
业务范围: 建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号: A144016719
有效期至: 2029年11月19日

出图专用章

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章

机构名称: 广东舟济工程咨询有限公司
机构类别: 一类 认定书编号: 19091
业务范围: 房屋建筑（含超限高层）
有效期至: 2027年05月29日

注册师章

注册师		
2		
1		
0		
版 本	日 期	修改内容

广东华南建筑设计研究院有限公司
地址：广州市越秀区中山四路246号信德商务大厦26楼
邮编：510030

工程设计资质证书：A144016719 建筑行业建筑工程甲级
A244016716 市政行业给水排水工程乙级
市政行业道路工程乙级
风景园林工程设计专项乙级
城乡规划编制资质证书：粤自资规乙字23440114号（乙级）

合同编号	2025N-03-17		
总负责人	孙亚平	孙亚平	
审 定	田少锋	田少锋	
审 核	田少锋	田少锋	
校 核	陈少标	陈少标	
专业负责人	田少锋	田少锋	
设 计	梁灿文	梁灿文	
专 业	结 构	版 本	
阶 段	施工图	日 期	2025-12

建设单位	东莞市安居建设投资有限公司		
工程名称	2025年中央财政城镇保障性安居工程（城市危旧房改造）		
单位名称	莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号		
图纸名称	加固设计总说明（二）		
图 号	GS-02		
施工图审查号			
电子条码			

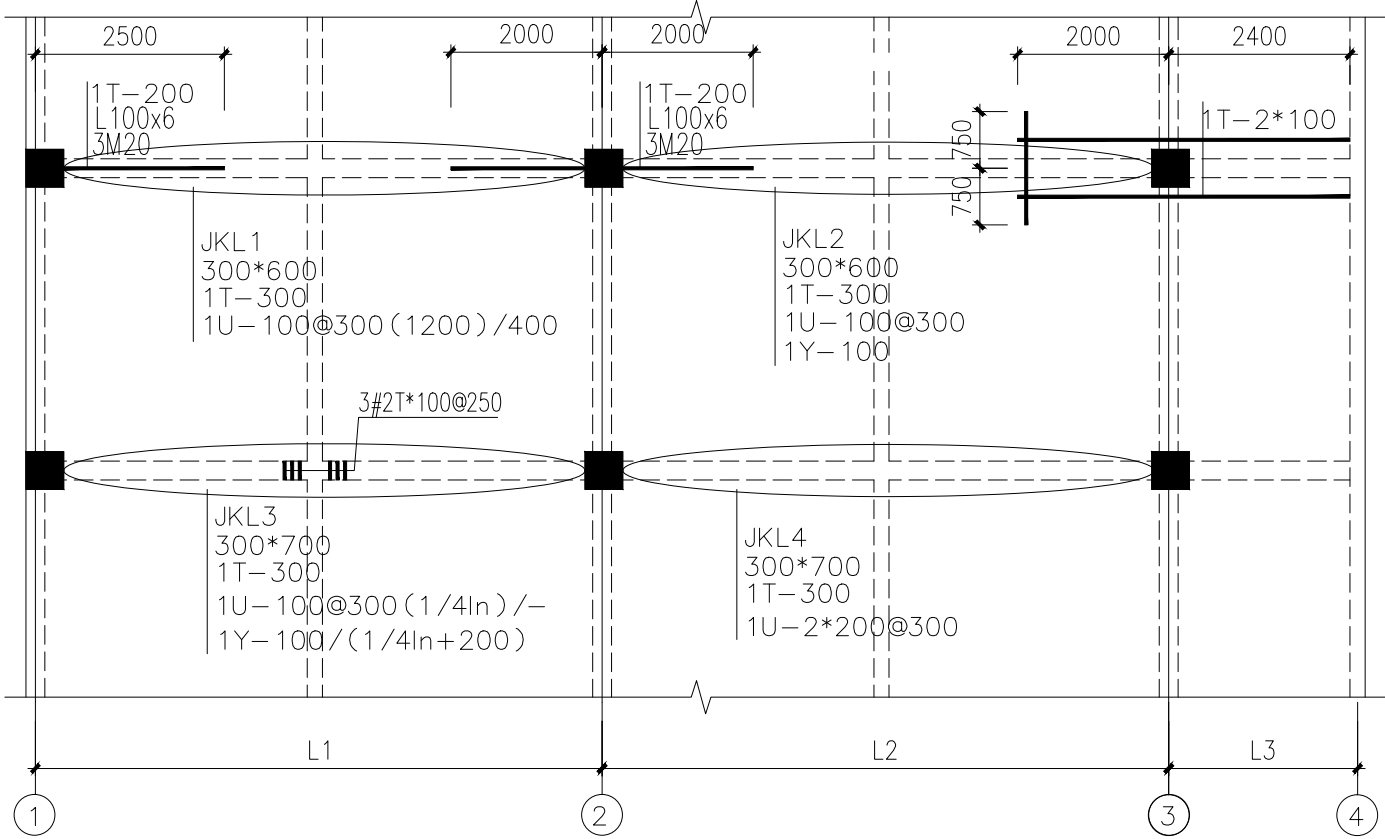
版权所有，未经授权，不得复制。

梁粘贴碳纤维布加固表示方法说明

一、总则

- 1、在本加固设计中，梁粘贴碳纤维布加固采用在平面图中集中标注的方法表示，需加固的梁详见各层加固平面。
- 2、本图与各层加固平面图配套使用。

二、梁粘贴碳纤维布加固表示方法绘制说明



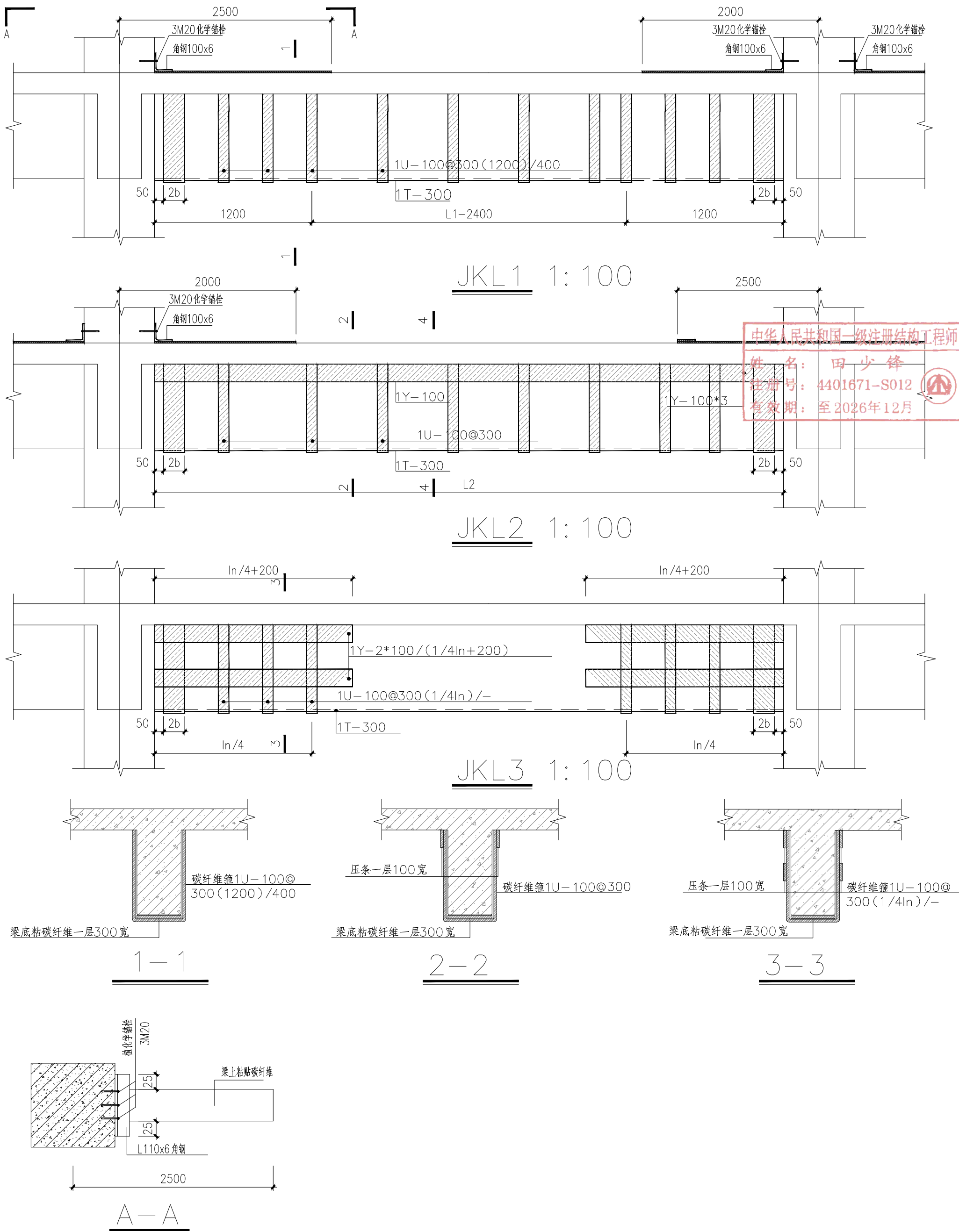
梁粘贴碳纤维布加固平面注写方法示例1: 100

梁粘贴碳纤维布加固梁底平面注写方法注写内容

注写内容	示	例
梁编号		例: JKL 1, 表示加固梁1。
原梁截面尺寸 b*h		例: 300*500, 表示原梁截面宽度300, 高度500。
梁底碳纤维布层数、宽度和厚度		例: 1T-300, 表示一层碳纤维布、宽度300。
U形箍层数、宽度、轴线间距及分布长度		例: 1U-100@300(1200)/400, 表示一层碳纤维U形箍、宽度为100, 碳纤维U形箍轴线间距在加密区为300, 分布长度1200, 非加密区轴线间距为400。 例: 1U-100@300, 表示一层碳纤维U形箍、宽度为100, U形箍沿梁全长加固, 轴线间距为300。 例: 1U-100@300(1n/4)/-, 表示一层碳纤维U形箍、宽度为100, U形箍轴线间距在加密区为300, 分布长度为1/4梁净跨, 非加密区不进行加固。 例: 1U-2*200@300, 表示一层碳纤维U形箍、宽度为200, 在梁两端各两个, 轴线间距300。
压条尺寸		例: 1Y-100, 表示一层压条、碳纤维宽度为100, 沿梁跨通长粘贴 例: 1Y-2*100/(1/4ln+200), 表示一层压条、碳纤维宽度为100, 长度为1/4ln梁净跨+200, 梁两端每侧各粘贴两条。
加强U形箍		例(JKL3): 3#2T*100@250, 表示左右各三道加强U形箍, 层数为2, 碳纤维宽度为100, 净间距为250。
备注		1、当仅进行斜截面抗剪加固时, 梁底粘贴碳纤维可缺省, U形箍和压条的表示方法同上。 2、当仅进行斜截面抗剪加固时, 梁底粘贴碳纤维可缺省,

