

# 2025 年度广州市从化区吕田镇水埔村、狮象村耕地集中整治区 项目施工及运营招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目 2025 年度广州市从化区吕田镇水埔村、狮象村耕地集中整治区项目 已由广州市从化区发展和改革局以 广东省企业投资项目备案证(项目代码: 2509-440117-04-01-587908) 批准建设, 项目业主为 广州从化绿农投资有限公司, 建设资金来自 企业自筹, 项目出资比例为 100%, 招标人为 广州从化绿农投资有限公司。项目已具备招标条件, 现对该项目施工及运营进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称: 2025 年度广州市从化区吕田镇水埔村、狮象村耕地集中整治区项目施工及运营

2.2 建设内容及规模: 本项目耕地集中整治区总面积为 1452.41 亩, 施工面积 464 亩。本次招标主要包括: 开展土地平整工程、土壤改良工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护与生态环境保护工程以及其他工程。项目区通过耕地集中整治区建设, 要达到以下目标: 土地利用结构调整目标、新增耕地目标、耕地质量等别提高目标(分别为有效土层厚度提高、土壤质地改良、有机质含量提高、排水条件改善、灌溉保证率提高、田面坡度改善等内容具体目标值)、农田基础设施建设目标、农田防护及生态环境改善目标、水土保持工程建设目标及其他工程建设目标等。具体内容详见本项目招标文件。

2.3 建设地点: 广州市从化区吕田镇水埔村、狮象村

2.4 招标范围: 本次招标主要包括: 开展土地平整工程、土壤改良工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护与生态环境保护工程以及其他工程。

(1) 施工范围: 完成本项目施工工作、施工实施建设阶段、土壤改良、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合业主办理报建、报批、相关部门结(决)算审计等工作, 根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件, 包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包相关配合服务。如项目范围内新增耕地面积不足, 需协助业主在其他地块补充新增耕地面积。

(2) 运营范围: 全面完成案涉农田的农耕服务与管护工作, 确保农田始终保持良好的正常生产条件及生态状况, 保障农业生产活动有序开展。

2.5 标段划分: 本招标项目不划分标段。

2.6 计划工期:

(1) 施工工期: 90 日历天(具体开工日期以发包人委托的监理工程师或由发包人授权人签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,

以工期总日历天数为准)

(2) 运营期：固定期限为（壹）年，竣工验收完成并交付次日起算。期限届满后，同等条件下承包人享有优先续约权。

#### 2.7 质量标准：

(1) 施工质量标准：工程质量按《高标准农田建设通则》（GB/T30600-2022）、《广东省高标准农田建设项目初步设计文件编制技术规程(试行)》（粤农农办〔2022〕150号）、《土地整治工程质量检验与评定规程》（TD/T1041-2022）、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL 176-2019）以及其引用的技术规范、标准执行；质量目标：合格。

(2) 运营管护标准：确保农田处于良好生产状态，农作物种植管理符合国家农业规范与食品安全标准。

2.8 招标控制价（最高投标限价）：13,672,697.47元。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人（如联合体投标，指联合体各方）具有独立法人资格，持有有效的法人营业执照，按国家法律经营。

#### 3.2 投标人须具备以下资质：

施工资质要求（如联合体投标，指承担施工任务的单位）：具有水利水电工程施工总承包三级（或以上）资质，并持有建设行政主管部门颁发的《安全生产许可证》。

#### 3.3 人员要求：

3.3.1 拟派施工负责人（如联合体投标，指承担施工任务的单位）具有水利水电工程专业二级（或以上）注册建造师资格，同时具有水行政主管部门颁发的项目负责人（B类）安全生产考核合格证书且没有在建工程；

