

人保财险广东省分公司房地产及资产评估服务项目

比选公告

本项目人保财险广东省分公司房地产及资产评估服务项目（采购代理项目编号：ZB-16-04D-2026-D-F-E25834）由中国人民财产保险股份有限公司广东省分公司（以下简称“采购人”）批准并落实资金，组织本项目的采购工作，采购合同由中国人民财产保险股份有限公司广东省分公司（以下简称“人保财险广东省分公司”）根据成交结果与中选人签署。现委托公诚管理咨询有限公司（以下简称“采购代理机构”）进行公开比选，有意向且具有提供标的物能力的潜在供应商（以下简称“供应商”）可前来参与响应。

一、项目概况与采购范围

1.1 项目名称：人保财险广东省分公司房地产及资产评估服务项目。

1.2 采购范围：本项目将选定1家评估供应商，为采购人及其分支机构[采购人为中国人民财产保险股份有限公司广东省分公司，其分支机构为广东省除深圳市以外的20个地市分公司，如中国人民财产保险股份有限公司佛山市分公司。]提供为期一年的房地产及资产评估服务，具体技术要求详见第三章项目需求。

1.3 标包划分：本项目不划分标包。

1.4 项目性质：服务。

1.5 服务期限：自合同签订之日起1年。

1.6 服务地点：采购人指定地点。

二、供应商资格要求

2.1 在中华人民共和国境内依法登记的法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力，供应商如为企业法人，须提供企业法人营业执照（复印件）；供应商如为事业单位或其他组织，须提供事业单位法人证书或登记证或组织机构代码证或其他有效证明文件（复印件）；分支机构响应的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

2.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，需提供2025年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告及财务报表（至少包含会计师事务所或审计机构签章页、资产负债表、现金流量表、损益表/利润表）或提供响应文件递交截止日前6个月内开具的银行资信证明。

2.3 供应商应具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，需提供2023年1月1日至

今（以合同签订日期为准），供应商应具有 1 个同类项目实施案例，并提供符上述要求的合同/协议关键页作为有效的业绩证明材料。合同/协议关键页包含但不限于合同/协议首页、体现项目内容页、签订日期页及盖章页等。如合同为框架协议类，须同时提供该框架协议下经双方确认的、发生具体采购/服务事项的相关材料。

2.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供近 6 个月任意一个月的税收和社会保障资金缴纳凭证。

2.5 供应商应经营状况良好，且 2023 年 1 月 1 日至今无违法违规记录。违法违规记录是指被“信用中国”列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。供应商需提供自比选采购公告发布之日起至响应文件递交截止之日期间对以上三项内容的查询截图。（以评审小组于文件递交截止日当天在“中国执行信息公开网”

（zxgk.court.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

信用中国查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn/zhuanyangchaxun/>

2.6 严禁列入采购人及其所隶属的中国人民保险各级机构的供应商黑名单且在禁入期内的供应商参与采购活动，提供未列入供应商黑名单且未在禁入期承诺函。

2.7 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段/标包比选响应或未划分标段/标包的同一采购项目的比选响应，需填写《响应方声明函》。

2.8 本项目不接受联合体比选响应，提供非联合体比选响应声明。

2.9 须同时具备资产评估机构备案、房地产估价机构备案、土地估价机构备案，并提供以下证明材料：

①**有效的房地产估价机构备案**，提供住建部门房地产估价机构备案证明文件，或全国房地产估价行业管理信息平台备案公示截图。

②**资产评估机构备案**，提供财政部或省级财政部门的备案公告截图。

③**土地估价机构备案**，提供省级自然资源部门出具的备案函/备案公示文件，或土地估价行业备案系统的公示截图。

三、资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查方法为合格制，资格审查标准和内容见比选采购文件第五章评审标准。未通过资格后审的供应商，响应文件将被否决，不进入谈判、详细评审等后续环节。

四、比选采购文件的获取

4.1 比选采购文件获取时间：2026年9月20日至2026年9月24日，每日上午8时30分至17时30分（北京时间，下同）。

4.2 拟报名参加本项目的供应商，通过“诚E招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）完成本项目比选采购文件的获取。

4.3 注册：输入网址，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【投标人操作指南】-【注册指引】）。登陆账号后点击【常用文件】，下载《投标人&供应商操作手册》。

4.4 获取、登记与下载：注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目后，按要求支付。

4.5 疑问反馈：具体操作若有疑问，可致电客服热线：020-89524219。服务时间8:30-17:30（工作日）。

4.6 比选采购文件费用：每套售价0元人民币。

4.7 免责声明：

“诚E招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）为本项目文件获取的唯一渠道，其他平台的文件获取及支付均属无效。

4.8★供应商在“诚E招电子采购交易平台”完成登记、下载比选采购文件，并在文件获取截止前完成“人保e采管理系统门户网站首页（网址为：<https://ec.picc.com>）”注册登记。

4.9★获取比选采购文件的供应商，须进入采购人“人保e采管理系统门户网站首页（网址为：<https://ec.picc.com>）”进行注册登记，操作详见“人保e采”外网门户的《“人保e采”管理系统供应商入库指南》，未在“人保e采”注册登记的供应商不得参与后续比选响应。

五、响应文件的递交

5.1 响应文件递交截止时间：2026年9月28日09时30分00秒。

5.2 响应文件的递交：须现场递交至广州市天河区春融三路7号南方财经大厦31F会议室1号，逾期送达或者未送达指定地点或者未按照比选采购文件要求封装的纸质响应文件不予接收。

5.3 本项目将于上述同一时间、地点进行开标，采购人/采购代理机构邀请供应商代表准时参加。

5.4 出现以下情形之一时，采购人/采购代理机构不予接收响应文件：

5.4.1 逾期送达或者未送达指定地点的；

5.4.2 未按照比选采购文件要求密封的；

5.4.3 未按照比选采购公告要求获取比选采购文件的。

六、发布公告的媒介

本项目比选采购公告同时在“人保e采”外网门户 (<https://ec.picc.com/>)、中国采购与招标网 (<http://www.chinabidding.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、诚E招电子采购交易平台 (<https://www.chengezhao.com/>) 上发布，除上述外，采购人/采购代理机构不在其他任何网站、论坛等媒介上发布任何采购信息，其他任何媒介上转载的、以采购人/采购代理机构为采购主体的采购信息均为非法转载，均为无效。对于非法转载、篡改采购公告信息的组织或个人，采购人/采购代理机构保留追究其法律责任的权利。

七、联系方式

采购人：中国人民财产保险股份有限公司广东省分公司

地址：广州市越秀区广州大道中 303 号人保大厦

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司

地址：广州市天河区春融三路 7 号南方财经大厦 32 楼

联系人：叶俊鑫、黄虹丹、唐苏辉、庞森丹

电话：叶俊鑫（18594022512）（工作日 8:30-12:00，下午 2:00-5:30，如遇【电话占线、或未接、或非工作日咨询】，请发邮件咨询。）

电子邮件：gczx_zbywb@163.com

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：3110910037672625834

采购人：中国人民财产保险股份有限公司广东省分公司

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司

2026 年 9 月 20 日

项目负责人（签字）



公诚管理咨询有限公司（盖章）