

中国邮政集团有限公司云浮市分公司 2026 年建筑装饰工程施工承建
商入围采购项目招标公告

公诚管理咨询有限公司（以下简称“招标代理”）受中国邮政集团有限公司云浮市分公司（以下简称“招标人”）委托，就中国邮政集团有限公司云浮市分公司2026年建筑装饰工程施工承建商入围采购项目进行国内公开招标。现邀请合格的投标人前来投标。本项目采用电子化招投标，对投标人在“中国邮政电子采购与供应平台”上传的电子版投标文件进行审查。

一、项目名称：中国邮政集团有限公司云浮市分公司2026年建筑装饰工程施工承建商入围采购项目

二、项目编号：GDYF-2026-0005/07-05-04A-2026-D-F-E11730

三、项目概述：为中国邮政集团有限公司云浮市分公司的非法定必须公开招标的市管建筑装饰工程施工项目征集具有相应资质及能力的施工单位。

四、招标内容：

1、招标内容：组建中国邮政集团有限公司云浮市分公司建筑装饰工程施工承建商库。

2、项目预算：2年合计含税预算约400万元。（本项目无报价项，不设置最高限价。）

注：本项目的预算金额仅供参考，并非实际发生，最终按照实际发生费用

进行结算。由于项目的统筹安排、立项审批等存在一定的不确定因素，本项目招标人对中标人合同期限内任务的数量及金额不作任何承诺或保证。即招标人不保证有足够的任务以满足所有中标人获得均等的服务机会。投标人在投标前对此应有足够的风险认识，一经投标，即视为投标人愿意无条件承担有关风险并放弃一切与此相关的求偿权利。招标人不承担实际采购金额与年度预测采购金额差异对中标供应商的任何影响。

3、入围承建商数量：6家。

注：成为本项目的中标人，仅代表具有服务资格，招标人无法预计及无法保证中标人在合同期限内可以获得相关的工作量，投标人应充分考虑经营风险。入围后，入围承建商应积极响应采购人组织的单项工程（或包组）采购工作，针对本项目采购范围内的工程项目的邀请或委托，所有入围承建商不得以任何理由拒绝，否则采购人有权单方面解除入围框架协议，同时取消其入围承建商资格，甚至有权按照采购供应商黑名单的一般负面行为判定，采取1-2年全品目准入限制。

3. 资金落实情况：中国邮政集团有限公司云浮市分公司自筹资金或财政资金、上级投资、补贴。费用按实际工程量据实结算。

4. 合同期限：自合同签订生效之日起2年。（如上级单位有新的要求或新的采购结果可提前终止合同并提前告知）。

5. 适用范围：

主要适用于100万元以下的市管工程项目及2027年7月21日前的10万元以上20万元以下的房屋零星维修项目。

①主要工程类别包括：生产场地、管理及营业场所的装饰装修等工程；网点改造工程、生产或办公场地改造工程、翻新翻建工程、经

营场所专项改造工程；机房、电房改造工程；空调、通风等改造工程；消防等改造工程；其他工程及改造项目（不含监控、110报警系统）。招标人另有规定的除外。

②工程所涉及的货物或服务（卷闸门、监控设备、小功率 UPS、店招材料、四类业务库等），如中国邮政集团有限公司、中国邮政集团有限公司广东省分公司、中国邮政集团有限公司云浮市分公司已组织集采，须在入围或框架协议供货范围内执行。

五、单项工程承包单位的确定方式

（一） 采购方式：二采方式采用邀请询比方式，由采购人向入围的全部供应商发出询比邀请。单项工程承建商的确定只考虑价格因素，20 万元以下项目采用低价优先法；20 万元及以上项目参照集团管理办法中关于“未纳入当地政府建设工程行政管理部门平台招标的工程类项目”价格分计算方案而制定，采用基准价法（具体计算方法在单项工程项目询比采购文件中确定）。