梁粘碳纤维布加固梁面平面注写方法注写内容

注写内容	示	例
碳纤维层数、宽度、长度、		例: 1T-200, 表示1层碳纤维, 宽度为200, 长度2500直接在中图表示。 例: 1T-2*100, 表示1层碳纤维, 宽度为100, 长度为右侧2000, 左侧2400, 在图中直接表示, 两条分别粘贴在梁两侧的板面。
压条宽度、层数和长度		例: 1Y-100, 表示1层压条, 碳纤维宽度为100, 居中布置, 上下两侧750直接在中图表示。
备注		1、对于平面图中未注明部分均按本大样图执行。 2、加固前原结构梁必须凿除批荡层并进行凿毛及界面处理, 打凿范围为粘贴碳纤维边200mm范围内。 3、若平面图中未注明加强U形箍规格, 其规格均为2T(层数)X100(宽度)@250(净间距), 数量详平面图。



广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 广东华南建筑设计研究院有限公司
业务范围: 建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号: A144016719
有效期至: 2029年11月19日

出图专用章

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章

机构名称: 广东丹济工程咨询有限公司
机构类别: 一类 认定书编号: 19091
业务范围: 房屋建筑(含超限高层)
有效期至: 2027年05月29日

注册师章

注册师	日期	修改内容
2		
1		
0		

广东华南建筑设计研究院有限公司
地址: 广州市越秀区中山四路246号信德商务大厦26楼
邮编: 510030

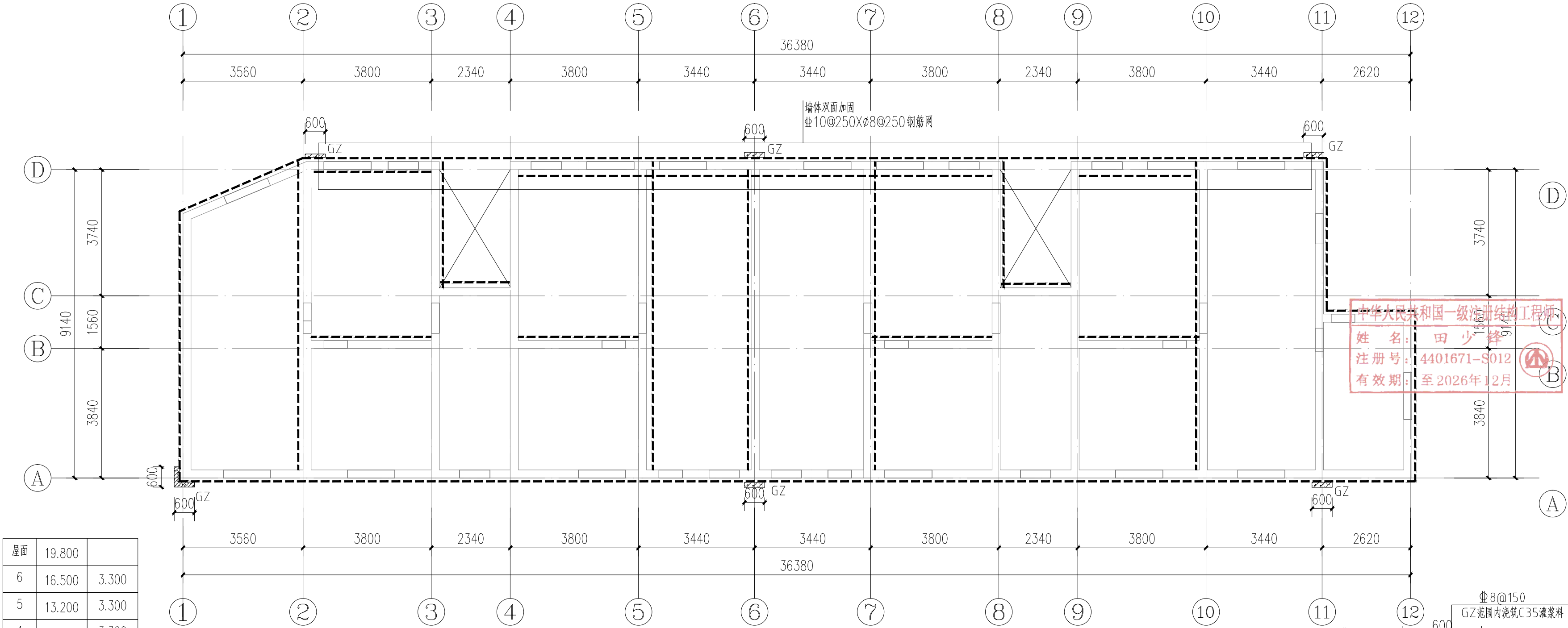
工程设计资质证书: A144016719 建筑行业建筑工程甲级
A244016716 市政行业给水排水工程乙级
市政行业道路工程乙级
风景园林工程设计专项乙级
城乡规划编制资质证书: 粤自资规乙字23440114号(乙级)

合同编号	2025N-03-17
总负责人	孙亚平
审定	田少锋
审核	田少锋
校核	陈少标
专业负责人	田少锋
设计	梁灿文
专业	结构
阶段	施工图
版本	
日期	2025-12

建设单位	东莞市安居建设投资有限公司
工程名称	2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)
单体名称	莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号
图纸名称	梁粘贴碳纤维布加固表示方法说明
图号	GS-03
施工图审查号	
电子条码	

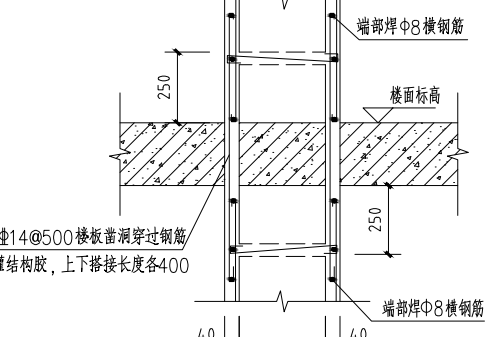
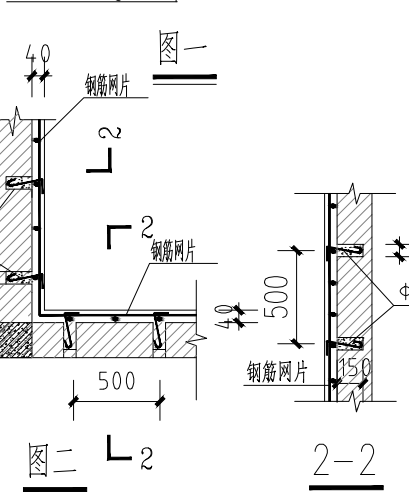
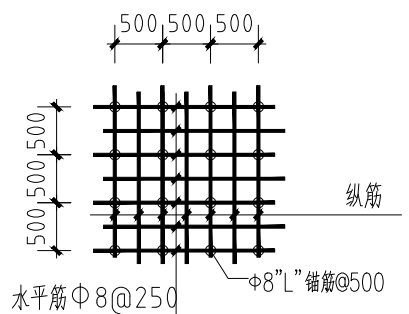
版权所有, 未经授权, 不得复制。

给排水	暖通	电气	智能	其他
PLUM.	MECH.	STRU.	INTL.	
ARCH.	STRUCT.	ELECTR.	MECH.	
PLUM.	MECH.	STRU.	INTL.	

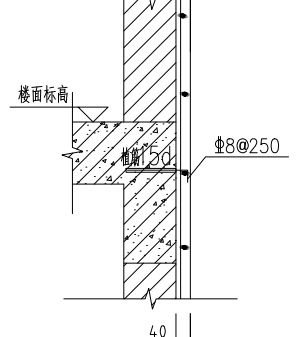


层号	标高(m)	层高(m)
屋面	19.800	
6	16.500	3.300
5	13.200	3.300
4	9.900	3.300
3	6.600	3.300
2	3.300	3.300
1	0.000	3.300

