

评委商务技术个人评分表

项目名称：淮安联通2026-2027年区县分公司物业服务公开招标采购项目（标包二）

招标编号：HA-G-K1-2025-16

招标代理编号：02-10-04A-2025-D-F-C25807

序号	评审内容	评分项	评分标准	评分资料	分值	江苏万邦物业服务有限公司	淮安金湖保安服务有限公司	盱眙国联保安服务有限公司
1	企业证书	评分项	<p>投标人具备有效的以下资质证书： 1. 具备有效的ISO9001质量管理体系认证证书，得1分。 2. 具备有效的ISO14001环境管理体系认证证书，得1分。 3. 具备有效的ISO45001职业健康安全管理体系认证证书，得1分。 本项满分3分，未提供不得分。</p>	提供有效的证书清晰扫描件。	3	3.00	3.00	3.00
2	同类项目业绩资质	评分项	<p>标包一：投标人须提供至少一份自2022年7月1日至本项目公告发布之日起合同金额不低于30万元（含税）的类似业绩（保安、保洁外包物业服务类）。在满足此项资格要求的基础上，每多提供一份合同金额不少于20万元（含税）的类似业绩，得2分。本项满分6分。 标包二、三、四、：投标人须提供至少一份自2022年7月1日至本项目公告发布之日起合同金额不低于20万元（含税）的类似业绩（保安、保洁外包物业服务类）。在满足此项资格要求的基础上，每多提供一份合同金额不少于15万元（含税）的类似业绩，得2分。本项满分6分。 标包五、六：投标人须提供至少一份自2022年7月1日至本项目公告发布之日起合同金额不低于15万元（含税）的类似业绩（保安、保洁外包物业服务类）。在满足此项资格要求的基础上，每多提供一份合同金额不少于10万元（含税）的类似业绩，得2分。本项满分6分。</p>	提供合同扫描件（须至少包含合同封面、合同大签页、合同金额页、合同关键页扫描件）及对应的发票扫描件；如为框架协议，须提供框架协议扫描件及对应的订单、发票扫描件，要求同上。业绩时间以单项合同签订或框架订单下发时间为准，金额以对应的发票金额为准。所有扫描件须清晰可辨，否则视为未提供，缺失任何一项不计入业绩数量；如投标人提供的发票经查实系伪造，则取消投标人投标资格。	6	0.00	4.00	6.00
3	商务技术部分 (20分)	人员要求	保安人员：每有1人具备行政主管部门颁发的建（构）筑物消防防员职业资格证书或消防设施操作员证书的得1分，本项目满分3分。	提供人员清单（明确岗位）、身份证正反扫描件（服务人员不超过55周岁）、有效证书扫描件、2025年1月1日至本项目公告发布之日起任意连续3个月的投标人为其缴纳的由社保局出具的社保证明文件扫描件。（如为第三方代缴还需提供投保人与第三方代缴公司的协议文件扫描件）	3	3.00	0.00	3.00
4	服务满意度	评分项	2022年7月1日至今被服务单位对其保安、保洁外包物业服务满意度评分高于90分（满分100分制）或有被服务单位出具优秀书面证明的证明材料，每提供1个得1分，满4分；未提供不得分。	须提供对应的保安、保洁外包物业服务合同；满意度证明材料须加盖被服务单位公章，同一个被服务单位（分公司、办事处等下级机构）的材料只能算1个。	4	0.00	0.00	4.00
5	整体服务方案	评分项	<p>根据投标人提供针对整体服务方案进行评分，方案内容包括但不限于： 驻场人员组织架构、安保服务方案、环境保洁方案、应急预案等。 (1) 方案优秀，可行性强，内容完善，逻辑合理，表述清晰得（3-4]分； (2) 方案详细完整、能基本满足服务要求、表述较清晰得（2-3]分； (3) 方案完整、内容简单、表述较清晰得（1-2]分； (4) 方案内容简单、针对性不强得（0-1]分。 未提供不得分。（打分步长为0.1的整数倍。）</p>	提供整体服务方案。	4	1.20	2.30	3.60
6	灰名单扣分	评分项	若投标人为因不可替代原因未列入黑名单的供应商，本项扣3分。	本项评审将按照中国联通集团公司和江苏联通相关供应商黑名单管理办法或规定对涉及的供应商进行处理，如中国联通集团公司或江苏联通有最新文件规定，按新文件执行。	/	0.00	0.00	0.00
商务技术得分					20	7.20	9.30	19.60

评委签名：

综合评分汇总表

综合评分汇总表

项目名称：淮安联通2026-2027年县区分公司物业服务公开招标采购项目（标包三）

招标编号：HA-G-K1-2025-16

招标代理编号：02-10-04A-2025-D-F-C25807

综合得分=商务技术得分(20)+价格得分(80)

投标人名称	江苏万邦物业服务有限公司	淮安金湖保安服务有限公司	盱眙国联保安服务有限公司
商务技术部分得分	8.40	17.64	11.30
价格得分	79.98	80.00	79.96
综合得分	88.38	97.64	91.26
综合排名	3	1	2

评标委员会成员签名：



2025-11-05