中债大厦 11 层、12 层北侧部分办公区改造项目招标公告

（招标编号：21-05-04A-2026-D-F-E28391）

1.招标条件

本招标工程 中债大厦 11 层、12 层北侧部分办公区改造项目 已由中债金石资产管理有限公司（项目审批、核准或备案机关名称）批准建设，招标人为 中债金石资产管理有限公司 ，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为 100% 。工程已具备招标条件，现对该工程的施工进行公开招标。

2.工程概况与招标范围

2.1 本招标工程的建设地点:北京市西城区金融大街 10 号楼

2.2 本招标工程的建设规模：本项目涉及面积约为 502 平方米。

2.3 本招标工程的计划工期： 87 日历天。

2.4 招标范围：本工程承包人自行施工的工程范围内工程设计施工图纸范围内的所有施工内容,包括但不限于施工图二次深化设计、装修改造所必须的拆除工程、装饰装修工程、机电工程、通风空调工程、给排水工程、采暖工程、智能化、消防工程等全部工程的材料设备供货、施工安装、调试（包括与大厦原各系统的衔接及整体调试）、检测、验收、培训、保修、竣工资料编制（含竣工图），对其他专业承包单位的协调、配合、管理等工作，以及虽未载明但为完成本次装修改造工程交验所必须的其他相关工作等。具体详见招标文件。

2.5 其他： /

3.投标人资格要求

3.1 （1)本次招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本），在本单位注册且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

（2）业绩要求：本次招标要求投标人须有一项近五年（2021 年 1 月 1 日至今）单项合同建设规模不低于 400 平方米公共建筑装修装饰已竣工工程业绩；

3.2 本次招标 不接受(接受或不接受)联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和

各方的权利义务；

（2)联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。

3.3 其他要求：①投标人未被列入“信用中国”网站(https://www.creditchina.gov.cn/)“失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；

②没有处于中国政府采购网(https://www.ccgp.gov.cn/)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。(以采购代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn/）及中国政府采购网（http://https://www.ccgp.gov.cn//）查询结果为准，如查询结果未显示存在失信记录，视为评审时未发现不良信用记录）

4.信誉要求

4.1 本次招标采用失信被执行人 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他要求： /

5.招标文件的获取

5.1 获取招标文件的时间：2026 年 10 月 14 日至 2026 年 10 月 21 日，每天上午 9 时至 12 时，下午 14 时至 17 时（北京时间，节假日除外)。

（1）费用：免费。

（2）诚 E 招电子采购交易平台注册入库

1）注册：输入网址 https://www.chengezhao.com/，点击【新用户注册】(注册步骤详见门户网站:【投标人操作指南】-【注册指引】)。登录账号后点击【常用文件】，下载《投标人&供应商操作手册》。

2）报名及下载：注册成功后登录平台，点击【商机发现】，根据平台提示自行报名并下载招标文件。

3）疑问反馈：客服热线:020-89524219，服务时间:工作日上午 9 时至 12 时，下午 14 时至 17 时 30 分。

4）诚 E 招电子采购交易平台（https://www.chengezhao.com/）为本项目获取招标文件的唯一渠道，其他渠道获取招标文件均属无效，递交的投标文件将不予接收。

未向招标代理机构领取招标文件的投标人均无资格参加投标。

5.2 获取图纸的时间、地点：/

6. 投标文件的递交

6.1 投标截止时间和开标时间：2026 年 11 月 04 日下午 14:00 时（北京时间）。届时请参加投标的代表出席开标仪式。

6.2 开标地点：北京市西城区宣武门外大街 6 号庄胜广场西翼 11 层招标投标中心 1115 室

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 中国招标投标公共服务平台、金采网、诚 E 招平台 上发布。

8. 招标投标行政监督部门

/

9. 联系方式

招 标 人：中债金石资产管理有限公司

地　　址：北京市西城区金融大街 10 号

联 系 人：胡经理

电　　话：/

传　　真：/

电子邮件：/

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

地　　址：北京市西城区宣武门外大街 6 号庄胜广场西翼 11 层 1111 室

联 系 人：安维康、肖奇、甄士超

电　　话：13683355632

传　　真：/

电子邮件：13683355632@139.com

开户名称：公诚管理咨询有限公司

开户行：中信银行广州花园支行

账号：3110910037672628391

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

2026 年 10 月 14 日

项目负责人（签字）：

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（盖章）