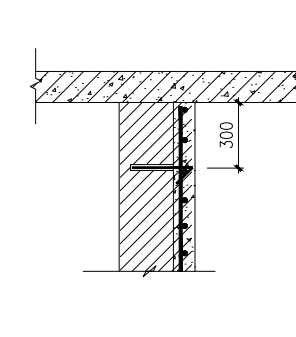
结构层楼面标高(主楼)
结构层高



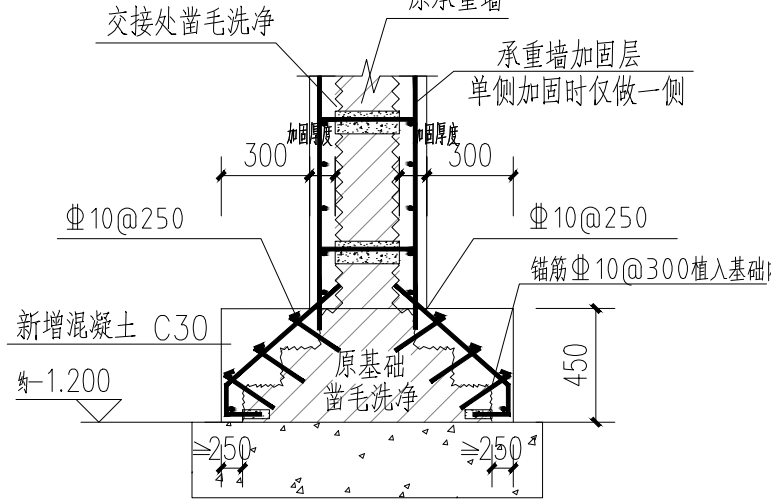
图三 钢筋穿楼面做法



楼层处加强锚筋做法

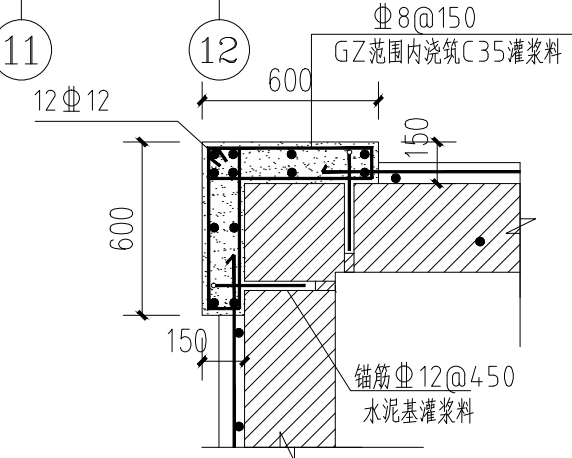


屋面处做法

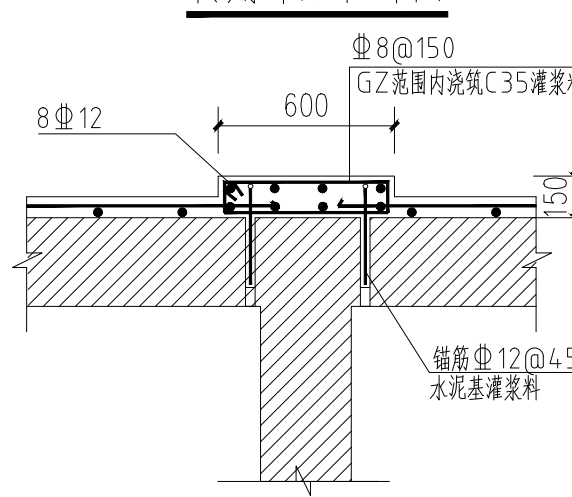


墙体加固钢筋锚入基础大样

注: 墙纵筋伸入基础内不小于30d; 若遇基础梁阻挡, 则植入基础梁内并保证地梁底与基础紧密接触, 否则必须在梁底加灌C30混凝土。



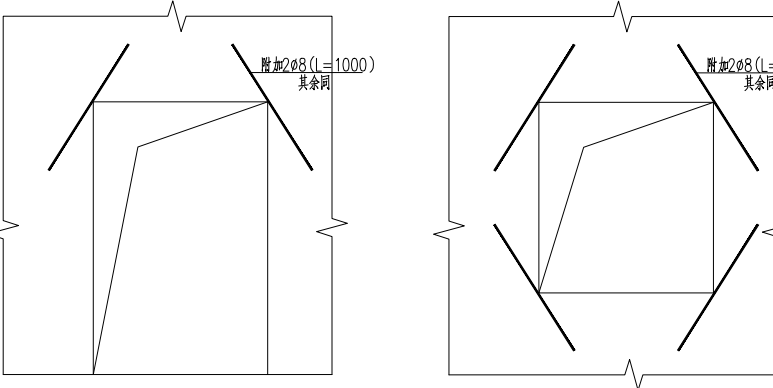
转角外加柱详图 1:100



直墙处加柱详图 1:100

说明:

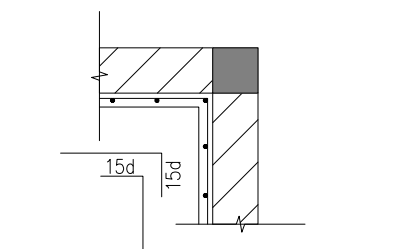
- 1、除注明外, 表示墙体采用单面配筋高韧性混凝土面层加固, 除注明厚度为40mm。
- 2、除注明外均采用10@250X8@250钢筋网, 高韧性混凝土面层力学性能采用II类, 钢筋网需用8mm穿墙筋与墙体固定。L筋的间距取0.5m, 矩形布置, 钢筋网片到楼板底截断。
- 3、钢筋网的横向钢筋遇到门洞洞口时, 宜将钢筋垂直墙面沿洞边弯成90°的直钩加以锚固。
- 4、墙面穿墙筋的孔洞必须采用机械钻孔。楼板穿墙孔洞也宜采用机械钻孔, 做法详图三。
- 5、根据鉴定报告开挖情况, 本工程基础顶标高暂定为-1.20m。
- 6、施工时应采取避免或减少损伤原结构的措施。
- 7、施工中如发现原结构或相关工程隐蔽部位的构造有严重缺陷时, 应会同加固设计单位采取有效措施处理后方可继续施工。
- 8、当可能出现倾斜、开裂或倒塌等不安全因素时, 施工前应采取有效措施处理后方可继续施工。
- 9、新旧结构连接处, 旧有结构表面均应作凿毛处理, 凿毛深度10mm。
- 10、由于本工程为已有建筑物, 若现场实际尺寸与图纸有出入, 以现场实际尺寸为准; 若出入较大或存在结构隐患, 应及时与设计方联系, 以便及时处理。
- 11、涉及到加固墙的0.5米范围内装饰层需拆除, 加固工作完成, 经相关部门检查合格后对建筑物加固部位按基本装修标准恢复。



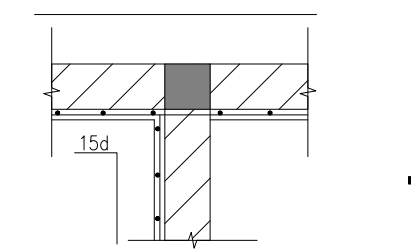
门洞附加配筋图 1:100

图四 加固墙转角处水平筋做法1

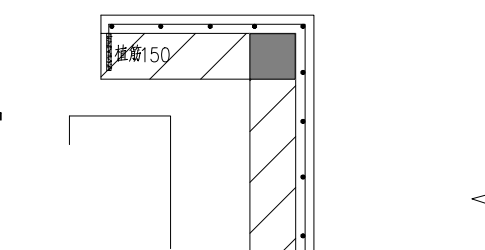
图五 加固墙转角处水平筋做法2



图六 加固墙转角处水平筋做法3



图七 加固墙转角处水平筋做法4



图八 加固墙遇门窗洞口水平筋做法5

本图纸版权归本作者所有, 未经许可, 不得翻印或制作其他工程之用。本图如需加盖出图章, 否则一律无效。

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东华南建筑设计研究院有限公司
业务范围: 建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号: A144016719
有效期至: 2029年11月19日

出图专用章

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称: 广东丹济工程咨询有限公司
机构类别: 一类 认定书编号: 19091
业务范围: 房屋建筑(含超限高层)
有效期至: 2027年05月29日

注册师章

注册师	日期	修改内容
2		
1		
0		
版本	日期	修改内容

广东华南建筑设计研究院有限公司
地址: 广州市越秀区中山四路246号信德商务大厦26楼
邮编: 510030

工程设计资质证书: A144016719 建筑行业建筑工程甲级
A244016716 市政行业给水排水工程乙级
市政行业道路工程乙级
风景园林工程设计专项乙级
城乡规划编制资质证书: 粤自资规乙字23440114号(乙级)

合同编号	2025N-03-17
总负责人	孙亚平
审定	田少锋
审核	田少锋
校核	陈少标
专业负责人	田少锋
设计	梁灿文
专业	结构
阶段	施工图
日期	2025-12

建设单位	东莞市安居建设投资有限公司
工程名称	2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)
单体名称	莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号
图纸名称	首层墙体加固平面图
图号	GS-04
施工图审查号	
电子条码	

版权所有, 未经授权, 不得复制。

给排水	暖通	电气
PLUM.	MECH.	ELEC.
ARCH.	STRU.	MECH.
ARCH.	STRU.	MECH.
ARCH.	STRU.	MECH.

建筑	结构	电气
ARCH.	STRU.	ELEC.
ARCH.	STRU.	ELEC.
ARCH.	STRU.	ELEC.
ARCH.	STRU.	ELEC.

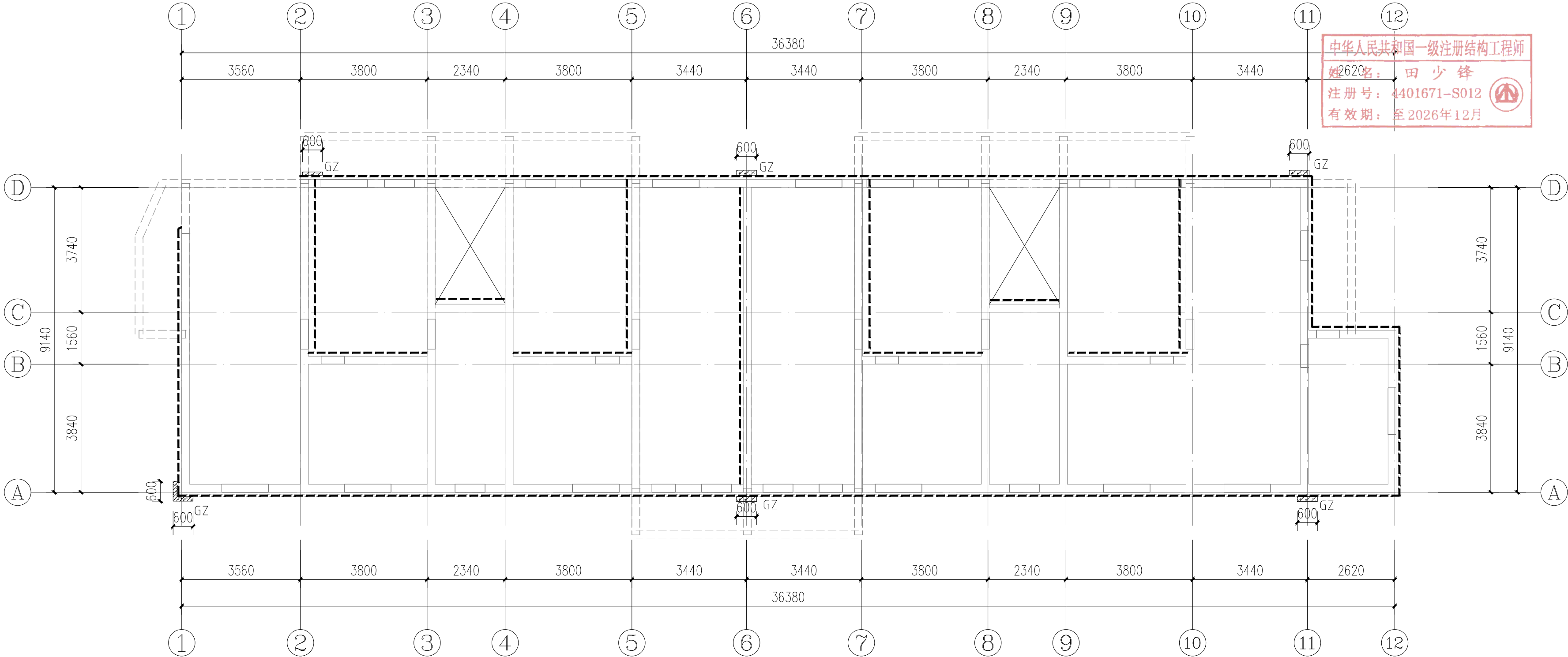
给排水	暖通	电气
PLUM.	MECH.	ELEC.
ARCH.	STRU.	MECH.
ARCH.	STRU.	MECH.
ARCH.	STRU.	MECH.