（二）采购组织：二采阶段的采购组织由采购人自行组织采购或委托招标代理机构组织采购。

七、投标人资格条件：

（一） 投标人必须是在中华人民共和国境内（港澳台除外）依法注册的、具有独立法人资格的、能独立承担民事责任的单位（如是分支机构，则须提供具备独立法人资格的上级机构授权证明）且须提供合法有效的营业执照。

(二) 被“中国执行信息公开网”(https://zxgk.court.gov.cn/)列入失信被执行人名单的供应商，被中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，被中国邮政集团有限公司或广东省邮政分公司列入黑名单且在规定期限及范围内的供应商，均无资格参加本项目的采购活动。【注：1. 供应商提供相关网站查询结果截图，若供应商在上述网站无法查询，则提供书面声明函格式自拟，最终以招标人或招标代理机构评审当日在网上查询结果为准。2. 黑名单查询评审时以中国邮政电子采购平台(https://cg.11185.cn/)当日的查询结果为准。】

(三) 与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业。

(四) 企业法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目投标。

(五) 投标人须具有的承包资质：建筑工程施工总承包三级或以上级别的施工总承包资质。

(六) 投标人须持有建设行政主管部门颁发有效的安全生产许可证。

(七) 投标人须为本项目以及本项目下所有单项工程配备一名项目总负责人，全面负责本项目的管理和联络协调工作。（具备建筑工程

专业二级或以上级别的注册建造师，或具备广东省内各市行政主管部门规定的建筑工程类小型项目负责人资质，并持有安全培训考核合格证（B类）或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页，且提供近6个月内任意3个月的社保记录。）

（注：建造师的专业及等级标准按《注册建造师执业管理办法（试行）》及《注册建造师执业工程规模标准（试行）》；根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》（粤建市函〔2023〕469号），二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。投标人应提供项目总负责人有效的二级或以上建造师注册证书（如已实行电子化的应提供有效的电子注册证书。项目总负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目总负责人。）

（八）投标人须为本项目配备1名专职安全员。（专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的网页截图。项目总负责人和专职安全员不得为同一人。且提供近6个月内任意3个月的社保记录。）

（九）本项目不接受联合体投标；本项目不得转包、分包。

（十）供应商须具备增值税一般纳税人资格，能开具增值税专用发票

票。(须提供税务部门出具的相关证明文件或能证明供应商为一般纳税人的已开具的增值税专用发票的复印件)

注：投标人须按照“第四章 投标文件格式”的要求提供上述资格要求的有效证明材料，否则，其投标将被否决。

八、招标文件的获取方式：

(一) 办理CA证书

登录“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）办理CA证书等。

流程：注册→登录→【CA办理】→查找对应项目→报名→填写相关信息→审核→下载招标文件。CA证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—下载：中国邮政电子采购与供应平台操作手册-电子采购分册-投标人”，或可联系客服电话：400-898-8881，CA客服电话：400-788-8550（周一~周五9:00-17:00）。

(二) 获取招标文件

获取文件流程：进入平台—注册并办理CA—（审批通过）—选择参加投标的项目—购买招标文件—填写并上传订单信息（支付凭证）—（审批通过）—下载招标文件（具体参照平台页面右下角“投标人操作指南”）。

凡有意参加投标者，请于2026年05月19日至2026年05月26日，每日上午08时30分至12时00分，下午14时30分至17时30分（北京时间，下同），通过“中国邮政电子采购与供应平台”获取招标文件。投标人须按包报名，报名需要上传资料营业执照副本、授权委托书、法定代表人被授权人身份证（以上资料均须复印件加盖公章扫描）。文件费用为500元/份，投标人应将获取文件时的报名资料 and 支付凭证（文件费支付账号详见十、联系方式 招标代理机构银行信息）同步上传至“中国邮政电子采购与供应平台”对应的报名项目中，经审核后即可下载招标文件。投标人应将获取文件时的支付凭证同步上传至“中国邮政电子采购与供应平台”对应的报名项目中，经审核后即可下载招标文件。

