

2026 年市住建局食堂服务采购项目竞争性磋商公告

项目概况

2026年市住建局食堂服务采购项目的潜在供应商应在诚E招电子采购交易平台 (<https://www.chengezhao.com/>) 获取采购文件，并于2026年11月09日14时30分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：04-06-04F-2026-D-F-E31622
2. 项目名称：2026年市住建局食堂服务采购项目
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 预算金额（最高限价）：501000.00元（人民币）
5. 采购需求：2026年市住建局食堂服务采购项目，具体服务内容及要求详见第二章 采购需求。
6. 合同履行期限：合同签订后至2027年12月8日。
7. 合同分包：不允许合同分包。
8. 本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

(1) 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

(2) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，须提供响应截止日前 6 个月内任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。

(3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：须提供下列任一项证明材料：①提供 2025 年度经会计师事务所审计的财务状况报告（注：财务状况报告须由第三方会计师事务所或其它合法审计机构出具，须包含报告中所涉及的财务报表和报表附注）；②截至磋商响应文件递交截止之日前 6 个月内基本开户行出具

的资信证明，如资信证明不能体现基本开户账户的，应另附开户许可证或由银行开具的《基本存款账户信息》（公户账户主档）或其他相关证明资料。

(4) 履行合同所必须的设备和专业技术能力：提供承诺函（格式自拟）。

(5) 参加采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函，格式自拟）：重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（“较大数额罚款”为 200 万元以上的罚款，法律、法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”高于 200 万元的，从其规定。）

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目属于专门面向中小企业采购项目。本项目采购服务标的对应的中小企业划分标准所属行业为：餐饮业。【注：1. 响应供应商须按磋商文件的要求提供《中小企业声明函》；2. 监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业。残疾人福利性单位以响应供应商填写的《残疾人福利性单位声明函》为判定标准；监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》】。

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（采购代理机构将通过“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）渠道查询相关主体信用记录，相关信息以采购代理机构于投标（响应）截止时间当天的查询结果为准。信用信息查询记录应当作为项目档案材料一并保存）。

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包）投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的响应供应商，不得再参与本项目投标（响应）。[提供承诺函(承诺函格式详见第六章 响应文件格式与要求)]

(3) 供应商须持有行政主管部门颁发有效期内的《食品经营许可证》，如已实施食品药品经营许可多证合一改革的，提供《食品药品经营许可证》。（食品经营主体业态须为餐饮服务经营者。如国家或当地另有政策规定，则适用其规定，但供应商须同时提供相关政策文件及其能满足此条款的证明资料。提供相关证书或证明材料扫描件。）

三、获取采购文件

时间：2026 年 10 月 29 日至 2026 年 11 月 04 日，每天上午 08:30:00 至 12:00:00，下午 12:00:00 至 17:30:00。（北京时间，法定节假日除外）

获取方式：在线获取

地点：诚 E 招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com/>）

方式：在线获取。注册并登录诚 E 招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com/>）进行项目购买、获取磋商文件。

1. 注册：响应供应商登录入口进行免费注册（“注册”方式详见【诚 E 招电子采购交易平台-帮助中心-投标人&供应商操作手册】）注册需诚 E 招后台审核，注册成功后请登录。

2. 响应供应商登录平台，点击【商机发现】，通过项目名称或项目编号检索到本项目后，点击【操作】-【购买文件】，选择付款方式，填写信息，成功提交后即可进入【我的项目】-【下载招标文件】下载获取本项目的磋商文件（“购买文件、支付及下载文件”方式详见《投标人&供应商操作手册》-“购买文件”、“下载文件”）。

3. 如对具体操作若有疑问，可致电客服热线：020-89524219，服务时间 8:30-17:30（工作日）。

4. 在诚 E 招电子采购交易平台完成下载磋商文件，即购买、获取文件成功。如未按上述要求获取采购文件，采购人/招标代理机构将不接收该供应商所递交的响应文件。

5. 售价：¥0.00 元。

四、响应文件提交

截止时间：2026 年 11 月 09 日 14 时 30 分（北京时间）

地点：广东省惠州市云山东路四号 2 号楼 3 楼会议室

五、开启

时间：2026 年 11 月 09 日 14 时 30 分（北京时间）

地点：广东省惠州市云山东路四号 2 号楼 3 楼

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、诚E招电子采购交易平台 (<https://www.chengezhao.com/>) 上发布, 其他媒介转载无效。

八、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称: 惠州市住房和城乡建设局

地址: 惠州市惠城区江北 34 号小区校园东路房产交易大厦

联系人: 罗科

联系方式: 0752-2117337

2. 采购代理机构信息

名称: 公诚管理咨询有限公司

地址: 惠州市江北云山东路 4 号 2 号楼 3 楼

联系方式: 13360867667

3. 项目联系方式

项目联系人: 盛菲、李涛、刘伟胜、庞文勇、李月

电话: 13360867667

邮箱: gczx_ywl@126.com

账户名称: 公诚管理咨询有限公司

开户银行: 中信银行广州花园支行

账号: 3110910037672631622(虚拟子账号)

采购人: 惠州市住房和城乡建设局

采购代理机构: 公诚管理咨询有限公司 (盖章)

项目负责人 (签字):