建筑	结构	电气
ARCH.	STRU.	ELEC.
ARCH.	STRU.	ELEC.
ARCH.	STRU.	ELEC.
ARCH.	STRU.	ELEC.

给排水	暖通	电气
PLUM.	MECH.	ELEC.
ARCH.	STRU.	MECH.
ARCH.	STRU.	MECH.
ARCH.	STRU.	MECH.

建筑	结构	电气
ARCH.	STRU.	ELEC.
ARCH.	STRU.	ELEC.
ARCH.	STRU.	ELEC.
ARCH.	STRU.	ELEC.

给排水	暖通	电气
PLUM.	MECH.	ELEC.
ARCH.	STRU.	MECH.
ARCH.	STRU.	MECH.
ARCH.	STRU.	MECH.



二层墙体加固平面图 1:100

说明：

- 表示墙体采用单面配筋高韧性混凝土面层加固法，除注明厚度为40mm。
- 除注明外均采用 $10@250 \times \phi 8@250$ 钢筋网，高韧性混凝土面层力学性能采用II类，钢筋网需用 $\phi 8mm$ 穿墙L筋与墙体固定。L筋的间距取0.5m，矩形布置，钢筋网片到楼板底截断。
- 钢筋网的横向钢筋遇到门窗洞口时，宜将钢筋垂直墙面沿洞边弯成90°的直钩加以锚固。
- 墙面穿墙L筋的孔洞必须采用机械钻孔。楼板穿墙孔洞也宜采用机械钻孔，做法详图三。
- 根据鉴定报告开挖情况，本工程基础顶标高暂定为-1.20m。
- 施工时应采取避免或减少损伤原结构的措施。
- 施工过程中发现原结构或相关工程隐蔽部位的构造有严重缺陷时，应会同加固设计单位采取有效措施处理后方可继续施工。
- 当可能出现倾斜、开裂或倒塌等不安全因素时，施工前应采取有效措施处理后方可继续施工。
- 新旧结构连接处，旧有结构表面均应作凿毛处理，凿毛深度10mm。
- 由于本工程为已有建筑物，若现场实际尺寸与图纸有出入，以现场实际尺寸为准；若出入较大或存在结构隐患，应及时与设计方联系，以便及时处理。
- 涉及到加固墙的0.5米范围内装饰层需拆除，加固工作完成，经相关部门检查合格后对建筑物加固部位按基本装修标准恢复。

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 广东华南建筑设计研究院有限公司
业务范围: 建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号: A144016719
有效期至: 2029年11月19日

出图专用章

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章

机构名称: 广东舟济工程咨询有限公司
机构类别: 一类 认定书编号: 19091
业务范围: 房屋建筑(含超限高层)
有效期至: 2027年05月29日

注册师章

注册师		
2		
1		
0		
版本	日期	修改内容

广东华南建筑设计研究院有限公司
地址: 广州市越秀区中山四路246号信德商务大厦26楼
邮编: 510030

工程设计资质证书: A144016719 建筑行业建筑工程甲级
A244016716 市政行业给水排水工程乙级
市政行业道路工程乙级
风景园林工程设计专项乙级
城乡规划编制资质证书: 粤自资规乙字23440114号(乙级)

合同编号	2025N-03-17		
总负责人	孙亚平	田少锋	
审定	田少锋	田少锋	
审核	田少锋	田少锋	
校核	陈少标	田少锋	
专业负责人	田少锋	田少锋	
设计	梁灿文	田少锋	
专业	结构	版本	
阶段	施工图	日期	2025-12

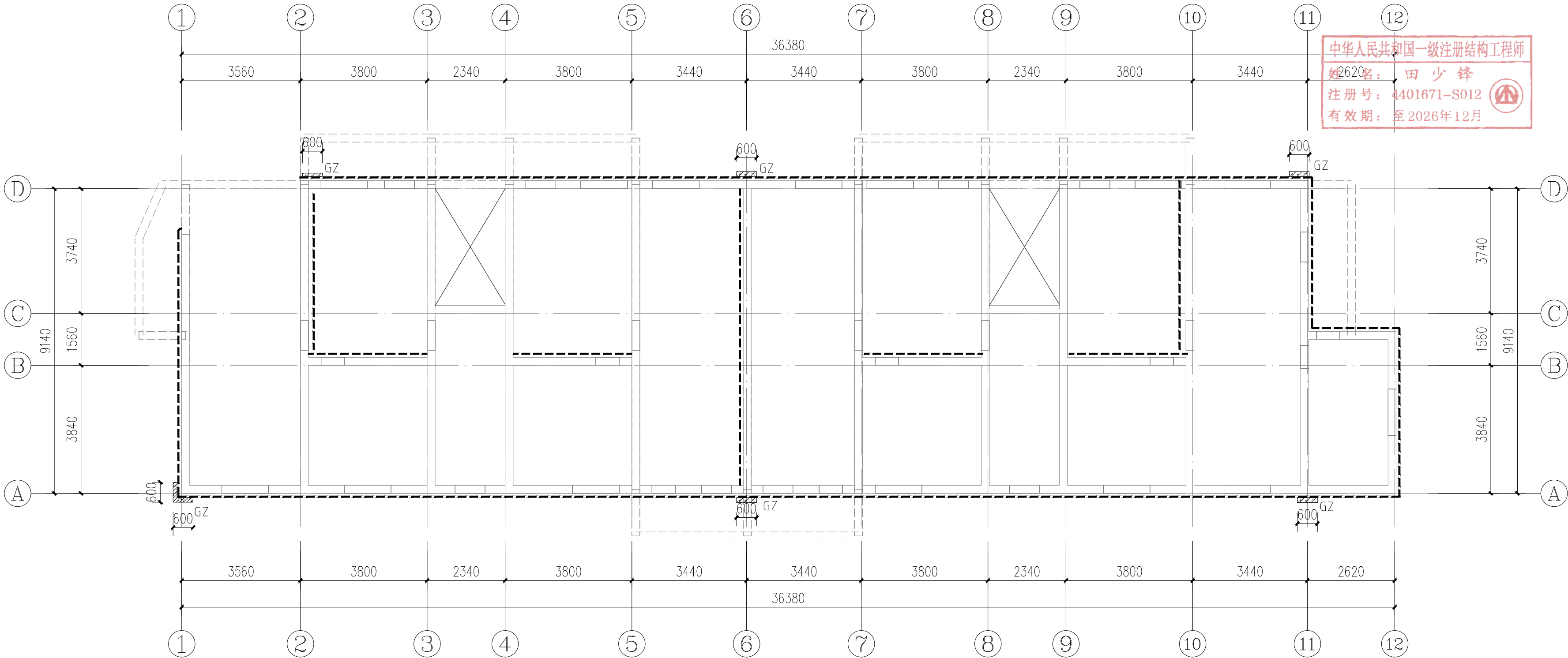
建设单位	东莞市安居建设投资有限公司		
工程名称	2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)		
单位名称	莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号		
图纸名称	二层墙体加固平面图		
图号	GS-05		
施工图审查号			
电子条码			

版权所有，未经授权，不得复制。

给排水	暖通	电气
PLUM.	MECH.	ELEC.
ARCH.	STRU.	MECH.
ARCH.	STRU.	ELEC.

建筑	结构	电气
ARCH.	STRU.	ELEC.
ARCH.	STRU.	ELEC.
ARCH.	STRU.	ELEC.

本图版权归本公司所有，未经许可，不得翻印或制作其他工程之用。本图如加盖出图章，否则一律无效。



三至五层墙体加固平面图 1:100

说明：

- 1、 表示墙体采用单面配筋高韧性混凝土面层加固法，除注明厚度为40mm。
- 2、除注明外均采用 $\Phi 10@250 \times \Phi 8@250$ 钢筋网，高韧性混凝土面层力学性能采用II类，钢筋网需用 $\Phi 8$ mm穿墙，筋与墙体固定。L筋的间距取0.5m，矩形布置，钢筋网片到楼板底截断。
- 3、钢筋网的横向钢筋遇到门窗洞口时，宜将钢筋垂直墙面沿洞边弯成90°的直钩加以锚固。
- 4、墙面穿墙L筋的孔洞必须采用机械钻孔，楼板穿筋孔洞也宜采用机械钻孔，做法详图三。
- 5、根据鉴定报告开挖情况，本工程基础顶标高暂定为-1.20m。
- 6、施工时应采取避免或减少损伤原结构的措施。
- 7、施工过程中发现原结构或相关工程隐蔽部位的构造有严重缺陷时，应会同加固设计单位采取有效措施处理后方可继续施工。
- 8、当可能出现倾斜、开裂或倒塌等不安全因素时，施工前应采取有效措施处理后方可继续施工。
- 9、新旧结构连接处，旧有结构表面均应作凿毛处理，凿毛深度10mm。
- 10、由于本工程为已有建筑物，若现场实际尺寸与图纸有出入，以现场实际尺寸为准；若出入较大或存在结构隐患，应及时与设计方联系，以便及时处理。
- 11、涉及到加固墙的0.5米范围内装饰层需拆除，加固工作完成，经相关部门检查合格后对建筑物加固部位按基本装修标准恢复。

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东华南建筑设计研究院有限公司
业务范围: 建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号: A144016719
有效期至: 2029年11月19日