注：投标人须在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）完成“下载招标文件”的操作。

九、投标文件的递交：

（一）递交平台、递交时间及签到：线上电子版与纸质版投标文件递交的截止时间均为2026年06月09日上午09:30（北京时间），投标人应在截止时间前通过“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交加密的线上电子版投标文件，并在2026年06月09日上午09:00-09:30（北京时间）完成线上电子版投标文件“签到”流程。投标人未完成“电子版投标文件递交”及“签到”流程，投标将被拒绝。请投标人准备签到、解密

所需CA、电脑等必备设备，投标人应通过制作电子版投标文件的电脑解密电子版投标文件，保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等，逾期递交的线上电子版投标文件以及不符合规定的线上电子版投标文件将被拒绝。

（二）纸质文件作为归档使用。纸质版投标文件递交时间要求：投标人应在【2026】年【06】月【09】日上午 08:30-09:30（北京时间）现场递交至【云浮市市区星岩一路 34 号大院工会大厦四楼公诚管理咨询有限公司开标室】，或于【2026】年【06】月【09】日上午 09:30 前（北京时间）邮寄至【云浮市市区星岩一路 34 号大院工会大厦四楼公诚管理咨询有限公司开标室】（联系人：【严景云】：联系方式【13030295650】）。

逾期递交的纸质版和线上电子版投标文件以及不符合规定的纸质版和线上电子版投标文件将被拒绝。

（三）线上电子版投标文件加密、解密：投标人须在开标前对“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交的线上电子版投标文件进行加密。投标人须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合 CA 证书，进行线上电子版投标文件的编制，并在开标前进行加密后上传至平台。开标时，尽快使用 CA 证书完成线上电子版投标文件的解密。

（四）线上电子版投标文件与纸质版投标文件内容须相同。招标文件中要求的盖章、签字，在制作线上电子版投标文件时可以是

有效的电子签章、电子签名，也可以是加盖公章、签字的纸质版扫描件。（电子签章后，文档不应再修改，否则电子签章、签字无效；如需修改，请修改后重新电子签章、签字）。

注：

线上电子版投标文件指：按招标文件要求通过《中国邮政投标管家》工具编制、加密、上传至“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）的电子版投标文件。

纸质版投标文件指：纸质版投标文件应为线上电子版投标文件的打印版或加盖公章、签字的纸质版。

纸质版投标文件应与线上电子版投标文件保持一致，如不一致以线上电子版投标文件为准。

十、开标：

（一）开标形式：本项目采用在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）线上解密开标，递交投标文件的设备需为投标人自主可控的电脑终端设备，不得与其他投标人使用同一台电脑递交投标文件。

（二）开标时间：2026年06月09日上午09:30（北京时间）。线上电子版投标文件现场解密时间为：2026年06月09日上午09:30-10:00（北京时间）。投标人须自行考虑互联网网络及运

行环境不畅、介质损坏等因素造成的风险。投标人未在规定时间内完成线上电子版投标文件解密流程，投标将被拒绝。

(三)投标文件递交及开标地点：本项目不设现场开标环节，在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）线上开标。

九、发布公告的媒体：

本次招标公告同时在中国采购与招标网（www.chinabidding.com）、中国邮政官方网站（<http://www.chinapost.com.cn>）、中国邮政电子采购与供应平台（<https://cg.11185.cn>）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、中国金融集中采购网（<http://www.cfcfn.com>）及诚E招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com>）发布。

十一、联系方式：

采购人：中国邮政集团有限公司云浮市分公司

详细地址：云浮市市区星岩四路12号硫都广场二楼

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司

详细地址：云浮市市区星岩一路34号大院工会大厦四楼公诚管理咨询有限公司



项目负责人：蔡银艳、周崇江、严景云、潘文辉、刘海新

电话：13927100630、13030295650

电子邮件：yanjingyun.gcmc.gd@chinaccs.cn

户名：公诚管理咨询有限公司

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：3110910037672611730

项目负责人签字：  (签字)

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司 (盖章)