3.3.2 拟派技术负责人（如联合体投标，指承担施工任务的单位）具有工程类相关专业中级（或以上）技术职称；

3.3.3 专职安全生产管理人员（如联合体投标，指承担施工任务的单位）具有水行政主管部门颁发的专职安全生产管理人员（C类）安全生产考核合格证书；

**注：**①根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》（粤建市函〔2023〕469号），二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。②施工负责人在任职期间不得担任专职安全生产管理人员，专职安全生产管理人员在任职期间也不得担任施工负责人，施工负责人和技术负责人、专职安全生产管理人员不为同一人。③施工负责人、技术负责人、专职安全生产管理人员均为投标单位的正式职工，须提供投标截止前6个月任意1个月的有效社保证明资料。

3.4 投标人（如联合体投标，指联合体各方）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、严重失信主体名单（注：以招标代理机构于评审当日“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）的查询结果为准，处罚期限届满的除外）。

3.5 单位负责人（如联合体投标，指联合体各方）为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.6 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

①只接受最多由 2 家单位组成的联合体（1 家承担施工任务单位，1 家承担运营任务单位），且应以承担施工任务的单位为联合体牵头人，并签订联合体协议书。联合体协议书应明确约定各方拟承担的工作和责任；

②联合体各方应当分别具备承担招标工程相应项目要求的资质条件。联合体各方必须向招标人提供有效的联合体协议书；

③联合体成员不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标；

④联合体投标的除联合体协议书须联合体各方均签名盖章外，其余文件均可由联合体牵头方签名盖章即可。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间：2025 年 12 月 6 日至 2025 年 12 月 10 日，每日上午 08 时 30 分至 12 时 00 分，下午 14 时 00 分至 17 时 30 分（北京时间，下同）

4.2 获取方式：登录“诚 E 招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）下载电子招标文件。

（1）注册：输入网址，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【投标人操作指南】-【注册指引】）。登录账号后点击【常用文件】，下载《投标人&供应商操作手册》。

（2）招标文件获取与下载：注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目并直接支付（无需上传任何材料）。

（3）疑问反馈：具体操作若有疑问，可致电客服热线：020-89524219。服务时间 8:30-17:30（工作日）。

（4）招标文件费用：每套售价 500 元人民币，售后不退。

（5）支付方式（三选一）：①网上支付（微信/支付宝扫码）、②电汇（开户名称：公诚管理咨询有限公司；开户行：中信银行广州花园支行；账号：3110910037672531093，须上传汇款凭证）、③钱包支付（点击“钱包管理”，充值后即可支付）。支付完成后请及时下载招标文件。

（6）如未按上述要求获取招标文件的投标人，招标人/招标代理机构将不接收该投标人所递交的投标文件。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件的截止时间（即投标截止时间）为：2025 年 12 月 26 日 15 时 00 分，投标文件递交地点：广州市天河区员村街道春融三路 7 号南方财经大厦 31 楼 3111-开标会议室。

5.2 出现以下情形时，招标人/招标代理机构不予接收投标文件：逾期送达或者未送达指定地点的；未按照招标文件要求密封的；未按照本公告要求获得本项目招标文件的。

5.3 本项目将于上述同一时间、地点进行开标，招标人/招标代理机构邀请投标人的法定代表人或者其委托的代理人准时参加。参与唱价的授权代表需单独携带（无需密封）一份授权委托书，同投标文件一同提交供招标人/招标代理机构核查。

招标人有权对投标人提供的证明材料进行核实，如果发现投标人提供虚假信息，将追究提供虚假信息的责任。

## 6. 发布公告的媒介

本公告及公告的修改、补充，在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、诚E招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com>）发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在诚E招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com>）发布的文本为准。

## 7. 联系方式

招标人名称：广州从化绿农投资有限公司

地 址：广州市从化区街口街河滨北路 38-50 号

联 系 人：吴工

联 系 电 话：020-87933866

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

地 址：广州市天河区员村街道春融三路 7 号南方财经大厦 32 楼

联 系 人：王天浩、李嘉宝、范权鑫、李广峰、冯靖圆、宋晋刚

联 系 电 话：13512776233

电子邮箱：wangth@gcbidding.com

招标人：广州从化绿农投资有限公司  
招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

2025 年 12 月 5 日

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王天浩（签名）

招标人或其招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（盖章）