出图专用章

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称: 广东丹济工程咨询有限公司
机构类别: 一类 认定书编号: 19091
业务范围: 房屋建筑(含超限高层)
有效期至: 2027年05月29日

注册师章

注册师		
2		
1		
0		
版本	日期	修改内容

广东华南建筑设计研究院有限公司
地址: 广州市越秀区中山四路246号信德商务大厦26楼
邮编: 510030

工程设计资质证书: A144016719 建筑行业建筑工程甲级
A244016716 市政行业给水排水工程乙级
市政行业道路工程乙级
风景园林工程设计专项乙级
城乡规划编制资质证书: 粤自资规乙字23440114号(乙级)

合同编号	2025N-03-17		
总负责人	孙亚平		
审定	田少锋		
审核	田少锋		
校核	陈少标		
专业负责人	田少锋		
设计	梁灿文		
专业	结构	版本	
阶段	施工图	日期	2025-12

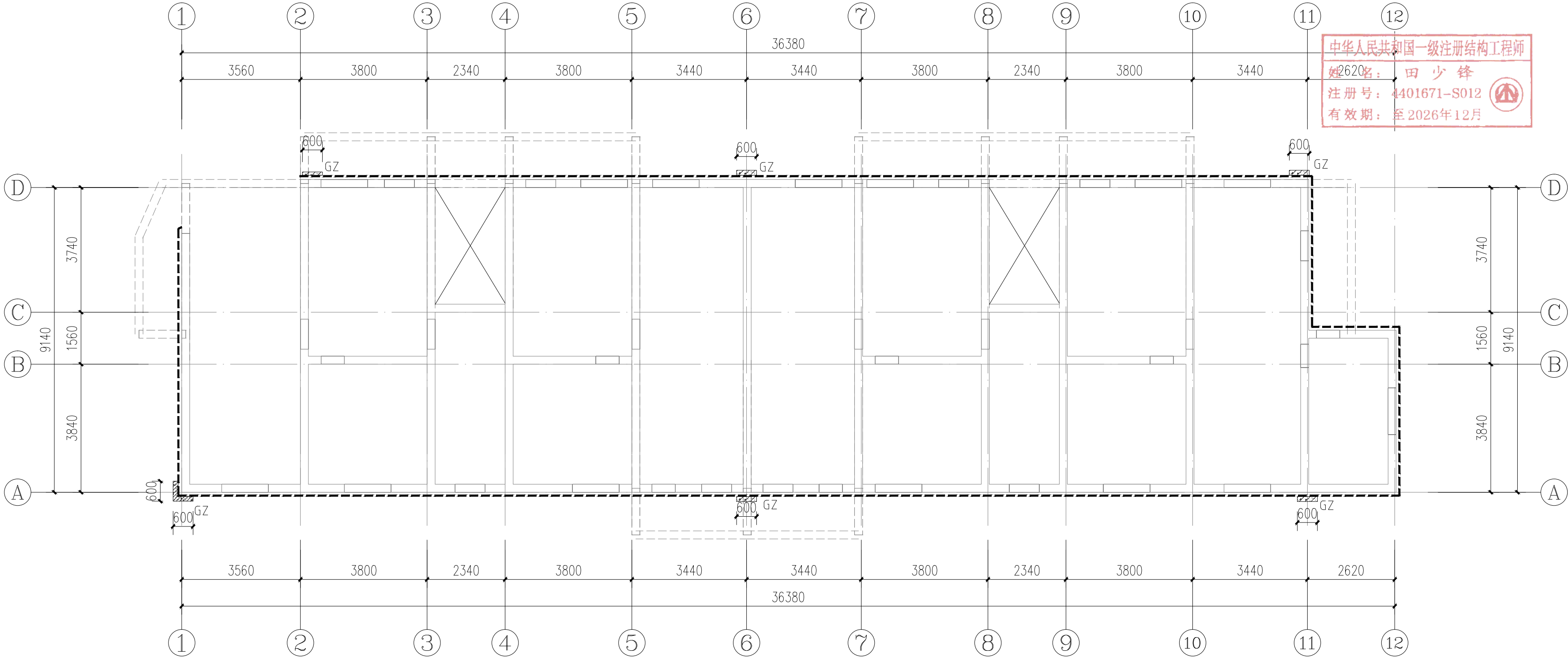
建设单位	东莞市安居建设投资有限公司		
工程名称	2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)		
单位名称	莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号		
图纸名称	三至五层墙体加固平面图		
图号	GS-06		
施工图审查号			
电子条码			

版权所有，未经授权，不得复制。

给排水	暖通	电气
PLUM.	MECH.	ELEC.
ARCH.	STRU.	MECH.
ARCH.	STRU.	ELEC.

建筑	结构	电气
ARCH.	STRU.	ELEC.
ARCH.	STRU.	ELEC.
ARCH.	STRU.	ELEC.

本图版权归本公司所有，未经许可，不得翻印或制作其他工程之用。本图如加盖出图章，否则一律无效。



六层墙体加固平面图 1:100

说明：

- 1、表示墙体采用单面配筋高韧性混凝土面层加固法，除注明厚度为40mm。
- 2、除注明外均采用 $\Phi 10@250 \times \Phi 8@250$ 钢筋网，高韧性混凝土面层力学性能采用II类，钢筋网需用 $\Phi 8$ mm穿墙筋与墙体固定。L筋的间距取0.5m，矩形布置，钢筋网片到楼板底截断。
- 3、钢筋网的横向钢筋遇到门窗洞口时，宜将钢筋垂直墙面沿洞边弯成90°的直钩加以锚固。
- 4、墙面穿墙筋的孔洞必须采用机械钻孔。楼板穿墙筋孔洞也宜采用机械钻孔，做法详图三。
- 5、根据鉴定报告开挖情况，本工程基础顶标高暂定为-1.20m。
- 6、施工时应采取避免或减少损伤原结构的措施。
- 7、施工过程中发现原结构或相关工程隐蔽部位的构造有严重缺陷时，应会同加固设计单位采取有效措施处理后方可继续施工。
- 8、当可能出现倾斜、开裂或倒塌等不安全因素时，施工前应采取有效措施处理后方可继续施工。
- 9、新旧结构连接处，旧有结构表面均应作凿毛处理，凿毛深度10mm。
- 10、由于本工程为已有建筑物，若现场实际尺寸与图纸有出入，以现场实际尺寸为准；若出入较大或存在结构隐患，应及时与设计方联系，以便及时处理。
- 11、涉及到加固墙的0.5米范围内装饰层需拆除，加固工作完成，经相关部门检查合格后对建筑物加固部位按基本装修标准恢复。

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 广东华南建筑设计研究院有限公司
业务范围: 建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号: A144016719
有效期至: 2029年11月19日

出图专用章

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章

机构名称: 广东丹济工程咨询有限公司
机构类别: 一类 认定书编号: 19091
业务范围: 房屋建筑(含超限高层)
有效期至: 2027年05月29日

注册师章

注册师		
2		
1		
0		
版本	日期	修改内容

广东华南建筑设计研究院有限公司
地址: 广州市越秀区中山四路246号信德商务大厦26楼
邮编: 510030

工程设计资质证书: A144016719 建筑行业建筑工程甲级
A244016716 市政行业给水排水工程乙级
市政行业道路工程乙级
风景园林工程设计专项乙级
城乡规划编制资质证书: 粤自资规乙字23440114号(乙级)

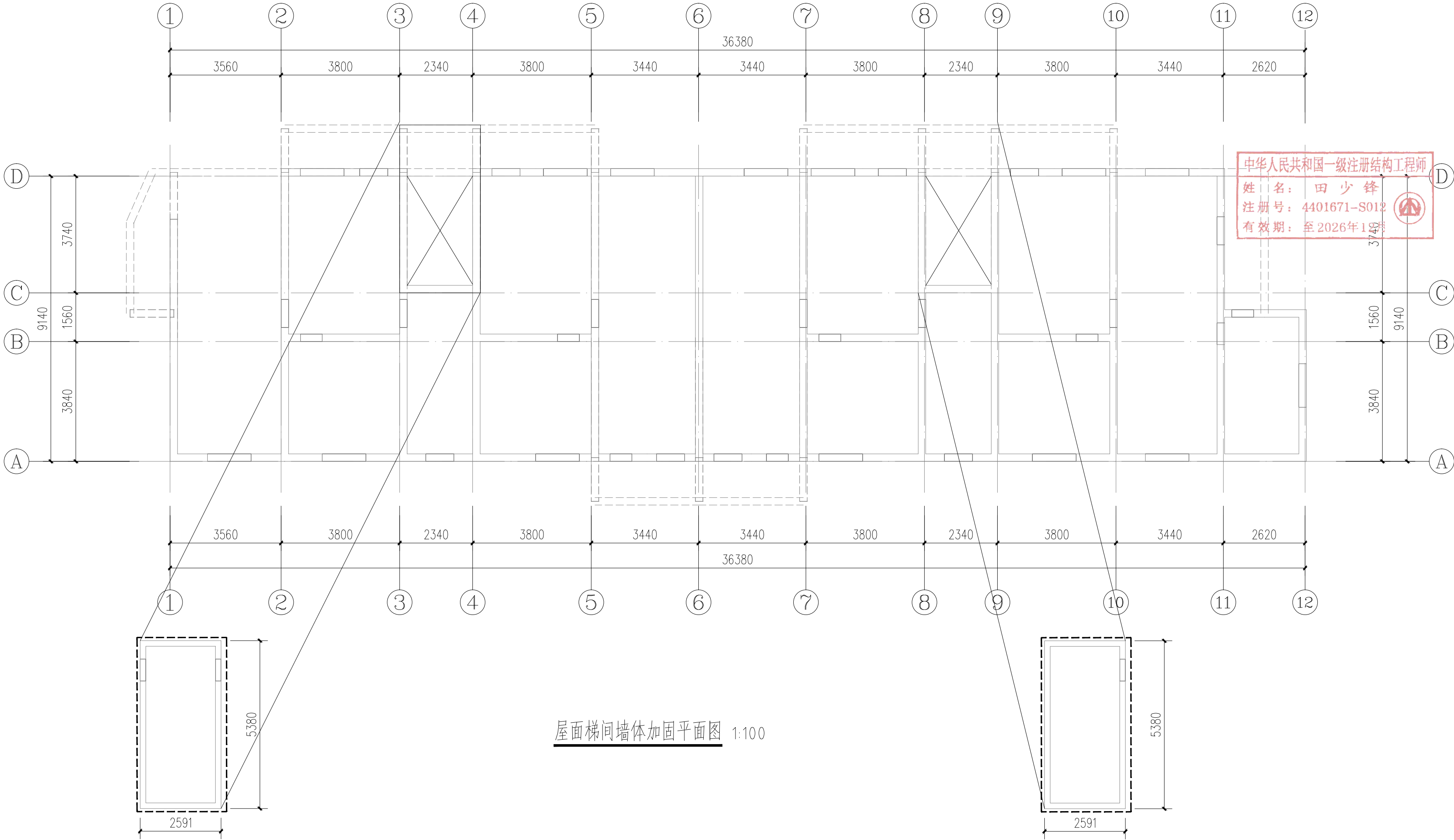
合同编号	2025N-03-17		
总负责人	孙亚平	田少锋	
审定	田少锋	田少锋	
审核	田少锋	田少锋	
校核	陈少标	田少锋	
专业负责人	田少锋	田少锋	
设计	梁灿文	田少锋	
专业	结构	版本	
阶段	施工图	日期	2025-12

