

北京银行南京分行 2025-2028 基建装修设施维保服务（项目编号：02-10-04F-2025-D-F-E20817），采购人为北京银行股份有限公司南京分行，采购代理机构为公诚管理咨询有限公司。本项目资金已落实，具备采购条件，现进行公开竞争性磋商，特邀请有意向的且具有提供标的物能力的潜在供应商（以下简称供应商）参加竞争性磋商。

1. 项目范围

1.1 采购内容：基建装修设施维保服务。

1.2 项目预算：240 万元（含税）（其中第一年 80 万元，后续如有项目增减，按实际情况测算）

1.3 服务期限：三年（首次服务期限为 12 个月。服务期满且双方均无异议的，可书面续签下一个服务周期合同。根据招标人预算批复金额及项目开展情况，招标人有权确定实际续签合同的服务期限，可多次续签，整体服务期限最长不超过 36 个月。如出现招标人需求取消、预算削减（取消）、供应商出现履约质量问题或其他违约情形，或发生相关政策变化等情况，招标人有权单方提前终止合同，经招标人书面通知供应商后，合同终止）。

1.4 服务地点：江苏省南京市内采购人指定地点。

1.5 成交供应商数量：1 个

1.6 标段划分：不划分标段

1.7 其他（如有）：无

2. 供应商资格要求

2.1 为中华人民共和国境内合法注册的独立法人或其他组织；

2.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

2.3 具有履行合同所必需的设备和技术能力；

2.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

2.5 近三年内在经营活动中没有重大违法记录；

2.6 供应商磋商响应声明：

(1) 不与采购人存在可能影响采购公正性的利害关系；

(2) 不与本采购项目的其他供应商为同一个单位负责人；

(3) 不与本采购项目（同一标段）的其他供应商存在控股、管理关系；

(4) 不为本采购项目的采购代理机构；



- (5) 不与本采购项目的采购代理机构同为一个法定代表人；
- (6) 不与本采购项目的采购代理机构存在控股或参股关系；
- (7) 未被依法暂停或者取消投标资格；未被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (8) 未进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (9) 最近三年内与北京银行及分支机构的项目合作过程中，没有出现重大安全生产事故、重大合同违约、泄露商业秘密或技术秘密等事件；
- (10) 未列入“信用中国”失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单；严重失信主体名单数字为“0”和未被列入“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（未在处罚期限内的）；
- (11) 未出现法律法规规定的不得存在的其他情形。

2.7 本次采购不接受（不接受/接受）联合体响应；

2.8 本项目特定的资格条件：供应商应具备建设行政主管部门颁发的建筑装饰装修工程专业承包二级（含）及以上资质证书，并同时具备有效的安全生产许可证（提供相关有效的证书复印件并加盖投标单位公章）。

2.9 供应商须通过本磋商文件要求的渠道在规定期限内获取本项目磋商文件。

3. 竞争性磋商文件获取

3.1 获取时间：本项目实行网上发售电子版竞争性磋商文件，不再出售纸质文件。竞争性磋商文件发放时间：2025年11月29日至2025年12月4日，9:00至12:00，14:00至17:00（北京时间）。

3.2 获取地点：通过诚E招电子采购交易平台。

3.3 获取方式：凡有意参与的潜在供应商，请通过注册并登录诚E招电子采购交易平台完成竞争性磋商文件的购买。

(1) 注册：输入网址 <https://www.chengezhao.com/>，点击【新用户注册】，注册步骤详见门户网站【投标人操作指南】-【注册指引】。登陆账号后点击【常用文件】，下载《投标人&供应商操作手册》。

(2) 购买与下载：注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目并直接支付，无需上传任何材料；

(3) 疑问与反馈：具体操作若有疑问，可致电客服热线 020-89524219，服

务时间 8:30-17:30 (工作日)。

竞争性磋商文件每份售价 500 元, 售后不退。支付方式包括: ①网上支付(微信/支付宝扫码)、②电汇(须上传汇款凭证)、③钱包支付(点击【钱包管理】, 充值后即可支付)。支付完成后请及时下载竞争性磋商文件。

诚 E 招电子采购交易平台为本项目领取竞争性磋商文件的唯一渠道, 其他渠道的报名、支付、领取文件均属无效, 递交的磋商响应文件将不予接收。

4. 响应文件的递交

4.1 响应文件首次递交截止时间(即响应截止时间, 下同): 2025 年 12 月 12 日 09 时 00 分(北京时间)

4.2 响应文件递交地点: 南京市建邺区江东中路 359 号国睿大厦 1 号楼 A 座 9F 第一开标室。

4.3 出现以下情形时, 不予接收响应文件:

4.3.1 逾期送达或者未送达指定地点的或密封不符合要求的响应文件;

4.3.2 未按照本竞争性磋商公告要求获得本项目竞争性磋商文件的;

4.3.3 竞争性磋商文件规定的其他情形。

5. 发布公告的媒介

本竞争性磋商公告仅在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、北京银行官网(<https://www.bankofbeijing.com.cn/>)、金采网(<http://www.cfcfn.com/>)上发布, 其他媒介转载无效。

6. 联系方式

采购人名称: 北京银行股份有限公司南京分行

地 址: 南京市建邺区河西大街 190 号

采购代理机构名称: 公诚管理咨询有限公司

地 址: 南京市建邺区江东中路 359 号国睿大厦 1 号楼 A 座 9F

邮 编: 210019

联系人: 冯龙东、何娟、于艳丽

电 话: 13395203598、13376074134、18018077980

电子邮箱: gcmcjkjt@163.com

开 户 行: 中信银行广州花园支行