建设单位	东莞市安居建设投资有限公司		
工程名称	2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)		
单位名称	莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号		
图纸名称	六层墙体加固平面图		
图号	GS-07		
施工图审查号			
电子条码			

版权所有，未经授权，不得复制。

给排水	暖通	电气
PLUM.	MECH.	ELEC.
ARCH.	STRU.	INT.
建筑	结构	智能

本图版权归本院所有，未经许可，不得翻印或制作其他工程之用。本图增加或删减内容时，应一律注明。



屋面梯间墙体加固平面图 1:100

说明：

- 表示墙体采用单面配筋高韧性混凝土面层加固法，除注明厚度为40mm。
- 除注明外均采用10@250X08@250钢筋网，高韧性混凝土面层力学性能采用II类，钢筋网需用08mm穿墙。筋与墙体固定。L筋的间距取0.5m，矩形布置，钢筋网片到楼板底截断。
- 钢筋网的横向钢筋遇到门窗洞口时，应将钢筋垂直墙面沿洞边弯成90°的直钩加以锚固。
- 墙面穿墙L筋的孔洞必须采用机械钻孔。楼板穿墙孔洞也宜采用机械钻孔，做法详图三。
- 根据鉴定报告开挖情况，本工程基础顶标高暂定为-1.20m。
- 施工时应采取避免或减少损伤原结构的措施。
- 施工过程中发现原结构或相关工程隐蔽部位的构造有严重缺陷时，应会同加固设计单位采取有效措施处理后方可继续施工。
- 当可能出现倾斜、开裂或倒塌等不安全因素时，施工前应采取有效措施处理后方可继续施工。
- 新旧结构连接处，旧有结构表面均应作凿毛处理，凿毛深度10mm。
- 由于本工程为已有建筑物，若现场实际尺寸与图纸有出入，以现场实际尺寸为准；若出入较大或存在结构隐患，应及时与设计方联系，以便及时处理。
- 涉及到加固墙的0.5米范围内装饰层需拆除，加固工作完成，经相关部门检查合格后对建筑物加固部位按基本装修标准恢复。

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 广东华南建筑设计研究院有限公司
业务范围: 建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号: A144016719
有效期至: 2029年11月19日

出图专用章

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章

机构名称: 广东丹济工程咨询有限公司
机构类别: 一类 认定书编号: 19091
业务范围: 房屋建筑(含超限高层)
有效期至: 2027年05月29日

注册师章

注册师		
2		
1		
0		
版本	日期	修改内容

广东华南建筑设计研究院有限公司
地址: 广州市越秀区中山四路246号信德商务大厦26楼
邮编: 510030

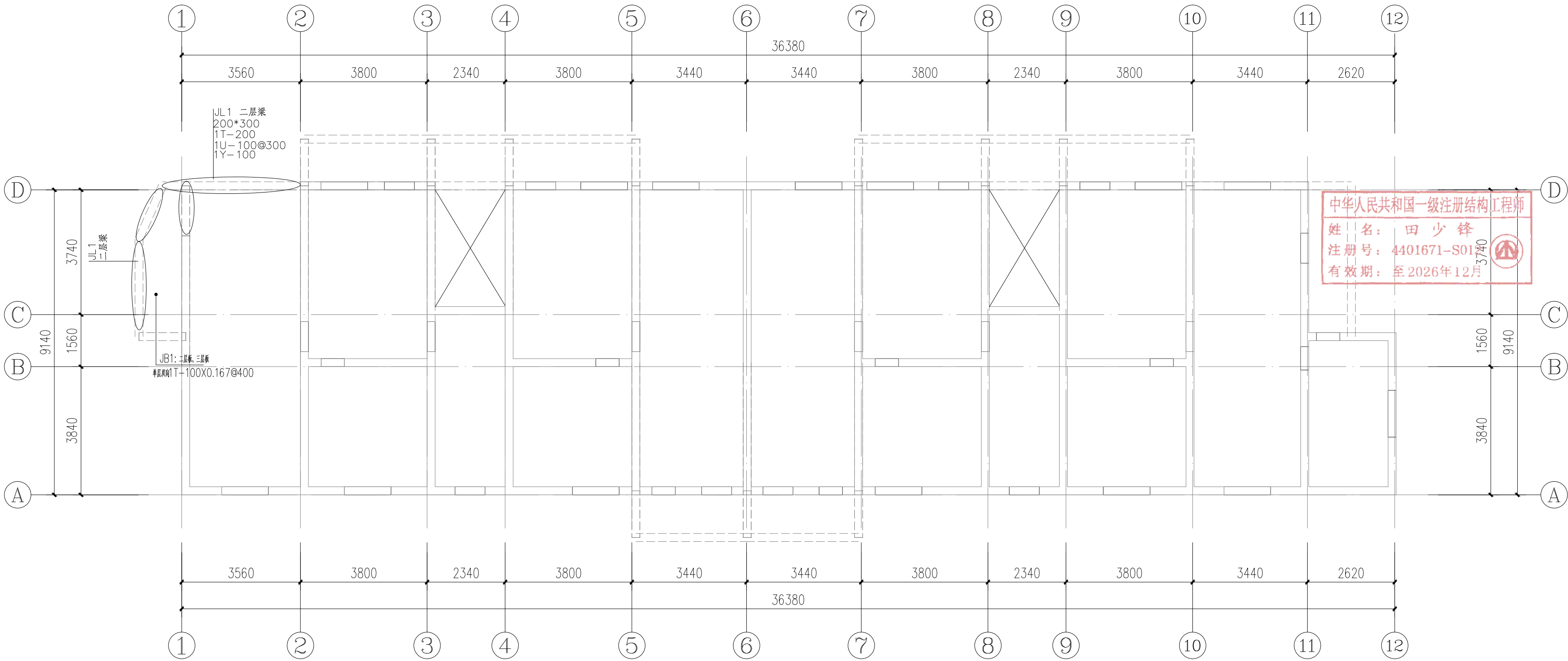
工程设计资质证书: A144016719 建筑行业建筑工程甲级
A244016716 市政行业给水排水工程乙级
市政行业道路工程乙级
风景园林工程设计专项乙级
城乡规划编制资质证书: 粤自资规乙字23440114号(乙级)

合同编号	2025N-03-17		
总负责人	孙亚平	孙亚平	
审定	田少锋	田少锋	
审核	田少锋	田少锋	
校核	陈少标	陈少标	
专业负责人	田少锋	田少锋	
设计	梁灿文	梁灿文	
专业	结构	版本	
阶段	施工图	日期	2025-12

建设单位	东莞市安居建设投资有限公司		
工程名称	2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)		
单位名称	莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号		
图纸名称	屋面梯间墙体加固平面图		
图号	GS-08		
施工图审查号			
电子条码			

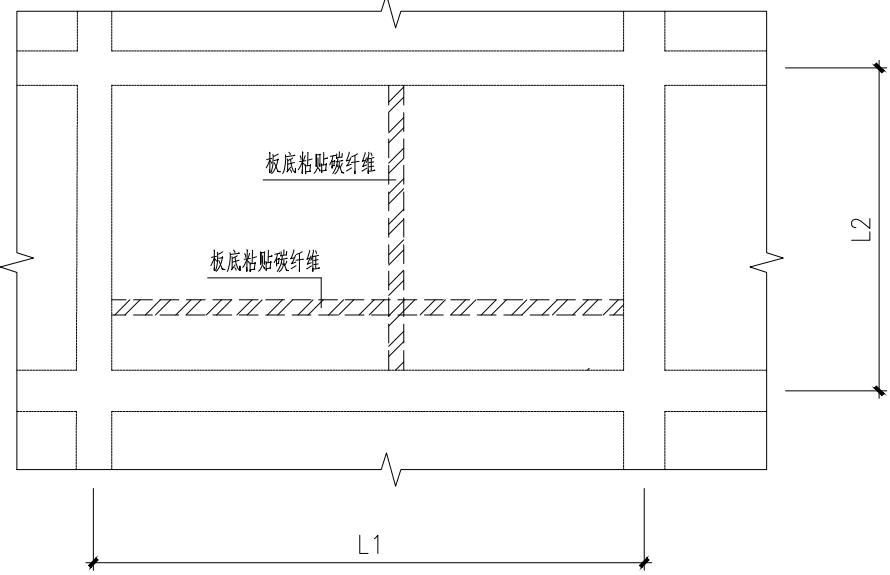
版权所有，未经授权，不得复制。

给排水 PLUM.	暖通 MECH.	智能 INTE.
建筑 ARCH.	结构 STRU.	电气 ELEC.



梁板粘贴碳纤维布加固设计说明:

- 采用纤维复合材对钢筋混凝土结构进行加固时,应采取措施卸除或大部分卸除作用在结构上的活荷载。
加固前应先铲除梁加固部位表面25厚水泥砂浆等饰面层并洗净。
- 对锈蚀进行除锈及帮焊钢筋,具体做法详见GS-01六(三)。
- 本加固设计中,楼板所粘贴碳纤维的规格未注明厚度均为0.167mm。



楼板粘贴碳纤维加固大样

二至六层梁及板加固平面图 1:100 表示需加固,加固前需钢筋除锈或帮焊钢筋,高强砂浆修补处理。

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 广东华南建筑设计研究院有限公司
业务范围: 建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号: A144016719
有效期至: 2029年11月19日

出图专用章

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章

机构名称: 广东舟济工程咨询有限公司
机构类别: 一类 认定书编号: 19091
业务范围: 房屋建筑(含超限高层)
有效期至: 2027年05月29日

注册师章

注册师		
2		
1		
0		
版本	日期	修改内容

广东华南建筑设计研究院有限公司
地址: 广州市越秀区中山四路246号信德商务大厦26楼
邮编: 510030

工程设计资质证书: A144016719 建筑行业建筑工程甲级
A244016716 市政行业给水排水工程乙级
市政行业道路工程乙级
风景园林工程设计专项乙级
城乡规划编制资质证书: 粤自资规乙字23440114号(乙级)

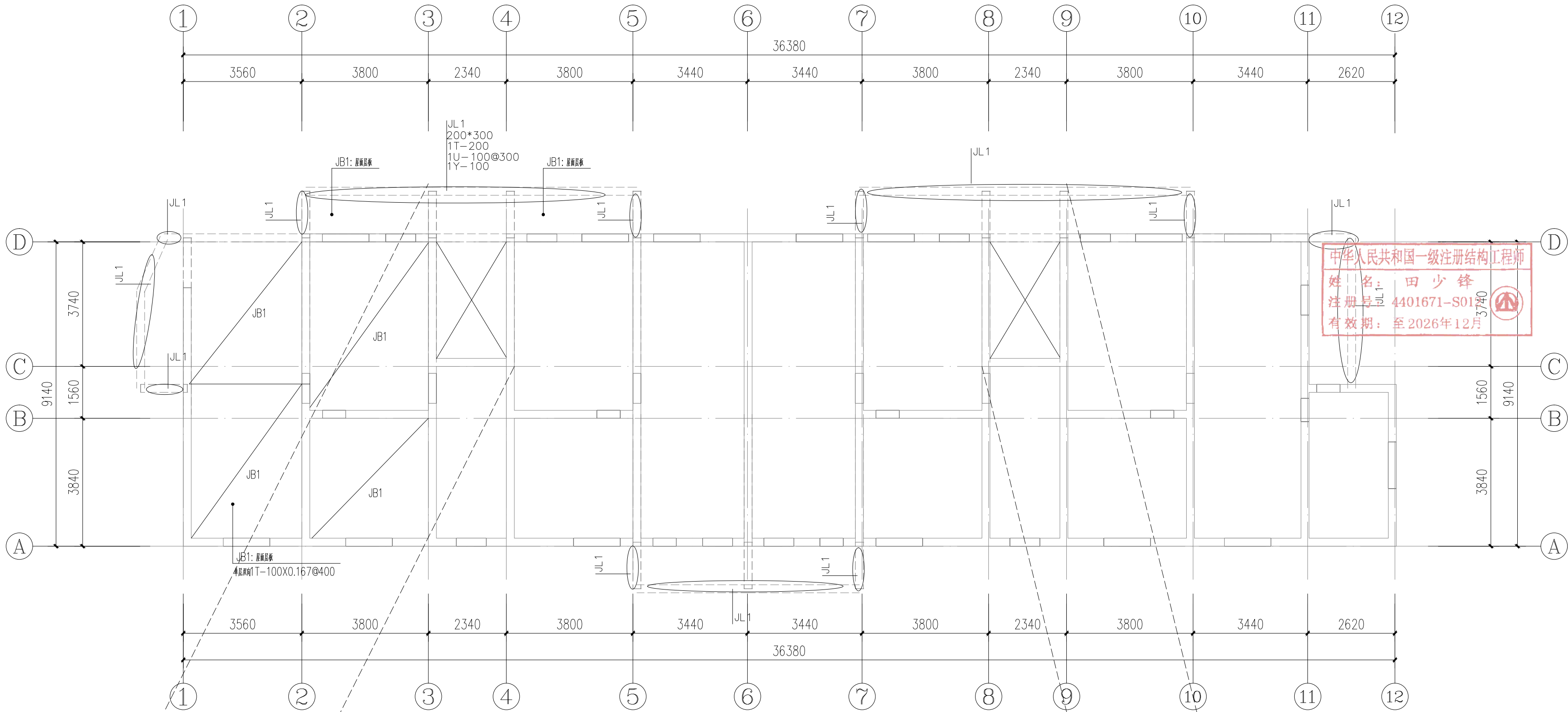
合同编号	2025N-03-17		
总负责人	孙亚平	孙亚平	
审定	田少锋	田少锋	
审核	田少锋	田少锋	
校核	陈少标	陈少标	
专业负责人	田少锋	田少锋	
设计	梁灿文	梁灿文	
专业	结构	版本	
阶段	施工图	日期	2025-12

建设单位	东莞市安居建设投资有限公司		
工程名称	2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)		
单体名称	莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号		
图纸名称	二至六层梁及板加固平面图		
图号	GS-09		
施工图审查号			
电子条码			

版权所有, 未经授权, 不得复制。

给排水	暖通	机械	电气	智能
PLUM.	MECH.	STRU.	ELEC.	INTE.
建筑	ARCH.	结构	电气	智能
PLUM.	MECH.	STRU.	ELEC.	INTE.

本图纸版权归本公司所有，未经许可，不得翻印、复制或制作其他工程之用。本图增加或删减内容时，请一并修改。



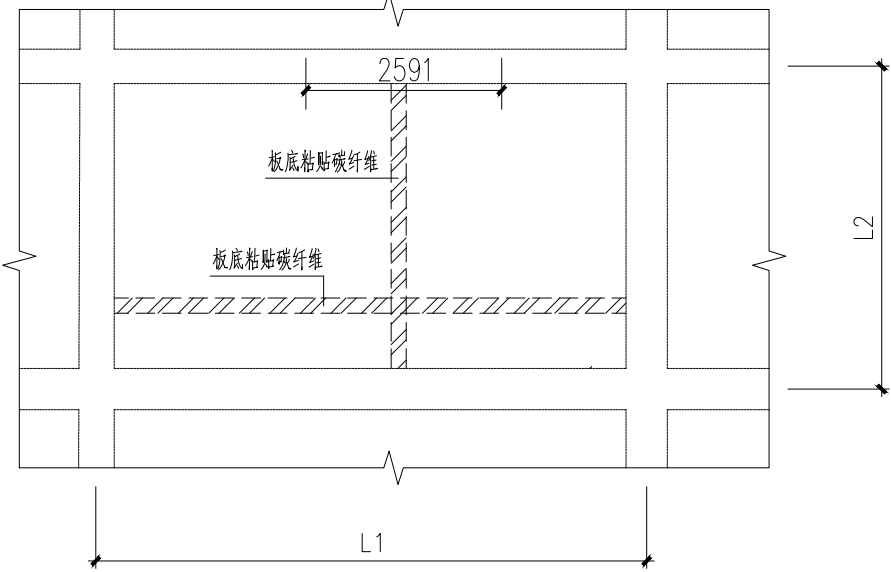
屋面梁及板加固平面图 1:100

表示需加固梁，加固前需钢筋除锈或帮焊钢筋，高强砂浆修补处理。

梯间板加固平面图 1:100

梁板粘贴碳纤维加固设计说明：

- 采用纤维复合材料对钢筋混凝土结构进行加固时，应采取措施卸除或大部分卸除作用在结构上的活荷载。加固前应先铲除加固部位表面25厚水泥砂浆等饰面层并洗净。
- 对锈蚀进行除锈及帮焊钢筋，具体做法详见GS-01六（三）。
- 本加固设计中，楼板所粘碳纤维的规格未注明厚度均为0.167mm。



楼板粘贴碳纤维加固大样

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称：广东华南建筑设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号：A144016719
有效期至：2029年11月19日

出图专用章

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章

机构名称：广东舟济工程咨询有限公司
机构类别：一类 认定书编号：19091
业务范围：房屋建筑（含超限高层）
有效期至：2027年05月29日

注册师章

注册师		
2		
1		
0		
版 本	日 期	修改内容

广东华南建筑设计研究院有限公司
地址：广州市越秀区中山四路246号信德商务大厦26楼
邮编：510030

工程设计资质证书：A144016719 建筑行业建筑工程甲级
A244016716 市政行业给水排水工程乙级
市政行业道路工程乙级
风景园林工程设计专项乙级
城乡规划编制资质证书：粤自资规乙字23440114号（乙级）

合同编号	2025N-03-17
总负责人	孙亚平
审定	田少锋
审核	田少锋
校核	陈少标
专业负责人	田少锋
设计	梁灿文
专业	结构
阶段	施工图
版本	
日期	2025-12

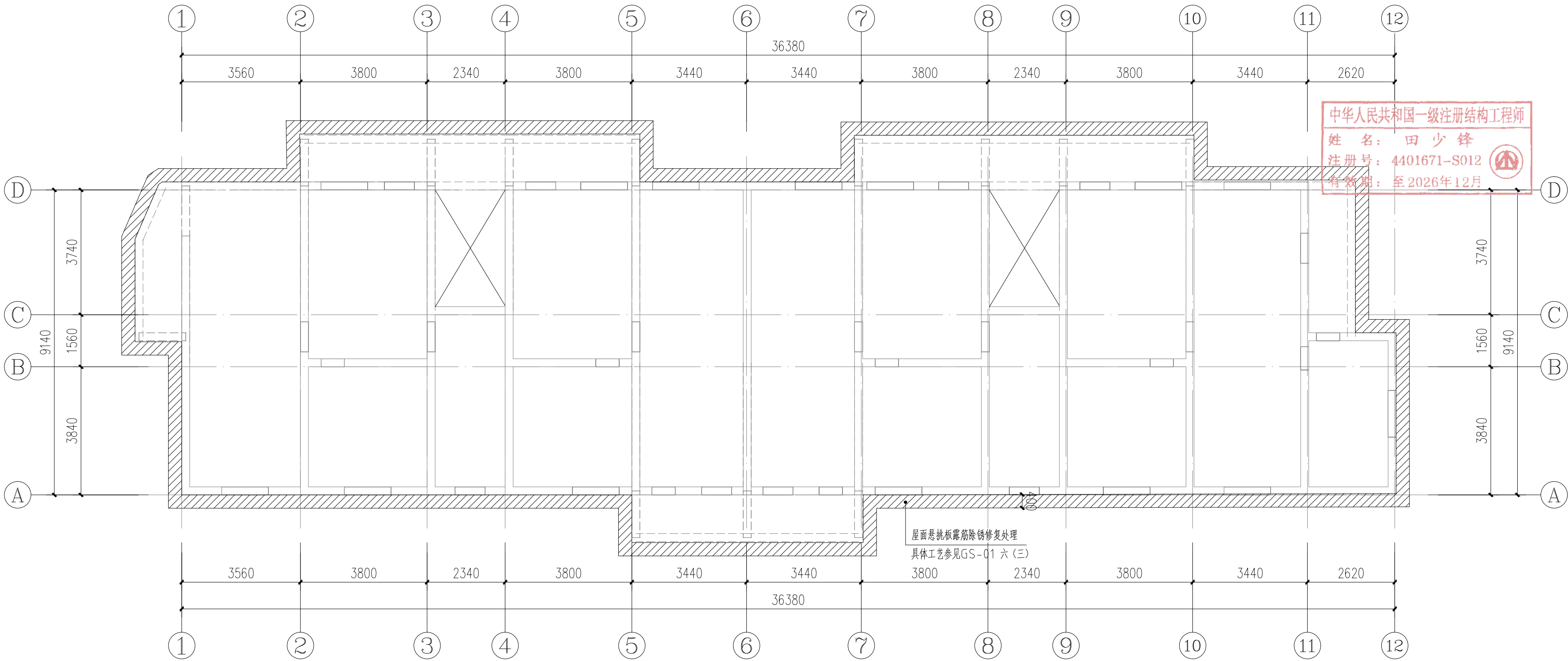
建设单位	东莞市安居建设投资有限公司
工程名称	2025年中央财政城镇保障性安居工程（城市危旧房改造）
单体名称	莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号
图纸名称	屋面梁及板加固平面图
图号	GS-10
施工图审查号	
电子条码	

版权所有，未经授权，不得复制。

给排水	暖通	电气	智能
PLUM.	MECH.	STRU.	INTE.
ARCH.	STRUCT.	ELECTR.	PHYS.

建筑	结构	电气	暖通
ARCH.	STRUCT.	ELECTR.	MECH.

本图版权归本设计单位所有，未经许可，不得翻印、复制或用于其他工程之用。本图增加或删减内容时，应征得设计单位同意，否则一律无效。



屋面悬挑板露筋修复平面图 1:100

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东华南建筑设计研究院有限公司
业务范围: 建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号: A144016719
有效期至: 2029年11月19日

出图专用章

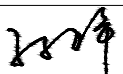
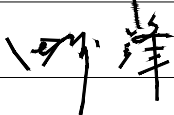
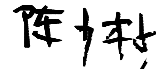
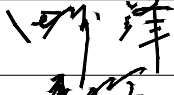
广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称: 广东丹济工程咨询有限公司
机构类别: 一类 认定书编号: 19091
业务范围: 房屋建筑(含超限高层)
有效期至: 2027年05月29日

注册师章

注册师	姓名	注册号
2	田少锋	4401671-S012
1		
0		
版本	日期	修改内容

广东华南建筑设计研究院有限公司
地址: 广州市越秀区中山四路246号信德商务大厦26楼
邮编: 510030

工程设计资质证书: A144016719 建筑行业建筑工程甲级
A244016716 市政行业给水排水工程乙级
市政行业道路工程乙级
风景园林工程设计专项乙级
城乡规划编制资质证书: 粤自资规乙字23440114号(乙级)

合同编号	2025N-03-17		
总负责人	孙亚平		
审 定	田少锋		
审 核	田少锋		
校 核	陈少标		
专业负责人	田少锋		
设 计	梁灿文		
专 业	结 构	版 本	
阶 段	施工图	日 期	2025-12

建设单位	东莞市安居建设投资有限公司
工程名称	2025年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)
单体名称	莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号
图纸名称	屋面悬挑板露筋修复平面图
图号	GS-11
施工图审查号	
电子条码	

版权所有，未经授权，不得复制。

施工图设计中存在超过一定规模、危险性较大分部分项工程情况的提示

一、危险性较大的分部分项工程：

依据住房和城乡建设部令第 37号：《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》及建办质〔2018〕31号：住房城乡建设部办公厅关于实施《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有关问题的通知及粤建规范〔2019〕2号：广东省住房和城乡建设厅关于印发房屋市政工程危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则的通知等文件要求，下表所列本工程项目分部分项工程属于危险性较大的分部分项工程，请建设、监理及施工等单位根据相关文件精神依法依规办理。

表一：危险性较大的分部分项工程一览表

分部分项工程	序 号	危险性较大的分部分项工程内容	危大工程相关参数简述	施工图中具体所在部位	建议及意见
基 坑 工程	1	开挖深度超过 3m（含 3m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程			建议施工单位认真了解并领会设计意图，根据自身实际情况编制合理安全的专项施工方案
	2	开挖深度虽未超过 3m，但地质条件、周围环境和地下管线复杂，或影响毗邻建、构筑物安全的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程	墙体加固基础开挖	GS-04	
模板工程及支撑体系	3	各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程	结构混凝土构件用支架	待现场定	
	4	混凝土模板支撑工程：搭设高度 5m 及以上，或搭设跨度 10m及以上，或施工总荷载（荷载效应基本组合的设计值，以下简称设计值） 10kN/m2 及以上，或集中线荷载（设计值）15kN/m 及以上，或高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程			
	5	承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系			
起重吊装及起重机械安装拆卸工程	6	采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在 10kN 及以上的起重吊装工程			
	7	采用起重机械进行安装的工程			
	8	起重机械安装和拆卸工程			
脚手架工程	9	搭设高度 24m 及以上的落地式钢管脚手架工程（包括采光井、电梯井脚手架）	待施工方确认脚手架工程方案	详见层高表	
	10	附着式升降脚手架工程			
	11	悬挑式脚手架工程			
	12	高处作业吊篮			
	13	卸料平台、操作平台工程			
	14	异型脚手架工程			
拆除工程	15	可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其它建、构筑物安全的拆除工程			
暗挖工程	16	采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程			
其 他	17	建筑幕墙安装工程			
	18	钢结构、网架和索膜结构安装工程			
	19	人工挖孔桩工程			
	20	水下作业工程			
	21	装配式建筑混凝土预制构件安装工程			
	22	采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程			

表二：超过一定规模的危险性较大的分部分项工程一览表

分项工程	序 号	危险性较大的分部分项工程内容	危大工程简述及相关参数	施工图中具体所在部位	建议及意见
深基坑工程	1	开挖深度超过 5m（含 5m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程		中华人民共和国一级注册结构工程师 姓 名：田 少 锋 注册号：4401671-S012 有效期：至 2026 年 12 月 	建议施工单位认真了解并领会设计意图，根据自身实际情况编制合理安全的专项施工方案并提交专家会论证通过
模板工程及支撑体系	2	各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程			
	3	混凝土模板支撑工程：搭设高度 8m 及以上，或搭设跨度 18m 及以上，或施工总荷载（设计值） 15kN/m ² 及以上，或集中线荷载（设计值） 20kN/m 及以上			
	4	承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系，承受单点集中荷载 7kN 及以上			
起重吊装及起重机械安装拆卸工程	5	采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在 100kN 及以上的起重吊装工程			
	6	起重量 300kN 及以上，或搭设总高度 200m 及以上，或搭设基础标高在 200m 及以上的起重机械安装和拆卸工程			
脚手架工程	7	搭设高度 50m 及以上的落地式钢管脚手架工程			
	8	提升高度在 150m 及以上的附着式升降脚手架工程或附着式升降操作平台工程			
	9	分段架体搭设高度 20m 及以上的悬挑式脚手架工程			
拆除工程	10	码头、桥梁、高架、烟囱、水塔或拆除中容易引起有毒有害气体（液）体或粉尘扩散、易燃易爆事故发生等特殊建、构筑物的拆除工程			
暗挖工程	11	采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程			
其 他	12	施工高度 50m 及以上的建筑幕墙安装工程			
	13	跨度 36m 及以上的钢结构安装工程，或跨度 60m 及以上的网架和索膜结构安装工程			
	14	开挖深度 16m 及以上的人工挖孔桩工程			
	15	水下作业工程			
	16	重量 1000kN 及以上的大型结构整体顶升、平移、转体等施工工艺			
	17	采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程			
说明：1、表一、表二是根据建办质〔2018〕31号：住房城乡建设部办公厅关于实施《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有关问题的通知中相关内容编制； 2、表中危大工程相关参数简述指基坑深度、建筑层高、跨度及荷载等。 3、本项目中危大工程以施工图所告知的具体内容和位置为准。施工单位应做进一步了解确认，若有疑问可以与设计方联系。 4、未尽事宜请按国家及广东省相关文件、规范及标准执行。					

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 广东华南建筑设计研究院有限公司

业务范围: 建筑行业建筑工程甲级

资质证书编号: A144016719

有效期至: 2029年11月19日

出图专用章

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章

机构名称: 广东丹济工程咨询有限公司

机构类别: 一类 认定书编号: 19091

业务范围: 房屋建筑（含超限高层）

有效期至: 2027年05月29日

注册师章

注册师		
2		
1		
0		
版 本	日 期	修改内容

广东华南建筑设计研究院有限公司

地址: 广州市越秀区中山四路246号信德商务大厦26楼

邮编: 510030

工程设计资质证书: A144016719 建筑行业建筑工程甲级

A244016716 市政行业给水\排水工程乙级

市政行业道路工程乙级

风景园林工程设计专项乙级

城乡规划编制资质证书: 粤自资规乙字23440114号（乙级）

合同编号	2025N-03-17	
总负责人	孙亚平	
审 定	田少锋	
审 核	田少锋	
校 核	陈少标	
专业负责人	田少锋	
设 计	梁灿文	
专 业	结 构	版 本
阶 段	施工图	日 期
2025-12		

建设单位	东莞市安居建设投资有限公司
工程名称	2025年中央财政城镇保障性安居工程（城市危旧房改造）
单位名称	莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙17号
图纸名称	施工图设计中存在超过一定规模、危险性较大分部分项工程情况的提示
图 号	GS-12
施工图审查号	
电子条码	

版权所有，未经授权，不得复制。